

Resultados

Relatório Mensal | Maio 2024



Destques e Atualizações Principais

Maio 2024



Resultados

Maio 2024






Com ocupação de 54,20% e diária média de R\$ 239,22 alcançamos a receita bruta de R\$ 636.692,63.

O resultado do mês de maio / 2024 foi bastante positivo considerando a baixa demanda do mercado local com a diária média expressiva para o período de acordo com a estratégia do time de inteligência Trul.

No mês de maio, iremos distribuir o valor de R\$ 950,00 por unidade, a título de antecipação de resultados.






Orçado x Realizado

Maio 2024

	Meta	Real
 Tx Ocupação - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	63,4%	54,2%
 UHs Ocupadas - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	2.911	2.486
 Diária Média - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	245,59	239,22
 REVPAR - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	155,81	129,62
 Receita Bruta - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	755.366,72	636.692,63

Orçado x Realizado Acumulado

Jan / Mai 2024

	Meta	Real
.....  Tx Ocupação - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	72,3%	65,3%
.....  UHs Ocupadas - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	16.141	14.669
.....  Diária Média - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	276,52	263,21
.....  REVPAR - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	199,97	171,97
.....  Receita Bruta - Days Inn RJ ⓘ Trul Hotéis	4.748.199,06	4.110.836,91

Extrato demonstrativo

Realizado Maio / Acumulado Maio - 2024

	Competência			Acumulado		
	Planejado	V P x R	Realizado	Planejado	V P x R	Realizado
001 - Dados Estatísticos	13.851	(664)	13.187	70.652	(1.539)	69.113
010 - RECEITA BRUTA	755.367	(118.674)	636.693	4.748.199	(637.362)	4.110.837
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(38.303)	7.164	(31.139)	(240.770)	40.671	(200.099)
030 - RECEITAS LIQUIDA	717.064	(111.511)	605.553	4.507.429	(596.691)	3.910.738
040 - CUSTOS E DESPESAS	(81.957)	19.804	(62.153)	(445.877)	31.103	(414.774)
050 - DESPESAS OPERACIONAS	(494.288)	43.965	(450.323)	(2.626.420)	111.119	(2.515.301)
051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0	0	0	0	0	0
052 - GOP	140.819	(47.742)	93.077	1.435.132	(454.469)	980.663
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(25.412)	7.505	(17.907)	(214.736)	60.529	(154.207)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(17.707)	17.192	(516)	(107.964)	105.386	(2.578)
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(1.500)	(3.695)	(5.469)	(7.500)	(5.531)	(13.305)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	96.199	(27.014)	69.185	1.104.932	(294.359)	810.574
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0	0	0	0	0
080 - LUCRO LIQUIDO	96.199	(27.014)	69.185	1.104.932	(294.359)	810.574
081 - ARRENDAMENTO	0	0	0	0	0	0

Happy Hour - TED

Maio 2024

Tivemos o Happy Hour de caipirinha, sucesso entre os hóspedes!



Avaliações Booking

Maio 2024

Avaliações de nossos hóspedes referente as frentes de operações trabalhadas.

10

Regiane Rocha Gomes, br

Número da reserva 4573945707

30 de mai. de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

Categorias adicionais ⓘ

Nota para a cama 10

😊 Excelente atendimento dos recepcionistas, café da manhã muito gostoso, tem academia e boa localização no bairro da Lapa.

RESULTADOS

Maio 2024

10

Dionet, co

Número da reserva 4524492501

28 de mai. de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

🌐 Traduzido de espanhol - [Mostrar original](#)

😊 As pessoas da recepção são maravilhosas e muito atenciosas para ajudar o tempo todo, o serviço de limpeza é inigualável sempre muito simpático e com um sorriso.Me senti super bem.Agradeço a cada uma das pessoas que me atendeu e fez a minha estadia ser ótima em alguns dias.Muito obrigado

10

Holanda, br

Número da reserva 4660364058

6 de mai. de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

Categorias adicionais ⓘ

Nota para a cama 10

😊 Muito limpo e organizado, confortavel e valor acessivel

Avaliações Tripadvisor

Maio 2024

Avaliações de nossos hóspedes referente as frentes de operações trabalhadas.



taironev2024

1 contribution



Review from May 20, 2024

Fim de semana relaxante!

Deixamos de curtir o Rio no sábado à tarde para curtir o hotel. Não deu pra resistir a uma tarde super relaxante numa das Jacuzzis disponíveis. No coração da efervescente Lapa, perto de inúmeros bares, shows e fé da manhã tem opções pra todos os gostos. Adorei a mandioquinha m tá na fase Fit! E a academia cheirando a nova! Super recomendo!



C4205TKalexandreg

1 contribution



Review from May 22, 2024

Sensacional

Quero mencionar os atendentes, Andreza, supervisor André,Silvio,Luciana do aeb, mati,Milena,Renan, Charles,Isaac, Ana.

Quero elogios os funcionários da recepção e do aeb, o hotel super limpo e no centro da lapa que nos atendeu o máximo pra todas as coisas que queríamos fazer. Estão de parabéns.



Y2232MScamilam

1 contribution



Review from May 2, 2024

Feliz com o atendimento

Ótimo atendimento, galera nova da recepção são bem receptivos e profissionais, nota mil, estão de parabéns! Adorei, volto em breve

RESULTADOS

Maio 2024

Crescimento de 8 posições no Tripadvisor em 2024

Meses Janeiro - Maio 2024

Avaliações de nossos hóspedes referente as frentes de operações trabalhadas.

Days Inn Rio de Janeiro Lapa [Gerencie o perfil](#)

●●●●○ 667 avaliações | N° 46 de 307 hotéis em: Rio de Janeiro

📍 Rua do Rezende, 107 Lapa, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro 20231-091 Brasil

📞 [Inclua o telefone](#) 🌐 [Inclua o site do hotel](#)



