

## REUNIÃO MENSAL COM INVESTIDORES

**Data:** 19/06/2024

**Local:** Online **Horário:** 16:00

**Participantes da Reunião:**

Nome	Cargo	Unidade/Setor
Bruno Santana	Sócio Investidor	Sócio
Caren Dallarosa	Coord. Operações	Trul
Michelle Caldeira	Gerente Operações	Vila São João
Sheila Coutinho	Controller	Trul

1. Apresentação do demonstrativo de resultados do hotel referente ao mês de Maio/2024, com dados de ocupação, receita e analisando pontos onde ainda há gastos residuais nas medidas de redução de custos (rescisões, residuais de contratos, como segurança e marketing, por exemplo);
2. Acordo de enviar mensalmente, junto à DRE, relatório gerado através do sistema das reservas realizadas no mês, onde constarão data de check-in, check-out, nome dos hóspedes, categoria de acomodação e valor de diária, nos formatos pdf e excel;
3. Esclarecimento sobre as alterações no contrato de marketing com a empresa Bespoke e forma de comissionamento das reservas através do site do hotel, que serão somente as reservas advindas de ações de marketing e que podem ser identificadas através de métricas da ferramenta Google Analytics;
4. Demandas solicitadas na reunião anterior que tiveram retorno:
  - Análise tributária nas modalidades lucro real / lucro presumido para o ano de 2025, visto que a alíquota atual paga no regime de Simples Nacional está na faixa de 11%.

Realizado um estudo pelo financeiro e contabilidade e o parecer da contabilidade foi que, com base na projeção de receitas e despesas apresentadas, e considerando os riscos, além do próprio resultado líquido projetado neste cenário, o simples nacional permanece sendo a melhor opção, conforme estudo que será compartilhado anexo.
5. Compartilhadas novas avaliações recebidas através da Booking e Tripadvisor, todas com nota máxima, e algumas ações realizadas para hóspedes, visando o encantamento e fidelização.