

## REUNIÃO MENSAL COM INVESTIDORES

**Data:** 29/05/2024

**Local:** Online **Horário:** 16:00

**Participantes da Reunião:**

| Nome              | Cargo             | Unidade/Setor |
|-------------------|-------------------|---------------|
| André Bekerman    | Diretor           | Trul          |
| Bruno Santana     | Sócio Investidor  | Sócio         |
| Caren Dallarosa   | Coord. Operações  | Trul          |
| Daniela Teixeira  | Head Financeiro   | Trul          |
| Michelle Caldeira | Gerente Operações | Vila São João |
| Paulo Enver       | Sócio Investidor  | Sócio         |

1. Apresentação do demonstrativo de resultados do hotel referente ao mês de Abril/2024.
2. Atualização das medidas já implantadas e em implantação para redução de custos da unidade.  
  
Já implantadas em maio:
  - redução do quadro de funcionários
  - alteração do contrato de segurança
  - redução de estoque da unidade
  - redução das compras
  - finalização do estoque de insumos da unidade para alteração de cardápio  
Em implantação:
  - redução do horário do café da manhã – das 8h às 11h – feito em 03/06
  - redução de itens e alteração no cardápio de café da manhã - feito em 03/06
  - revisão do contrato de marketing: alteração do pagamento fixo para agência para investimento fixo mensal em publicidade Google de R\$ 2.000,00 e comissão de 20% sobre as vendas diretas pelo site Trul
  - alteração já válida para junho.
  - Revisão e análise de todos os contratos (análise de valores, prazos, multas e alterações)
3. Medidas em execução para incremento da receita:
  - Estratégias de RM e vendas para aumento da ocupação a partir de 09/06 (em execução)
  - Concluindo liberação de venda em novas operadoras e OTA's, como Expedia e Decolar (em andamento)
  - Acordo com a página Trancoso em cantos (Instagram) para criação de conteúdo, divulgação do hotel e indicação como opção de hospedagem por 6 meses
  - Execução do cardápio de piscina e criação de pacotes para aumento da receita agregada.
4. Análise da ocupação prevista para os próximos 3 meses
5. Apresentação do orçamento previsto para o segundo semestre

**6. Demandas solicitadas durante a reunião:**

- Análise tributária nas modalidades lucro real / lucro presumido para o ano de 2025, visto que a alíquota atual paga no regime de Simples Nacional está na faixa de 11% - já solicitada à contabilidade
- Exclusão de um dos perfis do Tripadvisor (perfil do hotel em duplicidade) – concluída a mescla dos dois perfis sem perder nenhuma avaliação
- Linktr.ee – alterar para o direcionamento ao site de reservas ou atendimento whatsapp em 3 cliques máximos – realizado
- Acompanhamento prévio pela gerente dos posts do Instagram, para evitar informações equivocadas sobre Trancoso – em andamento
- Ativar a página [www.avilasaojoao.com.br](http://www.avilasaojoao.com.br) e direcioná-la para a página de reservas Trul – em andamento
- Entrega de relatório com as métricas das campanhas de marketing - realizado
- Reavaliar tarifas para o Reveillon e receita prevista para dezembro/2024 - tarifas definidas, orçamento em processo de alteração
- Continuar buscando novos fornecedores para lavanderia e insumos para café da manhã.