

Resultados

Relatório Mensal | Junho 2024



Destques e Atualizações Principais

Junho 2024



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

Resultados

Junho 2024







No mês de julho alcançamos o melhor faturamento bruto do ano, totalizando R\$ 284.082,92 cerca de 9,9 % acima da meta mensal estipulada.

É importante destacar a evolução do empreendimento, neste mês ultrapassou as metas previstas para taxa de ocupação, Revpar e UHs ocupadas. Estrategicamente esse mês priorizou-se o volume das receitas, de forma que a diária média foi de R\$169,80, fechando o mês abaixo do provisionado.

Com os resultados acima apresentados, a gestão consciente dos custos e despesas e honrando o compromisso mensalmente com o arrendante, encerramos o mês com o **lucro líquido R\$ 24.471,87**. O melhor resultado realizado desde a abertura do empreendimento.







Orçado x Realizado

Junho 2024

	Meta	Real	%
 REVPAR - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	118,3	124,0	105
 Receita Bruta - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	258.295,77	284.082,92	110
 UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	1.404	1.578	112
 Diaria Média - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	182,0	169,8	93
 Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	65,0	73,1	112
 R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	-910,88	24.471,87	2.887

Orçado x Realizado Acumulado

Junho 2024

	Meta	Real	%
 REVPAR - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	1.158,4	3.451,3	298
 Receita Bruta - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	750.272,43	1.294.053,94	172
 UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	4.069	7.439	183
 Diaria Média - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	549,0	1.012,1	184
 Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira	211,0	341,0	162
 R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	-12.485,87	-244.073,87	-1.755

Extrato demonstrativo 2024

Realizado Junho / Acumulado Junho - 2024

	Competência			Acumulado		
	Planejado	% P x R	Realizado	Planejado	% V P x R	Realizado
[-] 001 - Dados Estatísticos	4.567	44,47	6.598	12.424	202,91	37.634
[+] 090.000 - Nº de UH	2.160	0,00	2.160	5.832	124,69	13.104
[+] 090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	756	(23,02)	582	1.763	221,28	5.665
[+] 090.020 - UHs Ocupadas	1.404	12,39	1.578	4.069	82,83	7.439
[+] 090.030 - Número de Hóspedes	0	100,00	2.035	0	100,00	10.073
[+] 090.040 - Ocupação %	65	12,40	73	211	61,62	341
[+] 090.050 - Diária Média	182	(6,72)	170	549	84,35	1.012
[+] 010 - RECEITA BRUTA	258.296	9,98	284.083	750.272	72,48	1.294.054
[+] 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(7.666)	(28,13)	(5.509)	(22.267)	70,62	(37.992)
[+] 030 - RECEITAS LIQUIDA	250.630	11,15	278.574	728.005	72,53	1.256.062
[+] 040 - CUSTOS E DESPESAS	(56.014)	(11,50)	(49.574)	(164.708)	32,07	(217.538)
[+] 050 - DESPESAS OPERACIONAS	(168.041)	11,26	(186.960)	(495.788)	117,60	(1.078.823)
[+] 051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0	0,00	0	0	0,00	0
[+] 052 - GOP	26.575	58,20	42.040	67.509	(159,69)	(40.299)
[+] 053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	0	0,00	0	0	0,00	0
[+] 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(856)	2.007,71	16.327	(2.568)	1.421,60	(39.068)
[+] 055 - ARRENDAMENTO	(25.830)	27,58	(32.952)	(75.027)	85,01	(138.806)
[+] 060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(800)	17,86	(943)	(2.400)	979,18	(25.900)
[+] 061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	(911)	2.786,62	24.472	(12.486)	1.854,80	(244.074)
[+] 070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0,00	0	0	0,00	0
[+] 080 - LUCRO LIQUIDO	(911)	2.786,62	24.472	(12.486)	1.854,80	(244.074)

Qualidade Competitiva

Junho 2024



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

Qualidade competitiva

Junho 2024

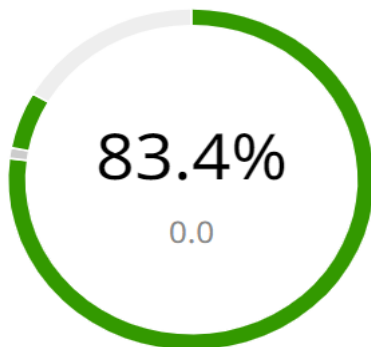
Days Inn by Wyndham Uberlândia



Resumo



Global Review Index™



Classificação

4 / 6

Compset GRI™

86,9% 0,0

CQI™

96,0% 0,0

Estabelecimento

Índice

Avaliações

Índice de Qualidade Competiti

Ibis Uberlândia

92,4% 0,0

73



108,7%

Hotel Dan Inn Uberlândia

91,6% 0,0

99

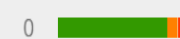


107,4%

Hotel Presidente Uberl...

87,8% 0,0

101



102,0%

Days Inn by Wyndham U...

83,4% 0,0

82

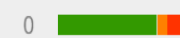


96,0%

JVA Fenix Hotel

81,7% 0,0

25

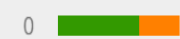


93,6%

Hotel Montblanc

80,9% 0,0

16



92,6%

2024

Qualidade competitiva

Junho 2024

No mês de junho melhoramos nossa performance e avançamos para o 4º lugar do set competitivo, Ultrapassando a meta de NPS do mês e apresentando um resultado maior que o mês anterior com 83,4% de aproveitamento, reflexo das ações de engajamento, das melhorias na estrutura do empreendimento e implantação de estratégias que aumentam o conforto do hóspede. No Booking, melhoramos nossa performance, aumentando a nota para em 8,1, status de muito bom, destacando o conforto e o café da manhã como categorias de maior evolução. Já no [TripAdvisor](#), subimos 1 posição em relação aos hotéis de mesmo padrão, alcançando nota de 4,5 e status de excelente.

Avaliações - BOOKING

Junho 2024



Atual

De acordo com o novo cálculo

8,1

Sua nota de avaliação
com base em 389 avaliações

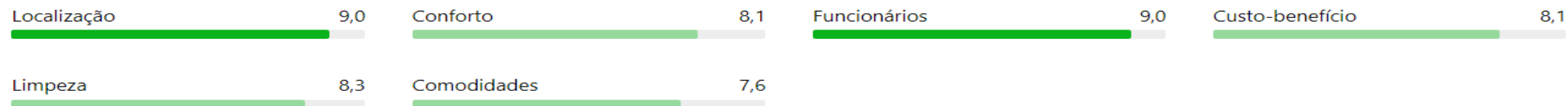
8,1

Sua nova nota de avaliação
com base em 389 avaliações

Visão geral Categorias Seu progresso Cálculo da nota de avaliação **Novo**

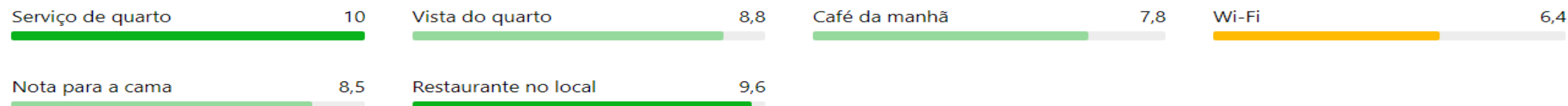
Categorias básicas

Estas categorias representam aspectos em comum na experiência dos hóspedes. A avaliação delas é independente da nota final.



Categorias adicionais

Estas são perguntas bônus para os hóspedes e oferecem uma perspectiva em relação a aspectos específicos. A avaliação recebida é independente da nota final.



Avaliações - BOOKING

Junho 2024

10

Laryssa, br

Número da reserva 4810953535

27 de jun. de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	7,5	Localização	7,5
Comodidades	10	Conforto	7,5	Custo-benefício	7,5

Incrível

- 😊 Ótima acomodação, funcionários muito prestativos e café da manhã divino com muitas variedades.
- 😞 Ótima acomodação, somente achei o meu quarto um pouco escuro e com espelhos velhos que não dava para visualizar muito bem.

[Ver a resposta aprovada](#)

10

Duane, br

Número da reserva 4548759027

24 de jun. de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

Categorias adicionais ⓘ

Nota para a cama	10
------------------	----

- 😊 Excelente atendimento, café da manhã top!

10

Maria Flávia, br

Número da reserva 4652463438

22 de jun. de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

- 😊 Perfeito, aceitaram minha cachorra que é uma labradora grande. Ela é meu cão de suporte e a trataram muito muito bem. Cobraram uma taxa a mais pelo porte dela mas nada demais. Só pelo fato de terem tratado bem minha companheira 10 pontos

Avaliações - TRIP ADVISOR

Junho 2024



Days Inn by Wyndham Uberlândia

●●●●○ 28

Nº 13 de 33 em Uberlândia

ID do estabelecimento: 27112676

4,5 Excelente
●●●●○ 28 avaliações

Nº 13 de 28 hotéis em: Uberlândia

●●●●●	Localização
●●●●○	Limpeza
●●●●○	Atendimento
●●●●○	Custo



waltermF2823DK

1 contribuição



●●●●○

Avaliado em 3 de jun. de 2024

Meus dias aqui em Udi

Travessieiros bons, banho com vazamento no box. Atendimento bom, destaque pra o café da manhã, excelente, atendimento atencioso, destaque prá Raquel da Cozinha, muito dedicada e atenciosa. Recepção boa. Elevador e garagem merecem uma manutenção e cuidados.



vanessavE9613UE

1 contribuição



●●●●●

Avaliado em 2 de jun. de 2024

Surpreende positivamente. Limpeza impecável, cama confortável e café delicioso

Excelente equipe. Fiquei surpresa com a limpeza impecável feita pela Vanda e o café delicioso e organizado da Elaine e Raquel. Toda a equipe do hotel é competentíssima. Experiência maravilhosa na cidade. Simples, mas muito eficiente e honesto. A cama foi deliciosa também.



Uberlândia



HOTÉIS

O Futuro da Hotelaria