

Resultados

Relatório Mensal | Maio 2024



Destques e Atualizações Principais

Maio 2024



Resultados

Maio 2024

No mês de maio tivemos um aumento de aproximadamente 3 vezes o número de apartamentos vendidos em comparação ao mês de abril, totalizando 122 uhs, sendo nosso segundo melhor resultado em termos de ocupação no ano. Geramos uma receita de hospedagem no valor de R\$ 94.066,00 mesmo com a redução nos valores de diária média, que chegou a R\$ 771,03. Somada à receita obtida de A&B, em maio totalizamos uma receita bruta no valor de R\$ 96.748,90.

O plano de redução de custos começa a surtir efeitos, mas será melhor observado no próximo mês, pois ainda houve reflexo das rescisões e residuais de contratos que sofrerão a redução somente em junho.

Diante do resultado operacional bruto no valor negativo de R\$ 13.737,29, não haverá distribuição de valores aos sócios.

Extrato demonstrativo 2024

Realizado Maio / Acumulado Maio - 2024

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO 2024						
HOTEL VILA SÃO JOÃO LTDA						
DADOS ESTATISTICOS	Jan_2024	Fev_2024	Mar_2024	Abr_2024	Mai_2024	Acumulado Ano
N° de UH	248	232	248	240	248	1.216
UH Disponivel	105	159	199	194	126	783
UH Vendidos	143	94	49	46	122	454
Taxa de Ocupação %	57,66	40,52	19,76	19,17	49,19	37,26
Diaria Media	1.355,76	1.085,93	808,03	961,07	771,03	996,37
RECEITAS BRUTAS	201.363,92	104.190,15	41.002,20	45.472,43	96.748,90	488.777,60
DEDUCOES RECEITA BRUTA	18.574,92	21.871,43	6.298,06	5.366,98	6.982,38	59.093,77
1_RECEITAS LIQUIDAS	182.789,00	82.318,72	34.704,14	40.105,45	89.766,52	429.683,83
2_CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS	140.618,41	121.826,73	88.446,01	88.371,09	103.206,88	503.797,37
2.1_CUSTOS OPERACIONAIS	21.013,82	20.402,58	13.049,05	13.781,02	15.495,39	45.070,11
3_GOP - RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	42.170,59	-39.508,01	-53.741,87	-48.265,64	-13.440,36	-74.113,54
4.2_RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	80,87	751,43	274,72	314,61	296,93	1.718,56
RESULTADO LIQUIDO (4 - 5)	25.655,08	-44.192,61	-54.772,26	-50.316,15	-13.737,29	-98.691,48

Qualidade Competitiva

Maio 2024



Avaliações Booking

Maio 2024



Hotel Boutique Vila São João

Rua do Bosque, 01, Trancoso, CEP 45818-000, Brasil – [Excelente localização — mostrar mapa](#)



Reserve agora



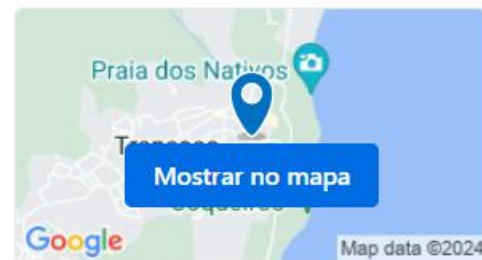
Igualamos o preço

Exceccional **9,9**
24 comentários

"Tudo perfeito. Cama confortável, café da manhã diferenciado e colaboradores sempre dispostos a ajudar. Excelência em todos os detalhes!"

J **Januário** Brasil

Praia com melhor pontuação nas proximidades **9,0**



Avaliações Booking

Maio 2024



Jéssyca

Brasil

Apartamento Deluxe

3 noites · Maio, 2024

Casal

Data do comentário: 19 de maio, 2024

Já deixou saudades!!!

10

Tudoooo, sem defeito! Café da manhã surreal, uma pegada diferente com cardápio e servido a mesa, bem personalizado! Funcionários atenciosos ao extremo! Roupas de cama, toalhas perfeitasss! Hotel é um luxo sem dúvida!

Nada!!!



Julio

Brasil

Apartamento Deluxe

1 noite · Maio, 2024

Casal

Data do comentário: 21 de maio, 2024

Excecional

10

Café da manhã sensacional

Falta de estacionamento mas não desabona .

Útil Pouco útil

Avaliações Booking

Maio 2024



Carla

Brasil



Apartamento Deluxe



3 noites · Maio, 2024



Casal

Data do comentário: 15 de maio, 2024

Perfeita!

10



Café da manhã delicioso! Preparado com muito carinho pela Mari :) Todos os funcionários são muito gentis! Localização perfeita! Hotel super aconchegante! Voltaríamos com certeza!



Não possui estacionamento, mas não chega a ser um problema. A rua do Hotel é sem saída o que facilita deixar o carro na rua.



Marina

Brasil



Apartamento Deluxe



1 noite · Maio, 2024



Casal

Data do comentário: 13 de maio, 2024

atendimento e carinho de toda a equipe

10



atendimento e equipe nota 1000



talvez esteja mais acostumada com água do chuveiro bem quente, mas isso não foi um problema

Avaliações Tripadvisor

Maio 2024



Flavio escreveu uma avaliação mai. de 2024

Belo Horizonte, MG • 3 contribuições • 4 votos úteis



Excelente experiência!

O conceito e a qualidade do café da manhã são surpreendentes! O atendimento oferecido e presença da chef traz uma experiência incrível e inesperada qdo nos referimos ao café da manhã de um hotel. Tudo é muito personalizado.

Destaco também os funcionários: educação, carinho, cuidado, uma atenção personalizada durante todo o tempo, com dicas e apoio às diferentes demandas turísticas.

Os quartos e tudo que envolve a acomodação é de ótima qualidade e bom gosto!

[Leia mais](#) ▾

Data da estadia: maio de 2024

*Esta avaliação representa a opinião subjetiva de u
Tripadvisor verifica as avaliações.*



Rafael C escreveu uma avaliação mai. de 2024

1 contribuição



Excelente hotel

Ótima equipe, acomodações confortáveis e limpas. Excelente café da manhã. Localização próxima ao quadrado e fácil acesso a praia. Foi uma ótima experiência! O atendimento dos funcionários foi perfeito. A piscina com hidromassagem também é muito boa.

[Leia mais](#) ▾

Data da estadia: maio de 2024

Avaliações Tripadvisor

Maio 2024



Jéssyca D escreveu uma avaliação mai. de 2024

18 contribuições • 2 votos úteis



Surreal

O hotel é um charme, tudo muito limpo e novo, de muito bom gosto e a qualidade da cama é sensacional! Colaboradores muito atenciosos, café da manhã surreal, personalizado e de um sabor incrível! Não vou detalhar um ou outro prato, experimentamos de tudo e foi perfeito!

Leia mais ▾

Data da estadia: maio de 2024



Julio G escreveu uma avaliação mai. de 2024

Belo Horizonte, MG • 5 contribuições • 3 votos úteis



Intimista e com um café da manhã perfeito

Localização próximo ao quadrado, detalhes minimalista com um paisagismo muito rico, cordialidade de todos os funcionários e um café da manhã sensacional! Roupas de cama e banho de alta qualidade! Único ponto que desabona é não possuir estacionamento.

Leia mais ▾

Data da estadia: maio de 2024

Ações Especiais para Hóspedes

Maio 2024

Aniversário Hóspede - Marina



Aniversário Hóspede – Ony



Ações Especiais para Hóspedes

Maio 2024

Café da manhã especial de aniversário – Hóspede Samuel





trul
HOTÉIS
O Futuro da Hotelaria