

# Resultados

Relatório Mensal | Maio 2024



# Destques e Atualizações Principais

Maio 2024



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

# Resultados

Maio 2024







No mês de Maio atingimos o faturamento bruto de **R\$ 247.395,29**, o segundo maior faturamento do ano, cerca de 13% abaixo do provisionado. É importante considerar a ocorrência de 2 feriados no mês citado que pelo perfil corporativo do empreendimento afetou a ocupação e conseqüentemente o faturamento. Ainda neste cenário mantemos a diária média no valor de R\$174,00.

Considerando o histórico do empreendimento e período de maturação, implantação e melhorias estruturais, no mês de maio equilibramos as despesas em 13% abaixo do orçado, planejando e gerindo os custos de acordo com a receita alcançada, resultando em um montante de **R\$ 4.998,86** de lucro líquido, o mês de maio é o segundo mês consecutivo de resultado positivo do empreendimento.

Porém, nos meses anteriores observa-se prejuízos que serão compensados frente aos resultados positivos futuros.







# Orçado x Realizado

Maio 2024

	Meta	Real	%
 <b>REVPAR - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	127,1	108,5	85
 <b>Receita Bruta - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	286.737,42	247.381,02	86
 <b>UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	1.585	1.391	88
 <b>Diaria Média - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	179,0	174,1	97
 <b>Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	71,0	62,3	88
 <b>R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	43.336,13	4.998,86	12

# Orçado x Realizado Acumulado

Maio 2024

	Meta	Real	%
 <b>REVPAR - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	535,8	2.257,0	421
 <b>Receita Bruta - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	491.976,66	1.009.971,02	205
 <b>UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	2.665	5.861	220
 <b>Diaria Média - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	367,0	842,3	230
 <b>Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira	146,0	268,0	184
 <b>R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	37.622,67	-162.691,39	-432

# Extrato demonstrativo 2024

Realizado Maio / Acumulado Maio - 2024

	Competência			Acumulado		
	Planejado	%V P x R	Realizado	Planejado	%V P x R	Realizado
090.000 - Nº de UH	2.232	0,00	2.232	3.672	198,04	10.944
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	647	29,93	841	1.007	404,63	5.083
090.020 - UHs Ocupadas	1.585	(12,22)	1.391	2.665	119,95	5.861
090.030 - Número de Hóspedes	0	100,00	1.891	0	100,00	8.038
090.040 - Ocupação %	71	(12,23)	62	146	83,53	268
090.050 - Diária Média	179	(2,72)	174	367	129,51	842
010 - RECEITA BRUTA	286.737	(13,73)	247.381	491.977	105,29	1.009.971
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(8.510)	(14,26)	(7.296)	(14.601)	122,47	(32.483)
030 - RECEITAS LIQUIDA	278.227	(13,71)	240.085	477.376	104,76	977.488
040 - CUSTOS E DESPESAS	(60.221)	(35,52)	(38.830)	(108.694)	54,53	(167.964)
050 - DESPESAS OPERACIONAS	(173.015)	9,75	(189.879)	(327.747)	172,12	(891.863)
051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0	0,00	0	0	0,00	0
052 - GOP	44.992	(74,71)	11.377	40.934	(301,15)	(82.339)
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	0	0,00	0	0	0,00	0
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(856)	12,84	(966)	(1.712)	3.136,26	(55.395)
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(800)	576,50	(5.412)	(1.600)	1.459,83	(24.957)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	43.336	(88,46)	4.999	37.623	(532,43)	(162.691)
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0,00	0	0	0,00	0
080 - LUCRO LIQUIDO	43.336	(88,46)	4.999	37.623	(532,43)	(162.691)
081 - ARRENDAMENTO	(28.674)	3,17	(29.583)	(49.198)	115,16	(105.854)

# Qualidade Competitiva

Maio 2024



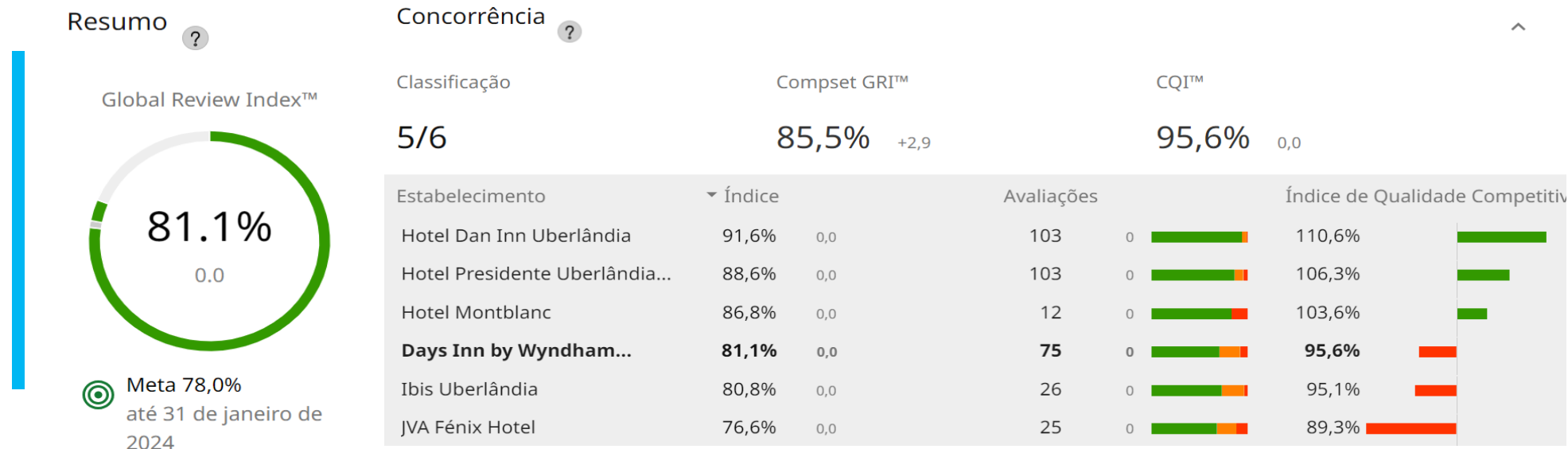
Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

# Qualidade competitiva

Maio 2024



Mantemos a consistência em relação a qualidade, observados através do resultado de 81,1% de NPS, e principalmente pela evolução no set competitivo, subindo para o 5º lugar.

No Booking, mantemos performando em 8,0, status de muito bom e no [TripAdvisor](#), estamos na 14ª posição em relação aos hotéis de mesmo padrão.



# Avaliações - BOOKING

Maio 2024

Atual

8,0

Sua nota de avaliação  
com base em 276 avaliações

De acordo com o novo cálculo

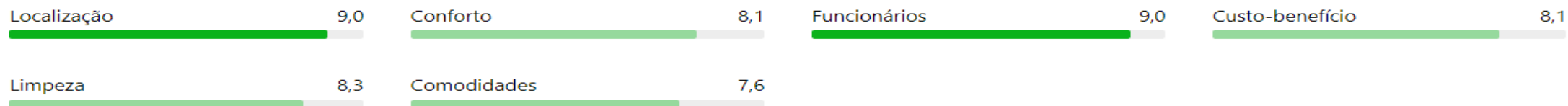
8,0

Sua nova nota de avaliação  
com base em 276 avaliações

Visão geral [Categorias](#) [Seu progresso](#) [Cálculo da nota de avaliação](#) **Novo**

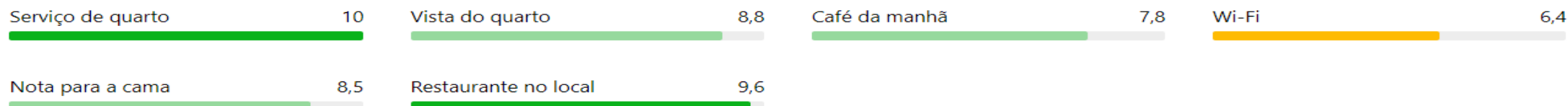
## Categorias básicas

Estas categorias representam aspectos em comum na experiência dos hóspedes. A avaliação delas é independente da nota final.



## Categorias adicionais

Estas são perguntas bônus para os hóspedes e oferecem uma perspectiva em relação a aspectos específicos. A avaliação recebida é independente da nota final.



# Avaliações - BOOKING

Maio 2024

10

Fernando, br

Número da reserva 4305414050

14 de mai. de 2024

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

## Categorias adicionais ⓘ

Wi-Fi	10	Café da manhã	7,5
-------	----	---------------	-----

### Ótima

- 😊 Ótima localização e funcionários educados
- 😞 Café da manhã, incluir uma tapioca seria interessante

10

Ana Paula, br

Número da reserva 4374668145

6 de mai. de 2024

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	7,5

## Categorias adicionais ⓘ

Nota para a cama 7,5

- 😊 Boa localização, cama confortável e café da manhã farto
- 😞 Nada a reclamar

10

Rosi Lucas, br

Número da reserva 4740903314

13 de mai. de 2024

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

## Categorias adicionais ⓘ

Restaurante no local 10

### Excelente

- 😊 ótima localização . Café da manhã excelente.
- 😞 gostei de tudo

# Avaliações - TRIP ADVISOR

Maio 2024



Days Inn by Wyndham Uberlândia

●●●●○ 14

N.º 16 de 32 em Uberlândia

ID da listagem: 27112676

[Veja sua listagem ↗](#)



Claytonc683

1 contribuição



●●●●●

Revisão de 25 de maio de 2024

## Excelente custo benefício

Para uma estadia confortável e econômica, recomendo o Days Inn. Este hotel é conhecido pelo excelente custo-benefício, combinando tarifas acessíveis com um serviço de alta qualidade. Os quartos são bem fechados e limpos, garantindo um ambiente agradável e higiênico. A equipe do hotel é altamente profissional e atenciosa, sempre pronta para atender às necessidades dos hóspedes com cordialidade e eficiência. Além disso, o Days Inn se destaca por sua localização tranquila, longe de áreas barulhentas, proporcionando noites de sono tranquilo. A combinação desses fatores faz do Days Inn uma escolha ideal para quem busca um bom hotel com excelente atendimento e limpeza impecável.



rafaelmL894CY

1 contribuição



●●●●●

Revisão de 5 de maio de 2024

## Ótima estadia.

Travesseiro muito macio, poderia ter uma opção de Travesseiros mais firmes. Quarto bem organizado e limpo. Café da manhã muito bom.



Uberlândia



HOTÉIS

O Futuro da Hotelaria