



OSASCO



Resultados

Relatório Mensal | Maio 2024



OSASCO



Resultados

Maio 2024

No mês de maio, registramos um faturamento de R\$ 1.046.388,42. Embora tenha havido uma leve recuada em comparação ao mês anterior devido à retração de viagens em vários destinos, o desempenho ainda foi sólido e dentro das expectativas do mercado.

Desta forma, efetuaremos a distribuição de R\$ 2.100,00 por unidade. A distribuição por unidade mostra o sucesso contínuo do empreendimento, refletindo uma gestão eficaz e uma performance financeira eficiente.






Orçado x Realizado

Maio 2024

	Meta	Real
 Tx Ocupação - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	63,4%	59,6%
 Uhs Ocupadas - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	3.458	3.252
 Diária Média - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	334,77	309,28
 REVPAR - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	212,19	184,34
 Receita Bruta - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	1.201.968,95	1.046.388,42

Orçado x Realizado Acumulado

Jan / Mai 2024

	Meta	Real
 Tx Ocupação - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	63,0%	57,9%
 UHs Ocupadas - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	16.855	15.498
 Diária Média - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	316,57	305,07
 REVPAR - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	199,45	176,50
 Receita Bruta - Ramada Osasco ⓘ Trul Hotéis	5.545.318,34	4.958.049,23

Extrato demonstrativo 2024

Realizado Maio / Acumulado Maio - 2024

	Mai/24								Total
	%V AA x R	V AA x R	Planejado	AVP %	%V P x R	V P x R	Realizado	AVR %	Realizado AA
001 - Dados Estatísticos	11	1.609	16.152	1	(2)	(255)	15.897	1	175.848
010 - RECEITA BRUTA	22	243.327	1.494.980	100	(9)	(140.316)	1.354.665	100	13.314.757
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	15	(3.531)	(35.261)	(2)	(23)	8.035	(27.226)	(2)	(302.381)
030 - RECEITAS LIQUIDA	22	239.796	1.459.719	98	(9)	(132.281)	1.327.438	98	13.012.376
040 - CUSTOS E DESPESAS	42	(40.814)	(35.338)	(2)	289	(102.239)	(137.578)	(10)	(1.274.508)
050 - DESPESAS OPERACIONAS	12	(83.062)	(812.605)	(54)	(4)	33.487	(779.118)	(58)	(8.746.699)
051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
052 - GOP	39	115.920	611.776	41	(33)	(201.033)	410.743	30	2.991.170
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	27	(9.773)	(76.738)	(5)	(40)	30.498	(46.241)	(3)	(378.336)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	23	(7.819)	(55.704)	(4)	(25)	13.770	(41.934)	(3)	(419.738)
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(58)	4.040	(1.700)	(0)	73	(1.239)	(2.939)	(0)	(69.229)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	47	102.368	477.633	32	(33)	(158.004)	319.629	24	2.123.867
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
080 - LUCRO LIQUIDO	47	102.368	477.633	32	(33)	(158.004)	319.629	24	2.123.867
081 - ARRENDAMENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Qualidade Competitiva

Maio 2024



OSASCO

trul

HOTÉIS

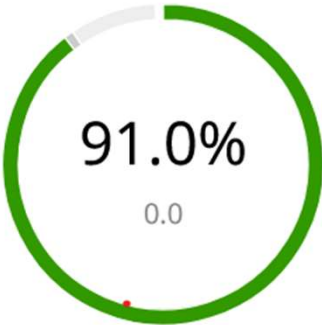
O Futuro da Hotelaria

Qualidade Competitiva

Maio 2024



Global Review Index™



Meta 91.2%
até 31 dez. 2024

Departamento	Índice
<input checked="" type="checkbox"/> GRI™	91.0%
<input type="checkbox"/> Localização	92.2%
<input type="checkbox"/> Quarto	92.4%
<input type="checkbox"/> Limpeza	92.1%
<input type="checkbox"/> Valor	84.0%
<input type="checkbox"/> Serviço	91.7%

Competition ?

Ranking

Compset GRI™

2 / 6

83.0% 0.0

Establishment	Index	
URBAN By UNU	91.9%	0.0
Ramada Encore Osasco	91.0%	0.0
Ibis Tambore	82.5%	0.0
Hotel The Premium	82.0%	0.0
Ibis Osasco	81.3%	0.0
Ibis Budget Osasco	77.5%	0.0



OSASCO

