

# Resultados

Relatório Mensal | JUNHO 2024



# Destques e Atualizações Principais

Junho 2024

TRYP  
BY WYNDHAM  
SÃO PAULO  
PAULISTA PARAÍSO

trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria

# Resultados

Junho 2024

Tivemos excelente desempenho em REVPAR, o que significa um ótimo aproveitamento dos apartamentos ocupados, no que se refere a melhor venda.

Apesar da ocupação abaixo da meta em 0,30 pontos percentuais, nossa diária média superou as expectativas.

Vamos em frente, buscando ótimos resultados!

	Meta	Real	%
 <b>Tx Ocupação - Tryp SP</b> ⓘ Trul Hotéis	84,4%	81,6%	97
 <b>UHs Ocupadas - Tryp SP</b> ⓘ Trul Hotéis	6.656	6.440	97
 <b>Diária Média - Tryp SP</b> ⓘ Trul Hotéis	393,37	414,48	105
 <b>REVPAR - Tryp SP</b> ⓘ Trul Hotéis	331,84	338,31	102

# Orçado x Realizado

Junho 2024

	Realizado	Planejado	%V P x R	V P x R
<b>001 - Dados Estatísticos</b>	<b>24.964</b>	<b>25.576</b>	<b>(2)</b>	<b>(612)</b>
090.000 - Nº de UH	7.890	7.890	0	0
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	1.450	1.234	18	216
090.020 - UHs Ocupadas	6.440	6.656	(3)	(216)
090.030 - Número de Hóspedes	8.688	9.318	(7)	(630)
090.040 - Ocupação %	82	84	(3)	(3)
090.050 - Diária Média	414	393	5	21
<b>010 - RECEITA BRUTA</b>	<b>2.804.079</b>	<b>2.845.737</b>	<b>(1)</b>	<b>(41.658)</b>
3.1.1.01.001 - Hospedagens	2.669.276	2.618.253	2	51.023
3.1.1.01.002 - Lavanderia	766	1.076	(29)	(310)
3.1.1.01.005 - Taxa de ISS	133.504	130.913	2	2.591
3.1.1.01.007 - Taxa de Serviços	0	94.336	(100)	(94.336)
3.1.1.01.008 - Receitas Diversas	534	1.159	(54)	(625)
<b>020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA</b>	<b>(147.481)</b>	<b>(142.287)</b>	<b>4</b>	<b>(5.194)</b>
3.2.1.01.001 - ISS s/ Receitas de Serviços	(147.471)	(142.287)	4	(5.184)
3.2.1.01.004 - COFINS Cumulativo	(10)	0	(100)	(10)
<b>RECEITAS LIQUIDA</b>	<b>2.656.598</b>	<b>2.703.450</b>	<b>(2)</b>	<b>(46.852)</b>
<b>CUSTOS E DESPESAS</b>	<b>(1.426.268)</b>	<b>(1.439.005)</b>	<b>(5)</b>	<b>17.681</b>
<b>CUSTOS OPERACIONAIS</b>	<b>(327.308)</b>	<b>(344.989)</b>		
4.1.1.01 - CUSTOS DE SERVIÇOS	(89.038)	(88.744)	0	(294)
4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE MERCADORIAS	(238.270)	(256.245)	(7)	17.975
<b>050 - DESPESAS OPERACIONAS</b>	<b>(1.098.960)</b>	<b>(1.094.016)</b>	<b>0</b>	<b>(4.944)</b>
4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.050.123)	(1.048.555)	0	(1.568)
4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETING	(24.601)	(25.811)	(5)	1.210
4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTENCAO	(15.436)	(3.150)	390	(12.286)
4.2.1.06 - DESPESAS COMERCIAIS	(8.800)	(16.500)	(47)	7.700
<b>052 - GOP</b>	<b>1.230.330</b>	<b>1.264.446</b>	<b>(3)</b>	<b>(34.115)</b>
<b>053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO</b>	<b>(96.418)</b>	<b>(119.088)</b>	<b>(19)</b>	<b>22.671</b>
<b>054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE</b>	<b>(83.474)</b>	<b>(76.433)</b>	<b>9</b>	<b>(7.041)</b>
<b>060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO</b>	<b>(3.055)</b>	<b>(3.395)</b>	<b>(10)</b>	<b>339</b>
<b>061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSL</b>	<b>1.047.383</b>	<b>1.065.530</b>	<b>(2)</b>	<b>(18.147)</b>
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>1.047.383</b>	<b>1.065.530</b>	<b>(2)</b>	<b>(18.147)</b>

# Realizado

Junho 2024

	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado
<b>001 - Dados Estatísticos</b>	<b>23.045</b>	<b>21.599</b>	<b>24.405</b>	<b>24.160</b>	<b>25.593</b>	<b>24.964</b>
090.000 - Nº de UH	8.153	7.627	8.153	7.890	8.153	7.890
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	3.626	3.135	2.331	1.770	1.684	1.450
090.020 - UHs Ocupadas	4.527	4.492	5.822	6.120	6.469	6.440
090.030 - Número de Hóspedes	6.283	5.877	7.592	7.886	8.803	8.688
090.040 - Ocupação %	56	59	71	78	79	82
090.050 - Diária Média	400	409	436	417	404	414
010 - RECEITA BRUTA	1.933.226	1.949.457	2.666.264	2.679.986	2.747.913	2.804.079
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(94.509)	(91.506)	(137.776)	(234.749)	(21.932)	(147.481)
030 - RECEITAS LIQUIDA	1.838.717	1.857.950	2.528.487	2.445.237	2.725.981	2.656.598
040 - CUSTOS E DESPESAS	(215.763)	(199.514)	(350.233)	(312.764)	(330.773)	(327.308)
050 - DESPESAS OPERACIONAS	(797.001)	(829.237)	(968.369)	(1.087.004)	(1.184.439)	(1.098.960)
<b>051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
052 - GOP	825.953	829.199	1.209.885	1.045.469	1.210.768	1.230.330
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(67.595)	(68.239)	(93.150)	(76.896)	(101.505)	(96.418)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(36.544)	(37.094)	(91.742)	(90.070)	(74.838)	(83.474)
<b>055 - ARRENDAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(12.438)	19.310	(10.955)	(6.996)	(15.309)	(3.055)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	709.376	743.176	1.014.037	871.508	1.019.117	1.047.383
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0	0	(78.228)	78.228	0
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>709.376</b>	<b>743.176</b>	<b>1.014.037</b>	<b>793.279</b>	<b>1.097.345</b>	<b>1.047.383</b>

	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado
<b>001 - Dados Estatísticos</b>	<b>23.045</b>	<b>21.599</b>	<b>24.405</b>	<b>24.160</b>	<b>25.593</b>	<b>24.964</b>
090.000 - Nº de UH	8.153	7.627	8.153	7.890	8.153	7.890
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	3.626	3.135	2.331	1.770	1.684	1.450
090.020 - UHs Ocupadas	4.527	4.492	5.822	6.120	6.469	6.440
090.030 - Número de Hóspedes	6.283	5.877	7.592	7.886	8.803	8.688
090.040 - Ocupação %	56	59	71	78	79	82
090.050 - Diária Média	400	409	436	417	404	414
010 - RECEITA BRUTA	1.933.226	1.949.457	2.666.264	2.679.986	2.747.913	2.804.079
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(94.509)	(91.506)	(137.776)	(234.749)	(21.932)	(147.481)
030 - RECEITAS LIQUIDA	1.838.717	1.857.950	2.528.487	2.445.237	2.725.981	2.656.598
040 - CUSTOS E DESPESAS	(215.763)	(199.514)	(350.233)	(312.764)	(330.773)	(327.308)
050 - DESPESAS OPERACIONAS	(797.001)	(829.237)	(968.369)	(1.087.004)	(1.184.439)	(1.098.960)
<b>051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
052 - GOP	825.953	829.199	1.209.885	1.045.469	1.210.768	1.230.330
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(67.595)	(68.239)	(93.150)	(76.896)	(101.505)	(96.418)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(36.544)	(37.094)	(91.742)	(90.070)	(74.838)	(83.474)
<b>055 - ARRENDAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(12.438)	19.310	(10.955)	(6.996)	(15.309)	(3.055)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	709.376	743.176	1.014.037	871.508	1.019.117	1.047.383
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0	0	(78.228)	78.228	0
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>709.376</b>	<b>743.176</b>	<b>1.014.037</b>	<b>793.279</b>	<b>1.097.345</b>	<b>1.047.383</b>

# Orçado x Realizado Acumulado

Jan / Jun 2024

	Acumulado			
	Planejado	Realizado	%V P x R	V P x R
<b>001 - Dados Estatísticos</b>	<b>149.910</b>	<b>143.766</b>	<b>(4)</b>	<b>(6.144)</b>
090.000 - Nº de UH	47.603	47.866	1	263
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	10.507	13.996	33	3.489
090.020 - UHs Ocupadas	37.096	33.870	(9)	(3.226)
090.030 - Número de Hóspedes	51.934	45.129	(13)	(6.805)
090.040 - Ocupação %	468	424	(9)	(43)
090.050 - Diária Média	2.302	2.480	8	178
010 - RECEITA BRUTA	15.490.908	14.780.924	(5)	(709.983)
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(774.545)	(727.953)	(6)	46.592
030 - RECEITAS LIQUIDA	14.716.362	14.052.971	(5)	(663.391)
040 - CUSTOS E DESPESAS	(1.935.483)	(1.736.355)	(10)	199.128
050 - DESPESAS OPERACIONAS	(6.286.660)	(5.965.010)	(5)	321.650
<b>051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
052 - GOP	6.494.219	6.351.605	(2)	(142.614)
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(623.603)	(503.803)	(19)	119.800
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(432.711)	(413.762)	(4)	18.949
<b>055 - ARRENDAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(20.368)	(29.442)	45	(9.074)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	5.417.537	5.404.597	(0)	(12.940)
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0	0	0
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>5.417.537</b>	<b>5.404.597</b>	<b>(0)</b>	<b>(12.940)</b>

# Qualidade Competitiva

Junho 2024

TRYP  
BY WYNDHAM  
SÃO PAULO  
PAULISTA PARAÍSO

trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria



# Tripadvisor

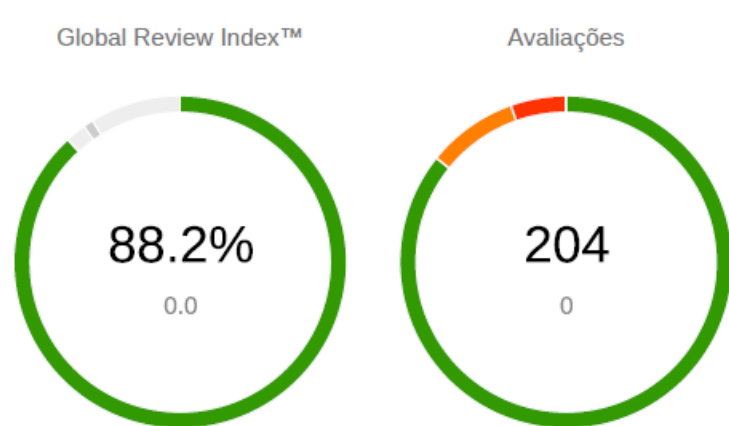
Junho 2024

O Tryp SP ocupa atualmente a segunda posição no seu set competitivo.

O índice de CQI está em evolução e acima do orçado para o ano.

Nosso Índice de Qualidade Competitiva mostra o quanto nossa reputação esta alta comparada com os nossos concorrentes.

Outro ponto importante, é a quantidade de avaliações que temos, acima dos concorrentes, o que dá credibilidade aos resultados às posições apresentadas.



## Concorrência

Ranking

2 / 6

Concorrência GRI™

87.1% 0.0

CQI™

101.4% 0.0

Estabelecimento	Índice	Avaliações	Competitive Quality Index™
Laghetto Stilo Sao Paulo	93.7% 0.0	95 0	109.0%
<b>TRYP by Wyndham Sao Pa...</b>	<b>88.2%</b> 0.0	<b>204</b> 0	<b>101.4%</b>
Transamerica Executive...	87.6% 0.0	111 0	100.5%
Pestana Sao Paulo	86.0% 0.0	69 0	98.3%
Quality Hotel Paulista	86.0% 0.0	35 0	98.3%
Comfort Hotel Nova Pau...	82.0% 0.0	68 0	92.8%

O CQI mede a média da concorrência e permite saber facilmente se o seu desempenho está acima ou abaixo do seu grupo competitivo.

- 100% é considerado igual ao seu grupo competitivo.
- CQI Elevado: significa uma oportunidade de aumentar tarifas enquanto impulsiona a demanda por reservas.
- CQI Baixo: você precisa identificar áreas em seu hotel que possam ser melhoradas rapidamente para começar a recuperar parte do mercado à concorrência

# AÇÕES COM HÓSPEDES

Junho 2024

TRYP  
BY WYNDHAM  
SÃO PAULO  
PAULISTA PARAÍSO

trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria

# Ações com Hóspedes

Junho 2024



TRYP  
BY WYNDHAM  
SÃO PAULO  
PAULISTA PARAÍSO



trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria