

Resultados

Relatório Mensal | MAIO 2024



Destques e Atualizações Principais

Maio 2024

TRYP
BY WYNDHAM
SÃO PAULO
PAULISTA PARAÍSO

trul
HOTÉIS
O Futuro da Hotelaria

Resultados





Maio 2024

Tivemos um ótimo desempenho em REVPAR, o que significa um excelente aproveitamento dos apartamentos ocupados, no que se refere a melhor venda.

Apesar da ocupação abaixo da meta em 0,80 pontos percentuais , nossa diária média superou em R\$ 3,61.

Estamos sempre buscando melhorias em nosso produto e atentos às demandas dos hospedes, por este motivo, foram instaladas portas conectantes em 5 andares (portas que conectam 2 categorias de apartamentos) para maior conforto dos hospedes que viajam em família.

Vamos em frente!

	Meta	Real	%
 Tx Ocupação - Tryp SP ⓘ Trul Hotéis	78,4%	77,6%	99
 UHs Ocupadas - Tryp SP ⓘ Trul Hotéis	6.189	6.120	99
 Diária Média - Tryp SP ⓘ Trul Hotéis	413,05	416,66	101
 REVPAR - Tryp SP ⓘ Trul Hotéis	324,00	323,19	100

Orçado x Realizado

Maio 2024

	Orçado (Filtro)	Realizado (Filtro)	Var R\$	Var %
RECEITA BRUTA	2.777.642	2.679.986	(97.656)	(4)
3.1.1.01 - PRESTACAO DE SERVIÇOS	2.777.642	2.679.986	(97.656)	(3,5)
3.1.1.01.001 - Hospedagens	2.556.348	2.549.975	(6.373)	(0,2)
3.1.1.01.002 - Lavanderia	1.076	1.537	461	42,8
3.1.1.01.005 - Taxa de ISS	127.817	128.146	329	0,3
3.1.1.01.007 - Taxa de Serviços	91.241	0	(91.241)	(100,0)
3.1.1.01.008 - Receitas Diversas	1.159	328	(831)	(71,7)
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(138.882)	(234.749)	(95.867)	69,0
RECEITAS LIQUIDA	2.638.760	2.445.237	(193.523)	66
CUSTOS E DESPESAS	(1.411.056)	(1.399.768)	11.289	(3)
CUSTOS OPERACIONAIS	(322.710)	(312.764)	9.946	(3,1)
4.1 - CUSTOS OPERACIONAIS	(84.422)	(93.364)	(8.942)	10,6
4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE MERCADORIAS	(238.288)	(219.400)	18.888	(7,9)
DESPESAS OPERACIONAS	(1.088.346)	(1.087.004)	1.343	(0,1)
4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL	(6.000)	(1.694)	4.306	(71,8)
4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.036.886)	(1.033.594)	3.291	(0,3)
4.2.1.06 - DESPESAS COMERCIAIS	(144.162)	(166.959)	(22.797)	(85)
4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETING	(25.811)	(36.588)	(10.777)	173
4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTENCAO	(3.150)	(3.921)	(771)	24,5
052 - GOP	1.227.703	1.045.469	(182.234)	62
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(115.913)	(76.896)	39.017	(33,7)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(75.139)	(90.070)	(14.931)	19,9
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(3.395)	(6.996)	(3.601)	106,1
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.033.256	871.508	(161.748)	155
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	(78.228)	(78.228)	(100,0)
080 - LUCRO LIQUIDO	1.033.256	793.279	(239.977)	(23,2)

Realizado

Maio 2024

	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado	Realizado
001 - Dados Estatísticos	23.045	21.599	24.405	24.160	25.593
090.000 - Nº de UH	8.153	7.627	8.153	7.890	8.153
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	3.626	3.135	2.331	1.770	1.684
090.020 - UHs Ocupadas	4.527	4.492	5.822	6.120	6.469
090.030 - Número de Hóspedes	6.283	5.877	7.592	7.886	8.803
090.040 - Ocupação %	56	59	71	78	79
090.050 - Diária Média	400	409	436	417	404
010 - RECEITA BRUTA	1.933.226	1.949.457	2.666.264	2.679.986	2.747.913
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(94.509)	(91.506)	(137.776)	(234.749)	(21.932)
030 - RECEITAS LIQUIDA	1.838.717	1.857.950	2.528.487	2.445.237	2.725.981
040 - CUSTOS E DESPESAS	(215.763)	(199.514)	(350.233)	(312.764)	(330.773)
050 - DESPESAS OPERACIONAS	(797.001)	(829.237)	(968.369)	(1.087.004)	(1.184.439)
051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0	0	0	0	0
052 - GOP	825.953	829.199	1.209.885	1.045.469	1.210.768
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(67.595)	(68.239)	(93.150)	(76.896)	(101.505)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(36.544)	(37.094)	(91.742)	(90.070)	(74.838)
055 - ARRENDAMENTO	0	0	0	0	0
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(12.438)	19.310	(10.955)	(6.996)	(15.309)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	709.376	743.176	1.014.037	871.508	1.019.117
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0	0	(78.228)	78.228
080 - LUCRO LIQUIDO	709.376	743.176	1.014.037	793.279	1.097.345

Orçado x Realizado Acumulado

Jan / Mai 2024

	Orçado Acumul	Real Acumul	Var R\$	Var %
RECEITA BRUTA	2.777.642	2.679.986	(97.656)	(4)
3.1.1.01 - PRESTACAO DE SERVIÇOS	2.777.642	2.679.986	(97.656)	(3,5)
3.1.1.01.001 - Hospedagens	2.556.348	2.549.975	(6.373)	(0,2)
3.1.1.01.002 - Lavanderia	1.076	1.537	461	42,8
3.1.1.01.005 - Taxa de ISS	127.817	128.146	329	0,3
3.1.1.01.007 - Taxa de Serviços	91.241	0	(91.241)	0,0
3.1.1.01.008 - Receitas Diversas	1.159	328	(831)	(71,7)
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(138.882)	(234.749)	(95.867)	69,0
RECEITAS LIQUIDA	2.638.760	2.445.237	(193.523)	66
CUSTOS E DESPESAS	(1.411.056)	(1.399.768)	11.289	(3)
CUSTOS OPERACIONAIS	(322.710)	(312.764)	9.946	(3,1)
4.1 - CUSTOS OPERACIONAIS	(84.422)	(93.364)	(8.942)	10,6
4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE MERCADORIAS	(238.288)	(219.400)	18.888	(7,9)
DESPESAS OPERACIONAS	(1.088.346)	(1.087.004)	1.343	(0,1)
4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL	(6.000)	(1.694)	4.306	(71,8)
4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.036.886)	(1.033.594)	3.291	(0,3)
4.2.1.06 - DESPESAS COMERCIAIS	(144.162)	(166.959)	(22.797)	(85)
4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETING	(25.811)	(36.588)	(10.777)	173
4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTENCAO	(3.150)	(3.921)	(771)	24,5
052 - GOP	1.227.703	1.045.469	(182.234)	62
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(115.913)	(76.896)	39.017	(33,7)
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(75.139)	(90.070)	(14.931)	19,9
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(3.395)	(6.996)	(3.601)	106,1
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.033.256	871.508	(161.748)	155
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	(78.228)	(78.228)	(100,0)
080 - LUCRO LIQUIDO	1.033.256	793.279	(239.977)	(23,2)

Qualidade Competitiva

Maio 2024

TRYP
BY WYNDHAM
SÃO PAULO
PAULISTA PARAÍSO

trul
HOTÉIS
O Futuro da Hotelaria

Tripadvisor

Maio 2024

Estamos na 17ª posição do Tripadvisor considerando 390 hotéis em SP
O Tryp SP ocupa atualmente a terceira posição no seu set competitivo.
O índice de CQI está em evolução e acima do orçado para o ano.

Nosso Índice de Qualidade Competitiva mostra o quanto nossa reputação esta alta comparada com os nossos concorrentes.
Outro ponto importante, é a quantidade de avaliações que temos, acima dos concorrentes, o que dá credibilidade aos resultados às posições apresentadas.

Avaliações / Painel / Concorrência

Ranking

3 / 6

Concorrência GRI™

87.3% +0.2

CQI™

100.1% -1.4

Estabelecimento	Índice		Avaliações		Competitive Quality Index™
Laghetto Stilo Sao Paulo	93.8%	+2.2	95	-8	109.1%
Quality Hotel Paulista	88.1%	-0.1	37	+10	101.1%
TRYP by Wyndham Sao Pa...	87.4%	-1.0	152	+18	100.1%
Transamerica Executive...	87.2%	-0.3	81	-32	99.8%
Pestana Sao Paulo	86.4%	-0.1	54	-23	98.8%
Comfort Hotel Nova Pau...	80.9%	-0.8	68	-32	91.4%

TRYP by Wyndham São Paulo Paraíso

759 avaliações | Nº 17 de 390 hotéis em: São Paulo

Rua Afonso de Freitas 148 Paraíso, São Paulo, Estado de São Paulo 04006-050 Brasil

Faça uma avaliação

O CQI mede a média da concorrência e permite saber facilmente se o seu desempenho está acima ou abaixo do seu grupo competitivo.

- 100% é considerado igual ao seu grupo competitivo.
- CQI Elevado: significa uma oportunidade de aumentar tarifas enquanto impulsiona a demanda por reservas.
- CQI Baixo: você precisa identificar áreas em seu hotel que possam ser melhoradas rapidamente para começar a recuperar parte do mercado à concorrência

AÇÕES COM HÓSPEDES

Maio 2024

TRYP
BY WYNDHAM
SÃO PAULO
PAULISTA PARAÍSO

trul
HOTÉIS
O Futuro da Hotelaria

Ações com Hóspedes

Maio 2024



TRYP
BY WYNDHAM
SÃO PAULO
PAULISTA PARAÍSO



trul
HOTÉIS
O Futuro da Hotelaria