

REUNIÃO MENSAL COM INVESTIDORES

Data: 28/08/2024

Local: Online **Horário:** 16:00

Participantes da Reunião:

Nome	Cargo	Unidade/Setor
Bruno Santana	Sócio Investidor	Sócio
Paulo Enver	Sócio Investidor	Sócio
Carla Pimentel	Marketing	Trul
Michelle Caldeira	Gerente Operações	Vila São João
Sheila Coutinho	Controller	Trul

1. Apresentação do demonstrativo de resultados do hotel referente ao mês de Julho/2024, com dados de ocupação, receita, custos e despesas.
2. Apresentação de algumas avaliações de hóspedes nos portais Booking e Tripadvisor, onde a maioria delas é de nota máxima. O aumento no número de avaliações nos portais é ponto importante para incrementar as vendas online;
3. Apresentação de ações especiais feitas para hóspedes em ocasiões como lua de mel, aniversários, etc, visando a fidelização e encantamento;
4. Atualizações sobre as ações desenvolvidas pelo Marketing para alavancar as vendas e aumentar seguidores nas mídias sociais: resultados da parceria com a Trancoso em cantos e aumento no número de seguidores no Instagram, Campanha Férias de Julho, Campanha Reserva Antecipada e números de retorno do investimento em mídia.
5. Pontos levantados durante a reunião:
 - Solicitação de reenvio do estudo tributário, demonstrando que o melhor cenário é o do Simples Nacional; (e-mail reenviado junto a esta Ata, em 29/08)
 - Confirmar com contabilidade sobre a segregação da receita dos produtos monofásicos, a fim de evitar dupla tributação. (Informamos que o retorno da contabilidade já foi realizado e consta anexo a esta ata);
 - Planejamento 2025 – Prévia será informada no final de outubro;
 - Cobrança de assinatura do contrato;
 - Informação sobre a origem de voos internacionais no aeroporto de Porto Seguro para direcionamento das campanhas de marketing no exterior: maior número de turistas vindos da Argentina, Chile e Portugal;
 - Menção à parceria com a Decolar/Despegar, que divulgará o hotel para o público da Argentina e Chile;
 - Análise de parcerias – permutas: entrar em contato e verificar qual seriam os termos e contrapartida por oferecer hospedagem em caráter de cortesia ao jornalista do evento Organic Festival – contato com Felipe Barbosa;
 - Assuntos gerais: poda da jaqueira, corte do pé de biribiri, necessidade de manutenção no piso da Suíte Superior, paredes da UH 3 e pintura dos tetos das Uhs 2, 5 e 6 por conta da umidade e mofo.

Anexo 1:

Bom dia a todos,

Sheila,

Sim, na apuração do simples há segregação das receitas com os produtos monofásicos, no caso da hotelaria "as bebidas". Porém, é importante ressaltar que a exclusão da base do simples, a receita faz a tratativa apenas na questão do ICMS. Vide abaixo:

Valor do Débito por Tributo para a Atividade (R\$):
Revenda de mercadorias, exceto para o exterior - Com substituição tributária/tributação monofásica/antecipação com encerramento de tributação (o substituído tributário do ICMS deve utilizar essa opção)
Receita Bruta Informada: R\$ 2.556,40

IRPJ	CSLL	COPINS	PIS/Pasep	INSS/ CPP	ICMS	IPI	ISS	Total
10,63	6,77	24,63	5,34	81,19	0,00	0,00	0,00	128,56

Parcela 1: R\$ 2.556,40
Substituição tributária de: ICMS.

Valor do Débito por Tributo para a Atividade (R\$):
Prestação de Serviços, exceto para o exterior - Não sujeitos ao fator "r" e tributados pelo Anexo III, sem retenção/substituição tributária de ISS, com ISS devido ao próprio Município do estabelecimento
Receita Bruta Informada: R\$ 160.162,83

IRPJ	CSLL	COPINS	PIS/Pasep	INSS/ CPP	ICMS	IPI	ISS	Total
706,85	618,49	2.410,36	523,07	7.669,31	0,00	0,00	5.743,15	17.671,23

Parcela 1: R\$ 160.162,83



Viviane Cruz
Diretoria

☎ 31 3658-0420
☎ 31 98859-5636

✉ viviane@jvccontabilidade.com.br

📍 Av. Cristiano Machado, 2.940 sl 405
União Belo Horizonte - MG

Otimizando resultados.