

Resultados

Relatório Mensal | Julho 2024



Destques e Atualizações Principais

Julho 2024



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

Resultados

Julho 2024







Seguindo a crescente que o empreendimento vem performando, no mês de julho alcançamos o total de R\$331.868,17.O maior faturamento desde sua abertura.

Além da meta de receita ultrapassada, também avançamos em relação a ocupação e número de quartos ocupados, ambos com 22% acima do previsto, refletindo a estratégia de aumentar o volume de hospedagens e conseqüentemente o fluxo de caixa, o Revpar fechado com R\$142,70, 18% acima do previsto. A DM, segue em valorização com uma variação de 4% abaixo do estipulado, a previsão é que no mês seguinte consigamos alcançar de acordo com a estratégia adotada pelo time de RM.

Com os resultados acima apresentados, gestão consciente dos custos e despesas, honrando o compromisso mensalmente com o arrendante, encerramos o mês com o **lucro líquido R\$ 30.293,00.**






Orçado x Realizado

Julho 2024

	Meta	Real	%
 REVPAR - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	121,4	142,7	118
 Receita Bruta - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	273.990,02	331.867,17	121
 UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	1.473	1.805	123
 Diaria Média - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	184,0	176,5	96
 Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	66,0	80,9	123
 R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	3.667,07	30.293,32	826

Orçado x Realizado Acumulado

Janeiro a Julho/2024

	Meta	Real	%
 REVPAR - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	2.030,4	5.014,2	247
 Receita Bruta - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	1.024.262,45	1.625.921,11	159
 UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	5.542	9.244	167
 Diaria Média - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	104,7	169,8	162
 Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia ⓘ Valéria Moreira - DIU	39,6	60,3	152
 R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia ⓘ Trul Hotéis	-8.818,80	-221.331,99	-2.310

Extrato demonstrativo 2024

Realizado Julho / Acumulado Julho - 2024

	Competência			Acumulado		
	Planejado	%V P x R	Realizado	Planejado	%V P x R	Realizado
[-] 001 - Dados Estatísticos						
[+] 090.000 - Nº de UH	2.232	0,00	2.232	8.064	90,18	15.336
[+] 090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	759	(43,73)	427	2.522	141,54	6.092
[+] 090.020 - UHs Ocupadas	1.473	22,53	1.805	5.542	66,80	9.244
[+] 090.030 - Número de Hóspedes	0	100,00	2.467	0	100,00	12.540
[+] 090.040 - Ocupação %	66	22,53	81	277	52,31	422
[+] 090.050 - Diária Média	184	(4,10)	176	733	62,15	1.189
[+] 010 - RECEITA BRUTA	273.990	21,12	331.867	1.024.262	58,74	1.625.921
[+] 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(8.132)	18,47	(9.633)	(30.399)	56,67	(47.625)
[+] 030 - RECEITAS LIQUIDA	265.858	21,21	322.234	993.864	58,80	1.578.296
[+] 040 - CUSTOS E DESPESAS	(57.623)	(4,53)	(55.010)	(222.331)	22,59	(272.548)
[+] 050 - DESPESAS OPERACIONAS	(175.513)	12,40	(197.273)	(671.302)	91,86	(1.287.967)
[+] 051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0	0,00	0	0	0,00	0
[+] 052 - GOP	32.722	113,77	69.950	100.231	(82,26)	17.781
[+] 053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	0	0,00	0	0	0,00	0
[+] 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(856)	326,65	(3.651)	(3.423)	1.147,86	(42.719)
[+] 055 - ARRENDAMENTO	(27.399)	24,58	(34.134)	(102.426)	64,63	(168.622)
[+] 060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(800)	133,91	(1.871)	(3.200)	767,86	(27.772)
[+] 061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	3.667	726,09	30.293	(8.819)	2.409,77	(221.332)
[+] 070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0	0,00	0	0	0,00	0
[+] 080 - LUCRO LIQUIDO	3.667	726,09	30.293	(8.819)	2.409,77	(221.332)

Qualidade Competitiva

Julho 2024



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

Qualidade competitiva

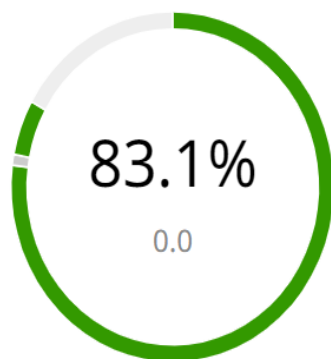
Junho 2024

Days Inn by Wyndham Uberlandia



Summary ?

Global Review Index™



Ranking

5 / 6

Compset GRI™

84.9% 0.0

CQI™

97.9% 0.0

Establishment

Index

Reviews

Competitive Quality Index™

Hotel Dan Inn Uberlandia

88.4% 0.0

138



105.4%

Hotel Presidente Uberl...

86.8% 0.0

113



103.2%

Ibis Uberlandia

85.7% 0.0

35



101.6%

Montblanc Hotel

84.6% 0.0

25

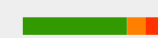


100%

Days Inn by Wyndham Ub...

83.1% 0.0

118



97.9%

JVA Fenix Hotel

79.0% 0.0

48



92.2%

Qualidade competitiva

Junho 2024

No mês de julho investimos mais tempo em campanha interna para alcançar mais avaliações, o que refletiu no aumento de 43% na participação do hóspede em relação ao feedback. Com o aumento de avaliações a percepção negativa impacta nos resultados, dessa forma, neste mês alcançamos 83,1% de NPS, é importante destacar que ainda assim, fechamos o mês acima da meta.

No Booking, mantemos nossa performance, com aproveitamento de 8,1, status de muito bom, destacando o atendimento/funcionários e o café da manhã como categorias de maior evolução. Já no [TripAdvisor](#), subimos 2 posições em relação mês anterior, alcançando nota de 4,5 e status de excelente e o 10 hotel mais recomendado entre os 33 da cidade, de mesmo padrão.

Avaliações - BOOKING

Julho 2024



Atual

8.1

Sua pontuação de avaliação
com base em 477 avaliações



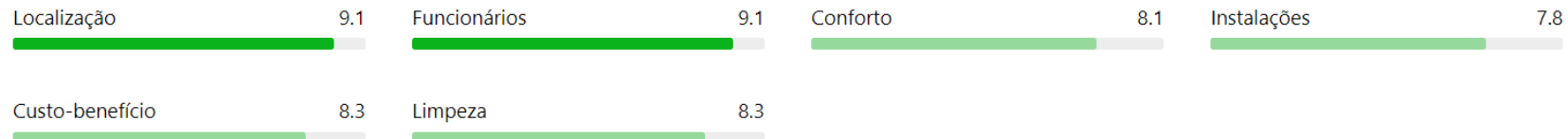
Com base na nova forma de cálculo

8.1

Sua nova pontuação de avaliação
com base em 477 avaliações

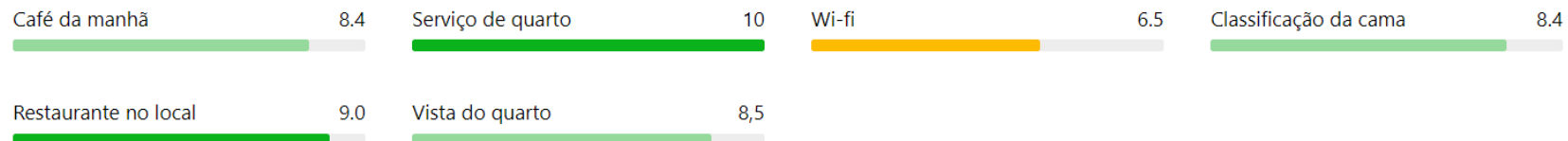
Categorias básicas

Essas categorias representam aspectos comuns a cada experiência do hóspede. Elas são classificadas pelos seus hóspedes e são independentes da sua pontuação de avaliação.



Categorias adicionais

Elas são feitas como perguntas bônus para seus convidados e fornecem insights sobre aspectos específicos. Elas são classificadas por seus convidados e são independentes da sua pontuação de avaliação.



Avaliações - BOOKING

Julho 2024

10

Jane Fátima, irmã

Número de reserva 4894349103

31 de julho de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Instalações	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

Categorias adicionais ⓘ

Wi-fi	10	Classificação da cama	10
-------	----	-----------------------	----

Traduzido do português - [Mostrar original](#)

Atendimento simpático e satisfatório.

- 😊 Serviço, acomodação e café da manhã.
- 😐 Nada a declarar

RESULTADOS

Julho 2024

10

Paula, irmão

Número de reserva 4559322743

25 de julho de 2024

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Instalações	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

Categorias adicionais ⓘ

Classificação da cama	7,5
-----------------------	-----

[Translate to English](#)

Muito grata pela estadia

- 😊 Gostei muito da estadia, desde o início na recepção com as atendentes Naty e Carol quando o período da estadia e café da manhã com as atendentes Elaine no café da manhã e a camareira Wanda. Muito obrigada pelo carinho a todos momentos. Foram ótimas. Gostei muito da estadia, desde o início na recepção com as atendentes Naty e Carol quando o período da estadia e café da manhã com as atendentes Elaine no café da manhã e a camareira Wanda. Muito obrigada pelo carinho a todos momentos. Foram ótimas.

21 de julho de 2024

10

Francisvânia, br

Número de reserva 4326866094

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Instalações	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

Categorias adicionais ⓘ

Classificação da cama	7,5
-----------------------	-----

[Translate to English](#)

- 😊 Café da manhã muito bom!

Avaliações - TRIP ADVISOR

Julho 2024



Days Inn by Wyndham Uberlândia

●●●●● 48

#10 of 33 in Uberlandia

Listing ID: 27112676

[View your listing](#) ↗

4,5 Excelente
●●●●● 48 avaliações

Nº 11 de 28 hotéis em: Uberlândia

●●●●●	Localização
●●●●●	Limpeza
●●●●●	Atendimento
●●●●●	Custo



Oliveiraneis escreveu uma avaliação jul. de 2024

Campos do Jordão, SP • 8 contribuições

●●●●●

Hotel excelente

Hotel muito bom , funcionários atenciosos e simpáticos , limpeza excelente , café da manhã maravilhoso ,minha segunda estadia por aqui em Uberlândia , recomendo e com certeza voltaremos , valor acessível !! Podem vir sem medo , serão muito bem recebidos assim como nos.sou grata



Volha Taukachova escreveu uma avaliação jul. de 2024

Porto Alegre, RS • 2 contribuições

●●●●●

Ótima estadia! Café de manhã muito bom! A equipe e Elaine do café nos sempre atenderam com melhor excelência!

Ótima estadia! Café de manhã muito bom! A equipe e Elaine do café nos sempre atenderam com melhor excelência!

Hotel precisa melhor alguns pontos como rampa de acesso para poder levar malas Quartos confortáveis banheiro bem grande! Voltaríamos

[Leia mais](#) ▾

EXPERIENCIA DO HÓSPEDE

Julho 2024



No mês de julho implantamos o cantinho do café no lobby, é servido como cortesia e acompanha um biscoito ou torradas.

Esse café está inserido no script de check in, em que o recepcionista informa o horário e oferece o café.



Uberlândia



HOTÉIS

O Futuro da Hotelaria