

# Resultados

Relatório Mensal | Outubro 2024



# Destques e Atualizações Principais

Outubro 2024



# Resultados

Outubro 2024

No mês de outubro alcançamos uma ocupação de 60,48%, com 150 Uhs vendidas, representando nossa maior ocupação neste ano.

Muito se deve às medidas tomadas pelo setor comercial de redução da diária média, visto que tínhamos baixa ocupação prevista e conseguimos reverter durante o mês. Nossa diária média ficou abaixo da meta, que era de R\$ 828,00, ficando em R\$ 790,53, mas nos possibilitou superar as metas de ocupação e RevPar.




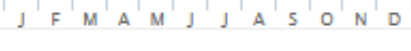

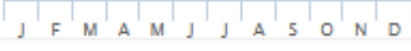

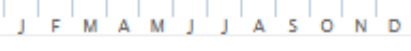

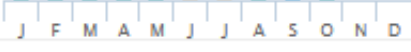


A receita de hospedagem alcançou R\$ 119.837,88, que somando-se a receita de Alimentos e Bebidas (A&B) de R\$ 3.230,70, atingimos um total de R\$ 123.068,58 de receita bruta.

Obtivemos um GOP (Lucro Operacional Bruto) de R\$ 6.029,62, resultado ainda tímido, mas positivo.

Seguimos focados em estratégias para aumentar a rentabilidade do empreendimento, aliado ao crescimento constante de ocupação com a qualidade no atendimento ao hóspede.

# Orçado x Realizado

Outubro 2024

			Meta	Real	%
 <b>Tx Ocupação - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	53,2%	60,5%	114		
 <b>Diária Média - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	828,00	790,53	95		
 <b>REVPAR - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	440,50	478,14	109		
 <b>R\$ Receita de Hospedagem - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	109.296,00	118.578,99	108		
 <b>Receita Bruta - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	114.180,00	123.068,58	108		
 <b>R\$ GOP - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	18.800,20	6.029,62	32		

# Orçado x Realizado Acumulado

Outubro 2024

	Competência			Acumulado		
	Planejado	%V P x R	Realizado	Planejado	%V P x R	Realizado
<b>+ 001 - Dados Estatísticos</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>+ 010 - RECEITA BRUTA</b>	114.180	7,78	123.069	1.029.160	1,76	1.047.249
<b>+ 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA</b>	(12.560)	36,53	(17.148)	(118.737)	7,37	(127.493)
<b>+ 030 - RECEITAS LIQUIDA</b>	101.620	4,23	105.921	910.423	1,03	919.757
<b>+ 040 - CUSTOS E DESPESAS</b>	(18.189)	(4,51)	(17.368)	(166.054)	0,66	(167.154)
<b>+ 050 - DESPESAS OPERACIONAS</b>	(64.631)	27,68	(82.523)	(792.979)	6,14	(841.705)
<b>+ 051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>+ 052 - GOP</b>	18.800	(67,93)	6.030	(48.610)	83,30	(89.103)
<b>+ 053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO</b>	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>+ 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE</b>	0	0,00	0	(1.556)	123,19	(3.472)
<b>+ 055 - ARRENDAMENTO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>+ 060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO</b>	(300)	(19,18)	(242)	(25.508)	3,12	(26.304)
<b>+ 061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	18.500	(68,72)	5.787	(75.673)	57,09	(118.879)
<b>+ 070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA</b>	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>+ 080 - LUCRO LIQUIDO</b>	18.500	(68,72)	5.787	(75.673)	57,09	(118.879)

# Extrato demonstrativo 2024

Realizado Outubro / Acumulado - 2024

	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Acumulado
<b>010 - RECEITA BRUTA</b>	<b>201.364</b>	<b>104.190</b>	<b>41.002</b>	<b>45.472</b>	<b>96.749</b>	<b>82.730</b>	<b>135.550</b>	<b>91.909</b>	<b>125.214</b>	<b>123.069</b>	<b>1.047.249</b>
+ 3.1.1.01 - PRESTACAO DE SERVIÇOS	198.816	102.078	39.944	44.209	94.066	78.654	132.418	89.389	122.159	119.838	1.021.571
+ 3.1.2.01 - RECEITAS DE VENDAS	2.548	2.112	1.058	1.263	2.683	4.076	3.132	2.520	3.055	3.231	25.678
+ 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(18.575)	(21.871)	(6.298)	(5.367)	(6.982)	(9.317)	(17.845)	(9.495)	(14.594)	(17.148)	(127.493)
<b>030 - RECEITAS LIQUIDA</b>	<b>182.789</b>	<b>82.319</b>	<b>34.704</b>	<b>40.105</b>	<b>89.767</b>	<b>73.414</b>	<b>117.705</b>	<b>82.414</b>	<b>110.619</b>	<b>105.921</b>	<b>919.757</b>
040 - CUSTOS E DESPESAS	(20.714)	(20.253)	(12.899)	(13.406)	(15.195)	(17.222)	(18.970)	(16.205)	(14.922)	(17.368)	(167.154)
+ 4.1.1.01 - CUSTOS DE SERVIÇOS	(10.735)	(8.514)	(7.027)	(5.872)	(9.025)	(9.686)	(10.569)	(9.233)	(8.422)	(9.481)	(88.564)
+ 4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE ME...	(9.979)	(11.738)	(5.872)	(7.534)	(6.170)	(7.536)	(8.402)	(6.972)	(6.500)	(7.887)	(78.590)
<b>050 - DESPESAS OPERACIONAS</b>	<b>(119.905)</b>	<b>(101.574)</b>	<b>(75.547)</b>	<b>(74.965)</b>	<b>(88.011)</b>	<b>(67.583)</b>	<b>(75.263)</b>	<b>(71.037)</b>	<b>(85.297)</b>	<b>(82.523)</b>	<b>(841.705)</b>
+ 4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL	(54.449)	(47.165)	(46.685)	(40.081)	(46.916)	(33.975)	(35.807)	(33.687)	(36.368)	(36.244)	(411.377)
+ 4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIV...	(31.689)	(33.658)	(15.022)	(16.577)	(25.500)	(20.407)	(24.364)	(21.463)	(32.092)	(25.015)	(245.787)
+ 4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETIN...	(15.000)	(11.050)	(5.500)	(7.622)	(5.622)	(2.122)	(2.705)	(2.705)	(2.705)	(3.505)	(58.534)
+ 4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTE...	(4.244)	(1.601)	(4.574)	(3.963)	(3.115)	(3.228)	(3.081)	(4.025)	(4.643)	(6.058)	(38.532)
+ 4.2.1.05 - SERVICOS PUBLICOS	(14.522)	(8.100)	(3.765)	(6.722)	(6.859)	(7.852)	(9.305)	(9.158)	(9.489)	(11.701)	(87.475)
<b>052 - GOP</b>	<b>42.171</b>	<b>(39.508)</b>	<b>(53.742)</b>	<b>(48.266)</b>	<b>(13.440)</b>	<b>(11.391)</b>	<b>23.472</b>	<b>(4.828)</b>	<b>10.400</b>	<b>6.030</b>	<b>(89.103)</b>
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(800)	0	(756)	0	0	0	(1.916)	0	0	0	(3.472)
+ 051.1 - DESPESA COM PROPRIEDAD...	(800)	0	(756)	0	0	0	(1.916)	0	0	0	(3.472)
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(15.716)	(4.685)	(275)	(2.051)	(297)	(1.286)	(1.138)	(366)	(250)	(242)	(26.304)
+ 4.3.1.01 - DESPESAS FINANCEIRAS	(81)	(751)	(275)	(315)	(297)	(1.286)	(1.139)	(366)	(253)	(249)	(5.010)
+ 4.3.1.02 - RECEITAS FINANCEIRAS	(15.635)	(3.933)	0	(1.736)	0	0	1	0	2	6	(21.294)
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	25.655	(44.193)	(54.772)	(50.316)	(13.737)	(12.677)	20.418	(5.193)	10.150	5.787	(118.879)
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>25.655</b>	<b>(44.193)</b>	<b>(54.772)</b>	<b>(50.316)</b>	<b>(13.737)</b>	<b>(12.677)</b>	<b>20.418</b>	<b>(5.193)</b>	<b>10.150</b>	<b>5.787</b>	<b>(118.879)</b>

# Qualidade Competitiva

Outubro 2024



# Avaliações Booking

Outubro 2024

Manutenção na nota de avaliação 9,7



## Hotel Boutique Vila São João

Rua do Bosque, 01, Trancoso, CEP 45818-000, Brasil – [Localização excelente - mostrar o mapa](#)



mais 36 fotos



Reservar agora



Cobrimos o menor preço!

Excepcional **9,7**  
65 avaliações

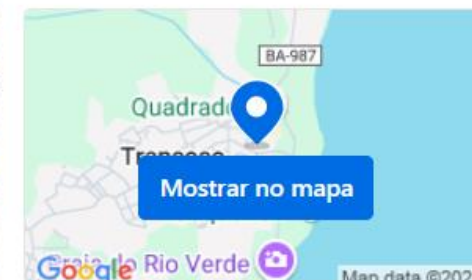
Hóspedes que ficaram aqui adoraram

"A pousada é perfeita! O quarto é lindo e super charmoso. A piscina é uma atração à parte para quem chega da praia. O Café da manhã, super gourmet,..."



Andrea Brasil

Praia muito bem avaliada **9,0**  
na região





# Avaliações Booking

Outubro 2024



**Sophia**

Brasil

Apartamento Deluxe

5 diárias · outubro de 2024

Casal

Avaliação: 26 de outubro de 2024

## Dias maravilhosos em Trancoso!

10

Hotel maravilhoso! Quartos limpos, camas e travesseiros novos, além disso o café da manhã é excepcional e a localização é ótima também. A equipe do hotel é extremamente atenciosa, recomendo muito o hotel!

Não tenho nenhum ponto a reclamar.



**Thomaz**

Brasil

Suíte Superior

3 diárias · outubro de 2024

Família

Avaliação: 14 de outubro de 2024

## Ilha de Calma e requinte do lado do quadrado

10

Atendimento personalizado, licalização, calma, limpeza e o café da manhã é espetacular

Nada.



**Jiří**

República Tcheca

Apartamento Deluxe

5 diárias · outubro de 2024

Casal

**Avaliações em destaque** Avaliação: 7 de outubro de 2024

## Excepcional

10

Funcionários muito simpáticos e prestativos e ótimo café da manhã.

Não temos comentários

Traduzido por [Google](#) - [Mostrar original](#)

# Avaliações Booking

Outubro 2024



**Isabela**

Brasil

Apartamento Deluxe

4 diárias · outubro de 2024

Casal

Avaliação: 6 de outubro de 2024

## O hotel é o refúgio perfeito!

10

O hotel é maravilhoso! Excelente opção para quem busca conforto e tranquilidade. Localizado super perto do quadrado, porém muito silencioso e com quartos confortáveis e muito limpos.

O atendimento da equipe foi impecável, sempre atenta e disposta a ajudar. Todos os funcionários são muito solícitos.

O café da manhã é delicioso e é preparado na hora.

Estamos ansiosos para voltar!



**Maria**

Brasil

Apartamento Deluxe

7 diárias · outubro de 2024

Casal

Avaliação: 5 de outubro de 2024

## Melhor estadia que já tivemos

10

Achei tudo impecável, recepção, decoração, afeto, gentileza, comida, serviço, espaço físico e localização. Destaque para equipe sensacional e para o momento do café da manhã que é uma verdadeira experiência de cuidado.

Gostei de absolutamente tudo

# Avaliações Booking

Outubro 2024



**Michelle**

Brasil

Suíte Superior

5 diárias · outubro de 2024

Casal

Avaliação: 9 de outubro de 2024

**Excepcional**

10

A localização é excelente, a poucos minutos a pé do Quadrado, em uma área muito segura. É fácil sair e voltar a qualquer hora.

Há vagas limitadas para carros na rua do hotel, mas com um pouco de sorte, é possível estacionar bem em frente.

O café da manhã era delicioso, com tudo preparado na hora e sempre fresco, o que também ajuda a evitar desperdícios.

O quarto era espaçoso, muito limpo e a cama extremamente confortável. Além disso, o nosso quarto contava com uma área externa agradável, com mesa e poltronas, onde pudemos aproveitar o clima tomando uma taça de vinho.

A equipe foi muito receptiva e simpática, nos deram ótimas dicas de passeios e até se ofereceram para fazer nossas reservas em alguns dos locais recomendados."

Como o café da manhã é preparado na hora, pode ser um pouco demorado em alguns momentos. Além disso, embora seja muito saboroso, senti falta de uma maior variação no cardápio.

Isso não tem a ver diretamente com a hospedagem, mas vale destacar que algumas praias são distantes do hotel e, em grande parte do trajeto, não há sinal de celular. Por isso, é sempre importante conferir a rota com a equipe para evitar se perder no caminho

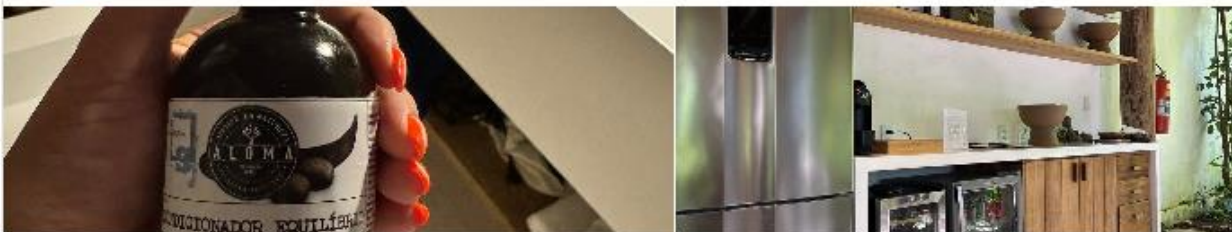
# Avaliações TripAdvisor

Outubro 2024



Ana Claudia R fez uma avaliação (3 de nov.)

Goiânia, GO • 19 contribuições • 6 votos úteis



## Pousada MARAVILHOSA

Uma pousada linda, cheirosa, muito limpa e organizada. Um café da manhã... Dos DEUSES, tudo feito na hora com cozinheiras super simpáticas, garçons maravilhosos. Ajudam na reserva, indicações de passeios, tudo que precisamos. Pedir comida a noite, PARABÉNS A TODOS, tudo foi excelente, uma qualidade de amenidade FANTÁSTICA, o shampoo mais cheiroso de toda minha vida.... Volto com certeza 10/10

Recolher conteúdo ^

Data da estadia: outubro de 2024

Tipo de viagem: Viajou com a família

Dica de quarto: Apenas para estacionar o carro, pois como a pousada fica numa rua sem saída não tem..

Veja mais dicas sobre quartos

RESULTADOS

Outubro 2024

Ascensão no ranking para 8º lugar em custo-benefício

Outubro



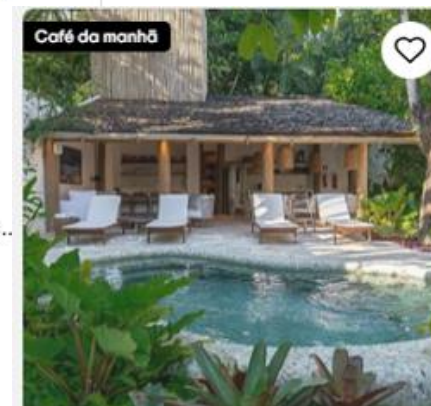
## 8. Hotel Boutique Vila São João

★★★★★ 32 avaliações

📍 8º melhor custo-benefício de 256 lugares para se hospedar em: Trancoso

✓ Menções: Executivo • Categoria média • Butique

Manutenção do 12º lugar na classificação geral



## 12. Hotel Boutique Vila São João

★★★★★ 32 avaliações

📍 Nº 12 de 20 hotéis em: Trancoso

✓ Menções: Executivo • Categoria média • Butique

# Avaliações TripAdvisor

Outubro 2024



Marco A fez uma avaliação (out. de 2024)

1 contribuição



**Amei poder ficar hospedado em um lugar, onde me senti na minha casa**

O atendimento dos recepcionistas, pessoal da cozinha e limpeza, simplesmente impecável. Os funcionários são extremamente educados e atenciosos.

A pousada também é impecável, cada detalhe são impressionantes.

Irei novamente e recomendo, pois vale a pena

[Leia mais](#) ▾

**Data da estadia:** outubro de 2024

*Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade TripAdvisor e não representa a opinião da empresa nem TripAdvisor nem TripAdvisor LLC.*



Cesar fez uma avaliação (out. de 2024)

Campinas, SP • 48 contribuições • 22 votos úteis



**Pousada Trancoso ótima localização**

Atendimento fantástico, pousada super bem localizado, aconchegante e gostosa de passar alguns dias.

Café da manhã uma experiência incrível.

O quarto é um pouco pequeno mas tem uma área externa muito boa para ficar relaxando, piscina e bastante área verde

[Recolher conteúdo](#) ▲

**Data da estadia:** outubro de 2024

**Tipo de viagem:** Viajou em casal

# Ações Especiais para Hóspedes

Outubro 2024

Aniversário – César Augusto



Aniversário – Victória





trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria