



TRYP by Wyndham São Paulo Paraíso Demonstração do Resultado



DRE- Janeiro a Dezembro 2024
14 de janeiro de 2025

Demonstração do Resultado 2024

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS DADOS STATISTICOS	EXERCÍCIO DE 2024												Total	Orçado
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24		
Quartos disponíveis (263/dia)	8.153	7.627	8.153	7.890	8.153	7.890	8.153	8.153	7.890	8.153	7.890	8.153	96.258	95.995
Quartos Ocupados	4.527	4.492	5.822	6.120	6.469	6.440	6.811	5.915	6.322	6.445	6.187	4.528	70.078	69.614
Taxa de Ocupação	55,53%	58,90%	71,41%	77,57%	79,35%	81,62%	83,54%	72,55%	80,13%	79,05%	78,42%	55,54%	72,80%	72,52%
Número Hóspedes	6.188	5.580	7.535	7.854	8.803	8.668	10.397	8.531	9.135	9.218	8.997	6.556	97.482	106.123
Dupla Ocupação	1,37	1,24	1,29	1,28	1,36	1,35	1,53	1,44	1,44	1,43	1,45	1,45	1,39	1,52
Diária Média bruta (Inclui Taxa ISS)	R\$ 420,00	R\$ 429,60	R\$ 457,49	R\$ 437,60	R\$ 424,54	R\$ 435,21	R\$ 403,13	R\$ 450,92	R\$ 449,32	R\$ 460,84	R\$ 481,09	R\$ 441,73	R\$ 441,25	R\$ 452,75
REVPAR (receita quarto disponível)	R\$ 233,21	R\$ 253,02	R\$ 326,69	R\$ 339,43	R\$ 336,85	R\$ 355,23	R\$ 327,14	R\$ 360,02	R\$ 364,30	R\$ 377,25	R\$ 345,33	R\$ 321,24	R\$ 328,33	R\$ 328,33
REVPOR (receita quarto ocupado)	R\$ 427,04	R\$ 433,98	R\$ 457,96	R\$ 437,91	R\$ 424,78	R\$ 435,42	R\$ 403,58	R\$ 455,76	R\$ 449,51	R\$ 461,21	R\$ 481,71	R\$ 442,61	R\$ 442,71	R\$ 468,39
Despesas Condominiais	R\$ 497.542	R\$ 513.041	R\$ 612.681	R\$ 625.234	R\$ 775.855	R\$ 655.535	R\$ 741.984	R\$ 690.245	R\$ 711.991	R\$ 690.056	R\$ 647.664	R\$ 618.408	R\$ 7.780.235	R\$ 8.062.484
Média por unidade (263)	R\$ 1.892	R\$ 1.951	R\$ 2.330	R\$ 2.377	R\$ 2.950	R\$ 2.493	R\$ 2.821	R\$ 2.625	R\$ 2.707	R\$ 2.624	R\$ 2.463	R\$ 2.351	R\$ 29.583	R\$ 30.656
RECEITA BRUTA	R\$ 1.933.226	R\$ 1.949.457	R\$ 2.666.264	R\$ 2.679.986	R\$ 2.747.913	R\$ 2.804.079	R\$ 2.748.777	R\$ 2.695.807	R\$ 2.841.773	R\$ 2.972.497	R\$ 2.980.337	R\$ 2.004.155	R\$ 31.024.270	R\$ 32.606.345
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA	R\$ 94.509	R\$ 91.506	R\$ 137.776	R\$ 234.749	R\$ 21.932	R\$ 147.481	R\$ 155.646	R\$ 130.424	R\$ 146.740	R\$ 185.494	R\$ 144.898	R\$ 127.106	R\$ 1.618.261	R\$ 1.621.973
% da Receita bruta	4,89%	4,73%	7,13%	12,14%	1,13%	7,63%	8,05%	6,75%	7,59%	9,60%	7,50%	6,57%	5,22%	5,23%
RECEITA LÍQUIDA DE IMPOSTOS	R\$ 1.838.717	R\$ 1.857.950	R\$ 2.528.487	R\$ 2.445.237	R\$ 2.725.981	R\$ 2.656.598	R\$ 2.593.130	R\$ 2.565.383	R\$ 2.695.033	R\$ 2.787.003	R\$ 2.835.439	R\$ 1.877.050	R\$ 29.406.009	R\$ 30.984.372
CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 893.987	R\$ 856.549	R\$ 1.204.143	R\$ 1.281.000	R\$ 1.358.887	R\$ 1.293.505	R\$ 1.423.643	R\$ 1.367.162	R\$ 1.392.939	R\$ 1.431.736	R\$ 1.353.561	R\$ 1.175.720	R\$ 15.032.831	R\$ 15.259.225
% da Receita bruta	46,24%	43,94%	45,16%	47,80%	49,45%	46,13%	51,79%	50,71%	49,02%	48,17%	45,42%	58,66%	48,46%	46,80%
Custo Café da Manhã	R\$ 165.450	R\$ 159.467	R\$ 208.860	R\$ 219.400	R\$ 250.040	R\$ 238.270	R\$ 267.270	R\$ 237.195	R\$ 253.400	R\$ 255.815	R\$ 244.930	R\$ 172.060	R\$ 2.672.157	R\$ 2.918.383
% da Receita bruta	8,56%	8,18%	7,83%	8,19%	9,10%	8,50%	9,72%	8,80%	8,92%	8,61%	8,22%	8,59%	8,61%	8,95%
Salários e Encargos Sociais	R\$ 279.030	R\$ 313.405	R\$ 380.345	R\$ 358.429	R\$ 483.317	R\$ 417.593	R\$ 452.149	R\$ 436.672	R\$ 415.226	R\$ 426.961	R\$ 396.315	R\$ 376.232	R\$ 4.735.673	R\$ 5.264.155
% da Receita bruta	14,43%	16,08%	14,27%	13,37%	17,59%	14,89%	16,45%	16,20%	14,61%	14,36%	13,30%	18,77%	15,26%	16,14%
Colaboradores	51	52	52	52	55	55	58	58	58	58	58	58	665	612
Valor médio/Colaborador	R\$ 5.471	R\$ 6.027	R\$ 7.314	R\$ 6.893	R\$ 8.788	R\$ 7.593	R\$ 7.796	R\$ 7.529	R\$ 7.159	R\$ 7.361	R\$ 6.833	R\$ 6.487	R\$ 7.121	R\$ 8.602
Outras Despesas Departamentais	R\$ 449.507	R\$ 383.678	R\$ 614.937	R\$ 703.171	R\$ 625.530	R\$ 637.642	R\$ 704.224	R\$ 693.295	R\$ 724.313	R\$ 748.959	R\$ 712.316	R\$ 627.428	R\$ 7.625.001	R\$ 7.076.688
% da Receita bruta	23,25%	19,68%	23,06%	26,24%	22,76%	22,74%	25,62%	25,72%	25,49%	25,20%	23,90%	31,31%	24,58%	21,70%
Lucro Operacional Bruto - GOP	R\$ 944.730	R\$ 1.001.401	R\$ 1.324.344	R\$ 1.164.237	R\$ 1.367.094	R\$ 1.363.093	R\$ 1.169.488	R\$ 1.198.221	R\$ 1.302.094	R\$ 1.355.267	R\$ 1.481.878	R\$ 701.330	R\$ 14.373.178	R\$ 15.725.147
% da Receita bruta	48,87%	51,37%	49,67%	43,44%	49,75%	48,61%	42,55%	44,45%	45,82%	45,59%	49,72%	34,99%	46,33%	48,23%
Taxas de Franquia e Administração	R\$ 154.151	R\$ 176.472	R\$ 215.506	R\$ 199.601	R\$ 225.928	R\$ 224.203	R\$ 272.872	R\$ 215.378	R\$ 230.599	\$ 270.019	\$ 326.360	\$ 200.581	R\$ 2.711.668	R\$ 2.745.579
% da Receita bruta	7,97%	9,05%	8,08%	7,45%	8,22%	8,00%	9,93%	7,99%	8,11%	9,08%	10,95%	10,01%	8,74%	8,42%
Gastos de Capital	R\$ 46.824	R\$ 46.824	R\$ 46.824	R\$ 46.824	R\$ 70.177	R\$ 41.071	R\$ 61.183	R\$ 61.308	R\$ 61.211	R\$ 60.735	R\$ 62.095	R\$ 61.224	R\$ 666.302	R\$ 546.547
% da Receita bruta	2,42%	2,40%	1,76%	1,75%	2,55%	1,46%	2,23%	2,27%	2,15%	2,04%	2,08%	3,05%	2,15%	1,68%
Resultado Antes do IR - EBITDA	R\$ 743.755	R\$ 778.105	R\$ 1.062.014	R\$ 917.812	R\$ 1.070.989	R\$ 1.097.819	R\$ 835.432	R\$ 921.535	R\$ 1.010.285	R\$ 1.024.513	R\$ 1.093.423	R\$ 439.525	R\$ 10.995.207	R\$ 12.433.021
% da Receita bruta	38,47%	39,91%	39,83%	34,25%	38,97%	39,15%	30,99%	34,18%	35,55%	34,47%	36,69%	21,93%	35,44%	38,13%
IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 78.228	-R\$ 78.228	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
RESULTADO LÍQUIDO CONTÁBIL	R\$ 743.755	R\$ 778.105	R\$ 1.062.014	R\$ 839.584	R\$ 1.149.217	R\$ 1.097.819	R\$ 835.432	R\$ 921.535	R\$ 1.010.285	R\$ 1.024.513	R\$ 1.093.423	R\$ 439.525	R\$ 10.995.207	R\$ 12.433.021
Fundo Reposição de Ativos	R\$ 34.379	R\$ 34.929	R\$ 47.977	R\$ 46.305	R\$ 51.872	R\$ 50.436	R\$ 49.190	R\$ 48.185	R\$ 51.209	R\$ 52.860	R\$ 53.795	R\$ 35.567	R\$ 556.703	-R\$ 619.687
% da Receita Líquida Quartos	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
RESULTADO A DISTRIBUIR	R\$ 709.376	R\$ 743.176	R\$ 1.014.037	R\$ 793.279	R\$ 1.097.345	R\$ 1.047.383	R\$ 786.242	R\$ 873.350	R\$ 959.076	R\$ 971.653	R\$ 1.039.629	R\$ 403.958	R\$ 10.438.505	R\$ 11.813.333
% da Receita bruta	36,69%	38,12%	38,03%	29,60%	39,93%	37,35%	28,60%	32,40%	33,75%	32,69%	34,88%	20,16%	33,65%	36,23%
Valor médio/Unidade 263	R\$ 2.697	R\$ 2.826	R\$ 3.856	R\$ 3.016	R\$ 4.172	R\$ 3.982	R\$ 2.990	R\$ 3.321	R\$ 3.647	R\$ 3.694	R\$ 3.953	R\$ 1.536	R\$ 39.690	R\$ 44.918
Resultado a Distribuir por Tipo de Unidade														
TIPO 17,05m² (237 Uhs)	R\$ 2.617	R\$ 2.741	R\$ 3.740	R\$ 2.926	R\$ 4.048	R\$ 3.863	R\$ 2.900	R\$ 3.222	R\$ 3.538	R\$ 3.584	R\$ 3.835	R\$ 1.490	R\$ 38.505	R\$ 43.576
PNE 21,09m² (13 Uhs)	R\$ 3.237	R\$ 3.391	R\$ 4.627	R\$ 3.620	R\$ 5.007	R\$ 4.779	R\$ 3.587	R\$ 3.985	R\$ 4.376	R\$ 4.433	R\$ 4.744	R\$ 1.843	R\$ 47.628	R\$ 53.901
FAMILY 23,63m² (13 Uhs)	R\$ 3.627	R\$ 3.799	R\$ 5.184	R\$ 4.055	R\$ 5.610	R\$ 5.355	R\$ 4.019	R\$ 4.465	R\$ 4.903	R\$ 4.967	R\$ 5.315	R\$ 2.065	R\$ 53.364	R\$ 60.393

Comparativo

ACUMULADO - Janeiro a dezembro					
Indicadores	2022	2023	2024	2024/2023	CAGR
Quartos Ocupados	64591	76685	70078	-8,62%	4,16%
% de Ocupação	67,24%	79,88%	72,80%		
Diária Média Bruta	R\$ 331,62	R\$ 380,40	R\$ 441,25	16,00%	15,35%
REVPAR	R\$ 222,99	R\$ 303,88	R\$ 321,24	5,71%	20,03%
REVPOR	R\$ 313,81	R\$ 380,73	R\$ 442,71	16,28%	18,78%
Receita Líquida	R\$ 20.269.379	R\$ 27.781.193	R\$ 29.406.009	5,85%	20,45%
Despesas Operacionais	R\$ 10.790.508	R\$ 13.020.616	R\$ 15.032.831	15,45%	18,03%
Lucro Operacional	R\$ 9.478.871	R\$ 14.760.577	R\$ 14.373.178	-2,62%	23,14%
% da Receita Líquida	46,76%	53,13%	48,88%		
Taxas de Administração	R\$ 1.946.348	R\$ 2.473.244	R\$ 2.711.668	9,64%	18,03%
IPTU /Seguros/Loações	R\$ 1.312.249	R\$ 817.809	R\$ 666.302	-18,53%	-28,74%
EBITDA	R\$ 6.220.274	R\$ 11.469.524	R\$ 10.995.207	-4,14%	32,95%
% da Receita Líquida	30,69%	41,29%	37,39%		
IR e Adicionais	R\$ 178.679	R\$ 0	R\$ 0	0,00%	
FRA - Fundo de Reposição de Ativos	R\$ 384.048	R\$ 507.585	R\$ 556.703	9,68%	20,40%
Resultado a Distribuir	R\$ 5.657.547	R\$ 10.961.939	R\$ 10.438.505	-4,78%	35,83%
% da Receita Líquida	27,91%	39,46%	35,50%		
Valor médio por Quarto	R\$ 21.512	R\$ 41.680	R\$ 39.690		

TRYP PARAÍSO	2024
ATIVO CIRCULANTE	R\$ 3.883.220
PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 1.843.133
CAPITAL CIRCULANTE	R\$ 2.040.087

Calculo dos Dividendos por Tipo de Unidade

HOTEL TRYP - DISTRIBUIÇÃO DOS DIVIDENDOS																		
	Ano 2020	Ano 2021	Ano 2022	Ano 2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Ano 2024	TOTAL
1. RESULTADO LÍQUIDO DEPOIS DO IR	-R\$ 657.107	R\$ 904.191	R\$ 6.041.594	R\$ 11.225.778	R\$ 743.755	R\$ 778.105	R\$ 1.062.014	R\$ 839.584	R\$ 1.149.217	R\$ 1.097.819	R\$ 835.432	R\$ 921.535	R\$ 1.010.285	R\$ 1.024.513	R\$ 1.093.423	R\$ 439.525	R\$ 10.995.207	R\$ 28.509.664
2. FUNDO DE REPOSIÇÃO DE ATIVOS (2% Receita de Quartos)	-R\$ 162.451	-R\$ 384.048	-R\$ 507.585	-R\$ 34.379	-R\$ 34.929	-R\$ 47.977	-R\$ 46.305	-R\$ 51.872	-R\$ 50.436	-R\$ 49.190	-R\$ 48.185	-R\$ 51.209	-R\$ 52.860	-R\$ 53.795	-R\$ 35.567	-R\$ 556.703	-R\$ 1.610.787	
3. AJUSTE PAGAMENTOS 2023			-R\$ 12.594															-R\$ 12.594
4. COMPOSIÇÃO CAPITAL DE GIRO 3/3							-R\$ 100.000	-R\$ 100.000	-R\$ 100.000	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 300.000	-R\$ 300.000
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	-R\$ 657.107	R\$ 741.740	R\$ 5.657.547	R\$ 10.705.599	R\$ 709.376	R\$ 743.176	R\$ 1.014.037	R\$ 793.279	R\$ 1.097.345	R\$ 1.047.383	R\$ 786.242	R\$ 873.350	R\$ 959.076	R\$ 971.653	R\$ 1.039.629	R\$ 403.958	R\$ 10.138.505	R\$ 26.586.283
DISTRIBUIÇÃO POR TIPO UNIDADE																		
TIPO 17,05m ² (237 Uhs)	-R\$ 2.424	R\$ 2.736	R\$ 20.869	R\$ 39.490	R\$ 2.617	R\$ 2.741	R\$ 3.740	R\$ 2.926	R\$ 4.048	R\$ 3.863	R\$ 2.900	R\$ 3.222	R\$ 3.538	R\$ 3.584	R\$ 3.835	R\$ 1.490	R\$ 37.398	R\$ 98.069
PNE 21.09m ² (13 Us)	-R\$ 2.998	R\$ 3.384	R\$ 25.814	R\$ 48.847	R\$ 3.237	R\$ 3.391	R\$ 4.627	R\$ 3.620	R\$ 5.007	R\$ 4.779	R\$ 3.587	R\$ 3.985	R\$ 4.376	R\$ 4.433	R\$ 4.744	R\$ 1.843	R\$ 46.259	R\$ 121.307
FAMILY 23,63m ² (13 Uhs)	-R\$ 3.359	R\$ 3.792	R\$ 28.923	R\$ 54.730	R\$ 3.627	R\$ 3.799	R\$ 5.184	R\$ 4.055	R\$ 5.610	R\$ 5.355	R\$ 4.019	R\$ 4.465	R\$ 4.903	R\$ 4.967	R\$ 5.315	R\$ 2.065	R\$ 51.831	R\$ 135.916

Benefício -PERSE

Calculo PERSE	mai/22	2023	2024	Total
Lucro Antes do IR	R\$ 5.084.199	R\$ 11.225.778	R\$ 10.995.207	R\$ 27.305.184
1. PIS COFINS	R\$ 410.128	R\$ 1.065.678	R\$ 1.132.386	R\$ 2.608.192
Lucro Ajustado	R\$ 4.674.070	R\$ 10.160.100	R\$ 9.862.821	R\$ 24.696.992
2. IR/CSL	R\$ 1.573.184	R\$ 3.430.434	R\$ 3.351.359	R\$ 8.354.977
Distribuição sem PERSE	R\$ 3.100.886	R\$ 6.729.666	R\$ 6.511.462	R\$ 16.342.015
Distribuição realizada	R\$ 4.808.216	R\$ 10.705.599	R\$ 10.138.505	R\$ 25.652.319
Diferença	R\$ 1.707.329	R\$ 3.975.933	R\$ 3.627.043	R\$ 9.310.304
% Efeito	64,49%	62,86%	64,23%	63,71%

Em 2025 deverá ocorrer a perda da Isenção - Atingimento do teto de R\$ 15 bilhões de renúncia fiscal

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS DADOS ESTATISTICOS	EXERCÍCIO DE 2024			Total 2023
	dez/24	Total	Orçado	
Quartos disponíveis (263/dia)	8.153	96.258	95.995	95.995
Quartos Ocupados	4.528	70.078	69.614	76.685
Taxa de Ocupação	55,54%	72,80%	72,52%	79,88%
Número Hóspedes	6.556	97.482	106.123	105.385
Dupla Ocupação	1,45	1,39	1,52	1,37
Diária Média bruta (Inclui Taxa ISS)	R\$ 441,73	R\$ 441,25	R\$ 452,75	R\$ 380,40
REVPAR (receita quarto disponível)	R\$ 245,33	R\$ 321,24	R\$ 328,33	R\$ 303,88
REVPOR (receita quarto ocupado)	R\$ 442,61	R\$ 442,71	R\$ 468,39	R\$ 380,73
Despesas Condominiais	R\$ 618.408	R\$ 7.780.235	R\$ 8.062.484	R\$ 6.284.752
Média por unidade (263)	R\$ 2.351	R\$ 29.583	R\$ 30.656	R\$ 23.896
RECEITA BRUTA	R\$ 2.004.155	R\$ 31.024.270	R\$ 32.606.345	R\$ 29.196.166
Hospedagem	R\$ 1.904.746	R\$ 29.448.196	R\$ 30.016.763	R\$ 27.782.439
Taxa de ISS	R\$ 95.418	R\$ 1.474.026	R\$ 1.500.838	R\$ 1.388.383
Taxa de Serviço	R\$ 21.207	R\$ 149.018	R\$ 12.912	R\$ 11.803
Lavanderia	R\$ 528	R\$ 13.906	R\$ 13.908	R\$ 13.540
Receitas Diversas	R\$ 3.072	R\$ 14.331	R\$ 1.061.924	R\$ 0
Repasse Taxa de Serviço	-R\$ 20.816	-R\$ 75.207	R\$ 0	R\$ 0
DEDUÇÕES RECEITA BRUTA	R\$ 127.106	R\$ 1.618.261	R\$ 1.621.973	R\$ 1.414.973
% da Receita bruta	6,57%	5,22%	5,23%	4,56%
(-)ISS sobre vendas	R\$ 118.333	R\$ 1.606.148	-R\$ 1.621.973	R\$ 1.406.213
(-)ICMS sobre vendas	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
(-)PIS Cumulativo sobre vendas	R\$ 0	R\$ 20	R\$ 0	R\$ 0
(-) COFINS Cumulativo sobre vendas	R\$ 0	R\$ 131	R\$ 0	R\$ 0
(-) PIS Não Cumulativo sobre vendas	R\$ 1.254	R\$ 1.674	R\$ 0	R\$ 0
(-) COFINS Não Cumulativo sobre vendas	R\$ 6.828	R\$ 9.411	R\$ 0	R\$ 0
(-) Deduções e Cancelamentos sobre vendas	R\$ 691	R\$ 878	R\$ 0	R\$ 8.760
RECEITA LÍQUIDA DE IMPOSTOS	R\$ 1.877.050	R\$ 29.406.009	R\$ 30.984.372	R\$ 27.781.193

Mês de dezembro 2024

- Taxa de ocupação - 55,54%**
- Diária média Bruta + Taxa ISS R\$ 441,73**
- Receita líquida total - R\$ 1.877.050.**

Redução x 2023 = R\$ 579 mil

Deduzindo a TAP em 2023 – Aumento R\$ 160 mil

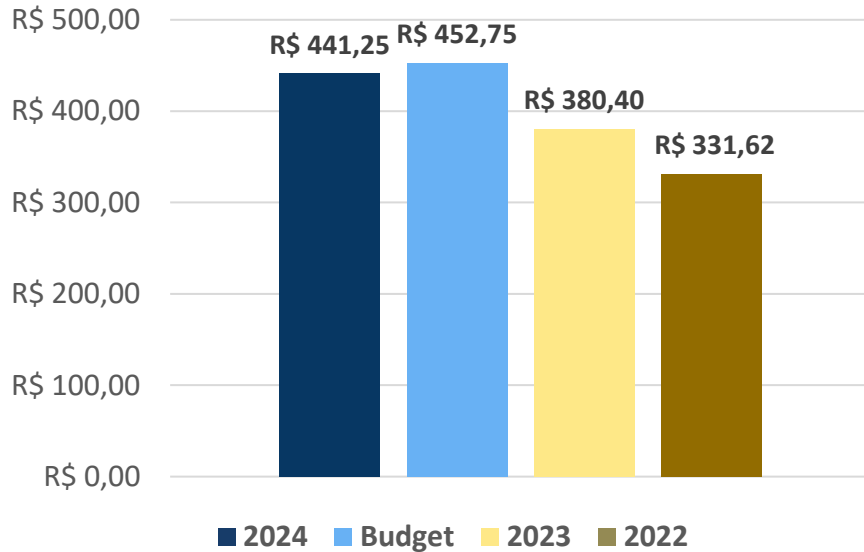
Até 06/2024 a TAP representou R\$ 3.945 mil nas receitas 27% do total e 32% dos quartos ocupados

De 11/2022 a 06/2024 a TAP representou 31% dos quartos ocupados e 25% da Receita de Quartos = R\$ 11.961 mil

Acumulado 2024

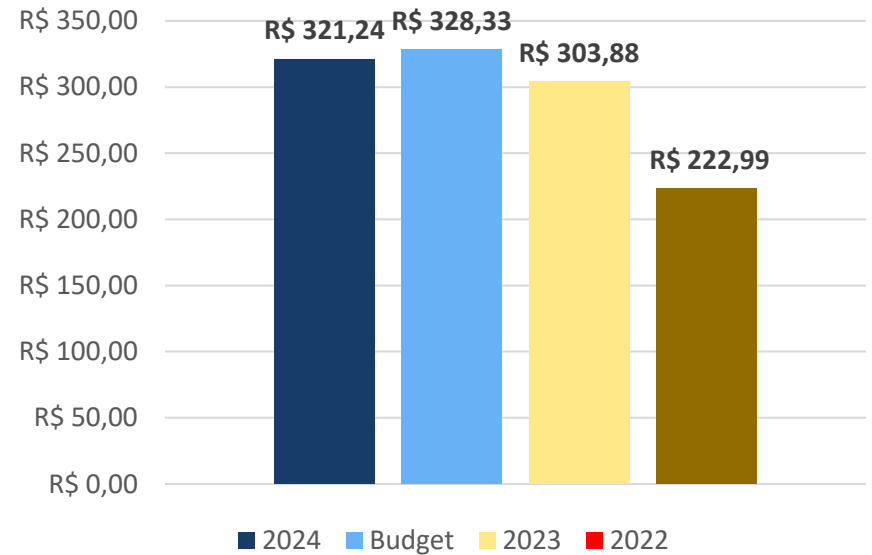
- Taxa de ocupação - 73%**
- ❖ **Igual ao orçado**
- ❖ **8% abaixo de 2023**
- Diária média Bruta + Taxa ISS R\$ 441,25**
- ❖ **2,54% abaixo do orçamento**
- ❖ **16% acima de 2023**
- Receita líquida total- R\$ 29.406.009.**
- ❖ **5% abaixo do orçamento**
- ❖ **6% acima de 2023-R\$ 1.625 mil**

Diária media



- 2% abaixo do orçamento
- 16% acima de 2023
- 33% acima de 2022

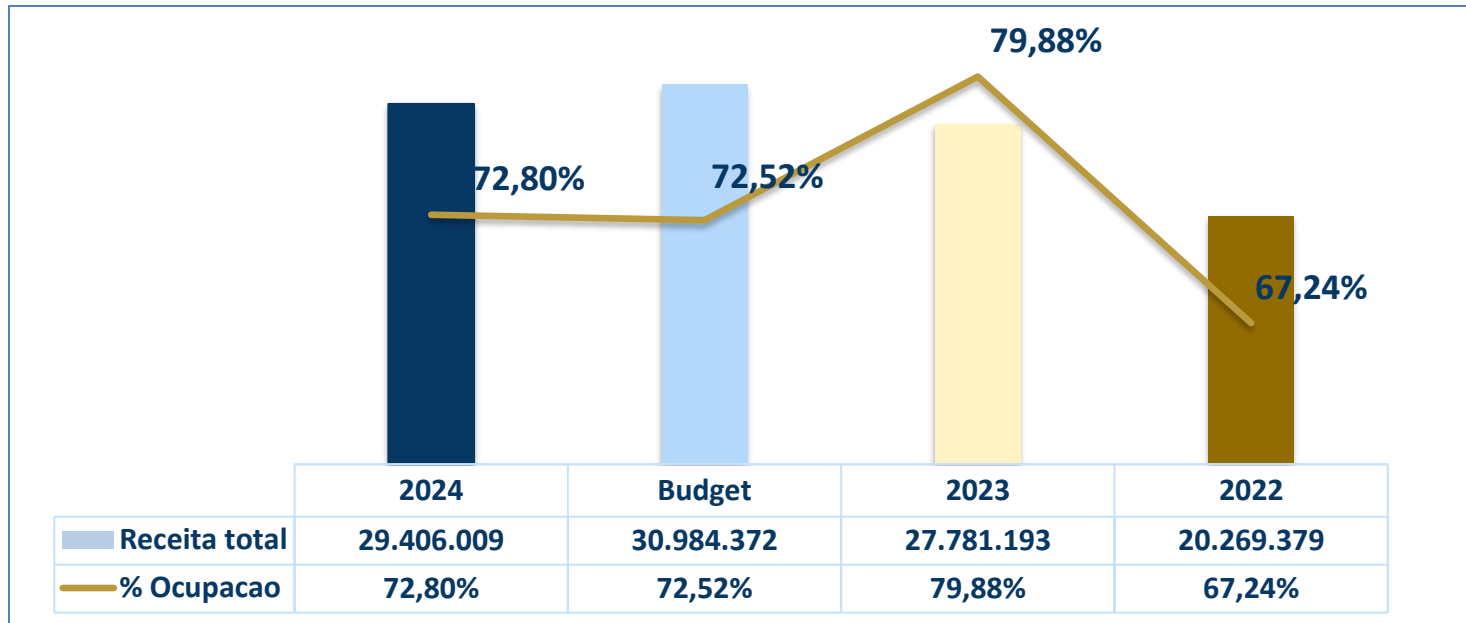
REVPAR



- 2% abaixo do orçamento
- 6% acima de 2023
- 44% acima de 2022

Receita Liquida

Ocupacao

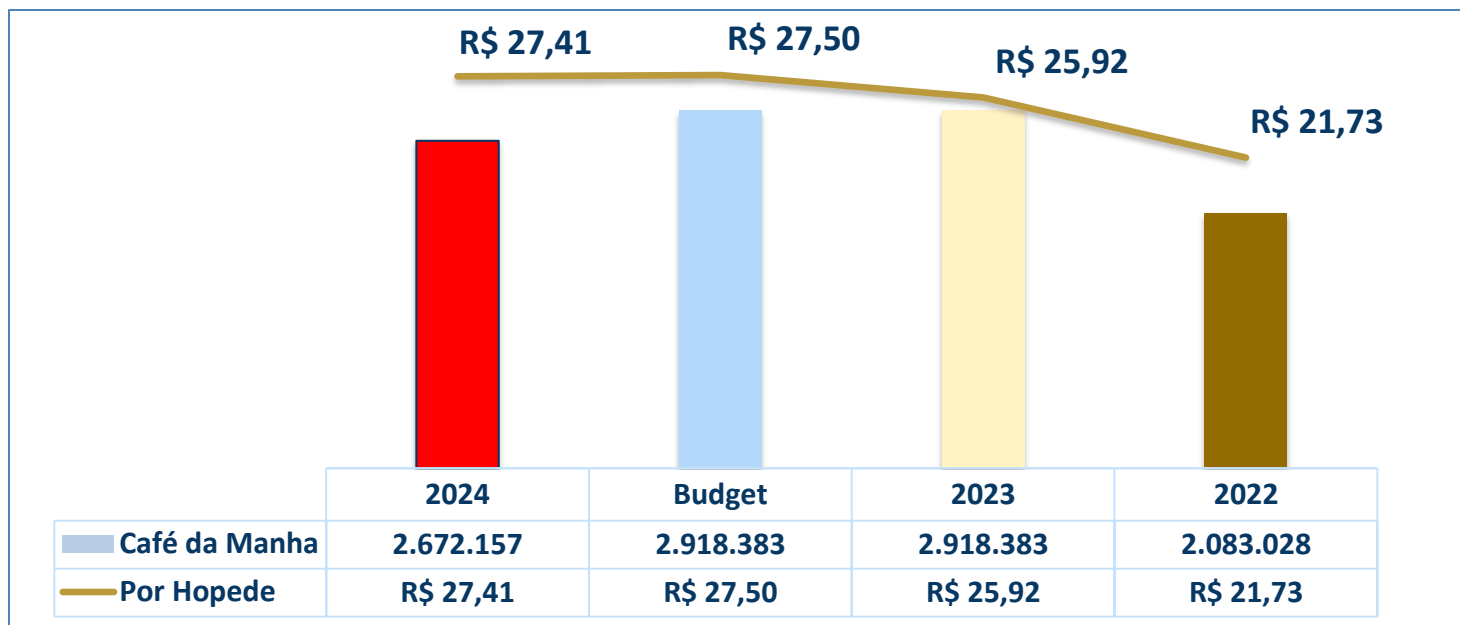


- R\$1.578 mil abaixo do orçamento em função da saída da TAP em junho e menor taxa de ocupação
- R\$ 1.624 mil acima de 2023- 6%
- R\$ 9.137 mil acima de 2022- 45%

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS DADOS ESTATISTICOS	EXERCÍCIO DE 2024			Total 2023
	dez/24	Total	Orçado	
CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS	R\$ 1.175.720	R\$ 15.032.831	R\$ 15.259.225	R\$ 13.020.616
% da Receita bruta	58,66%	48,46%	46,80%	44,60%
Custo Café da Manhã	R\$ 172.060	R\$ 2.672.157	R\$ 2.918.383	R\$ 2.731.961
% da Receita bruta	8,59%	8,61%	8,95%	9,36%
Café da Manhã	R\$ 172.060	R\$ 2.672.157	-R\$ 2.918.383	R\$ 2.731.961
Valor/Hóspede	R\$ 26	R\$ 27	-R\$ 28	R\$ 26
Salários e Encargos Sociais	R\$ 376.232	R\$ 4.735.673	R\$ 5.264.155	R\$ 3.059.927
% da Receita bruta	18,77%	15,26%	16,14%	10,48%
Colaboradores	58	665	612	534
Valor médio/Colaborador	R\$ 6.487	R\$ 7.121	R\$ 8.602	R\$ 5.730
Salários	R\$ 143.440	R\$ 1.726.840	-R\$ 2.101.133	R\$ 1.252.292
Taxa de Serviço	R\$ 12.075	R\$ 180.062	-R\$ 711.489	R\$ 0
Pessoas Juridicas PJ	R\$ 36.458	R\$ 375.638		
Encargos Sociais	R\$ 167.019	R\$ 2.053.760	-R\$ 2.451.532	R\$ 1.538.239
M.O Temporária	R\$ 17.239	R\$ 399.373	R\$ 0	R\$ 269.397
Outras Despesas Departamentais	R\$ 627.428	R\$ 7.625.001	R\$ 7.076.688	R\$ 7.228.728
% da Receita bruta	31,31%	24,58%	21,70%	24,76%
Apartamentos	R\$ 321.278	R\$ 3.887.858	-R\$ 2.955.540	R\$ 3.216.275
Administração/ Financeiras	R\$ 128.111	R\$ 1.527.631	-R\$ 2.022.803	R\$ 1.968.636
Vendas e Marketing	R\$ 35.725	R\$ 373.523	-R\$ 438.716	R\$ 343.516
Manutenção	R\$ 37.905	R\$ 570.655	-R\$ 354.572	R\$ 405.254
Utilidades(Água/Luz/Gás)	R\$ 104.409	R\$ 1.265.335	-R\$ 1.305.057	R\$ 1.295.047
Lucro Operacional Bruto - GOP	R\$ 701.330	R\$ 14.373.178	R\$ 15.725.147	R\$ 14.760.577
% da Receita bruta	34,99%	46,33%	48,23%	50,56%

Custo do Café da Manhã

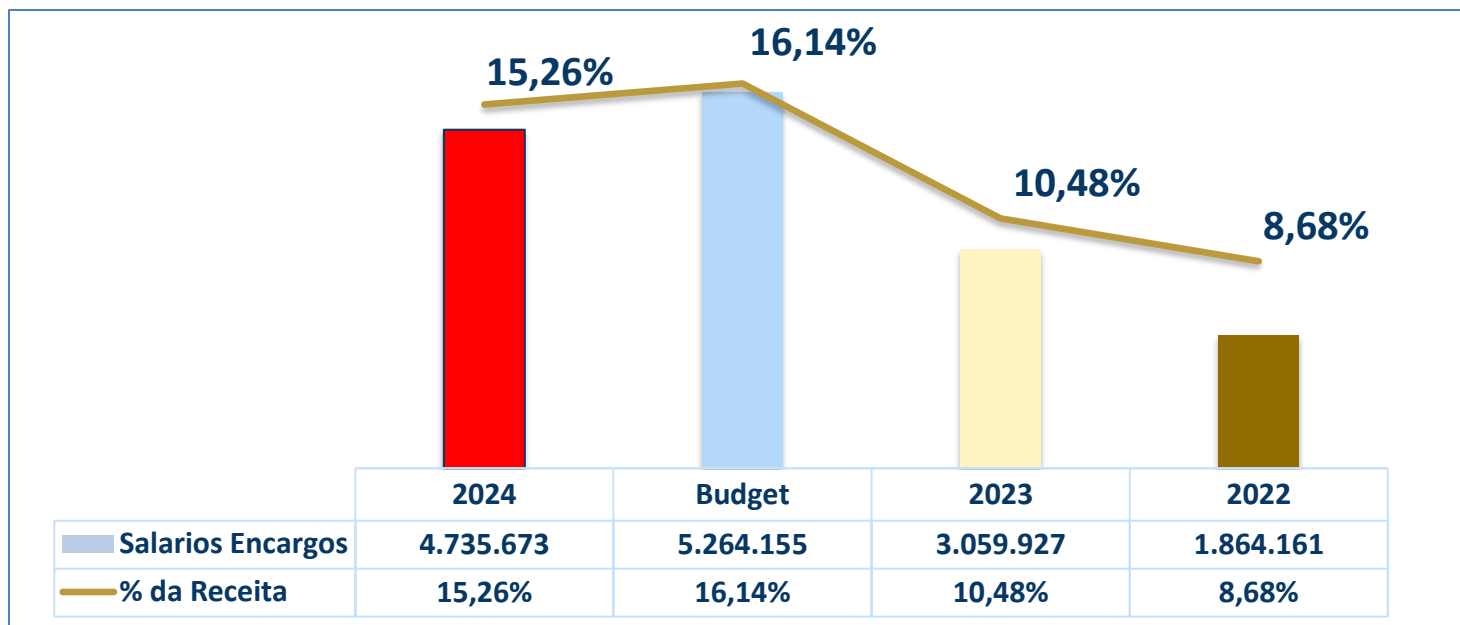
Café da manha



- 8% abaixo do orçamento
- 2% abaixo de 2023
- ❖ Aumento de diárias vendidas sem café da manhã
- ❖ Redução da taxa de ocupação e número de hóspedes

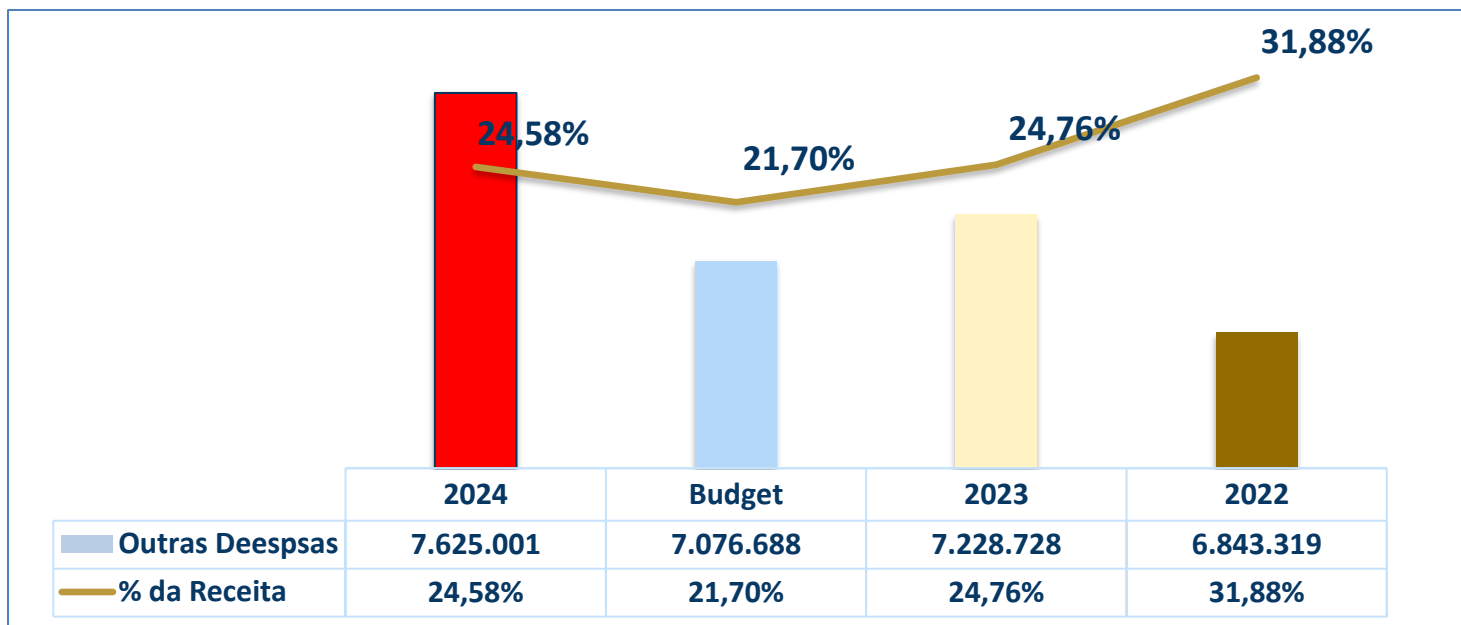
Salários e Encargos

Salários e encargos



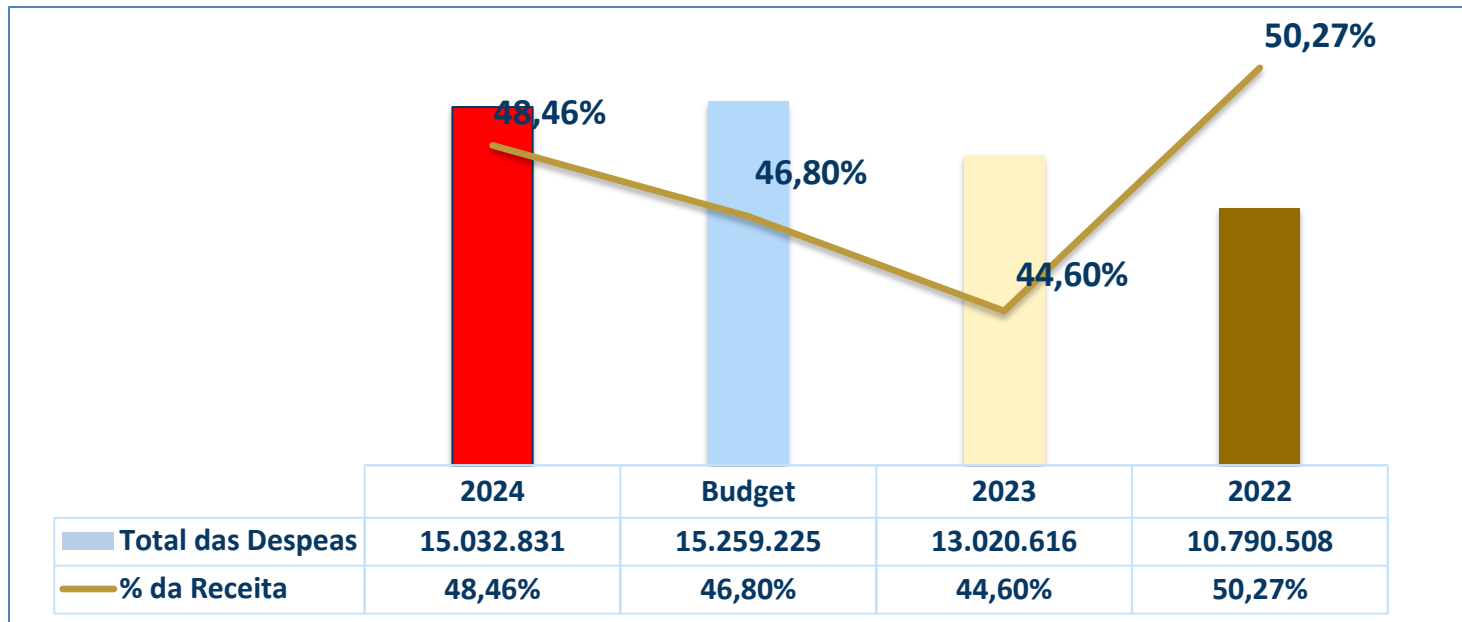
- 10% abaixo do orçamento
- 55% acima de 2023
- ❖ Aumento do número de colaboradores
- ❖ Taxa de serviço 10% da Receita implantada em maio

Outras Despesas



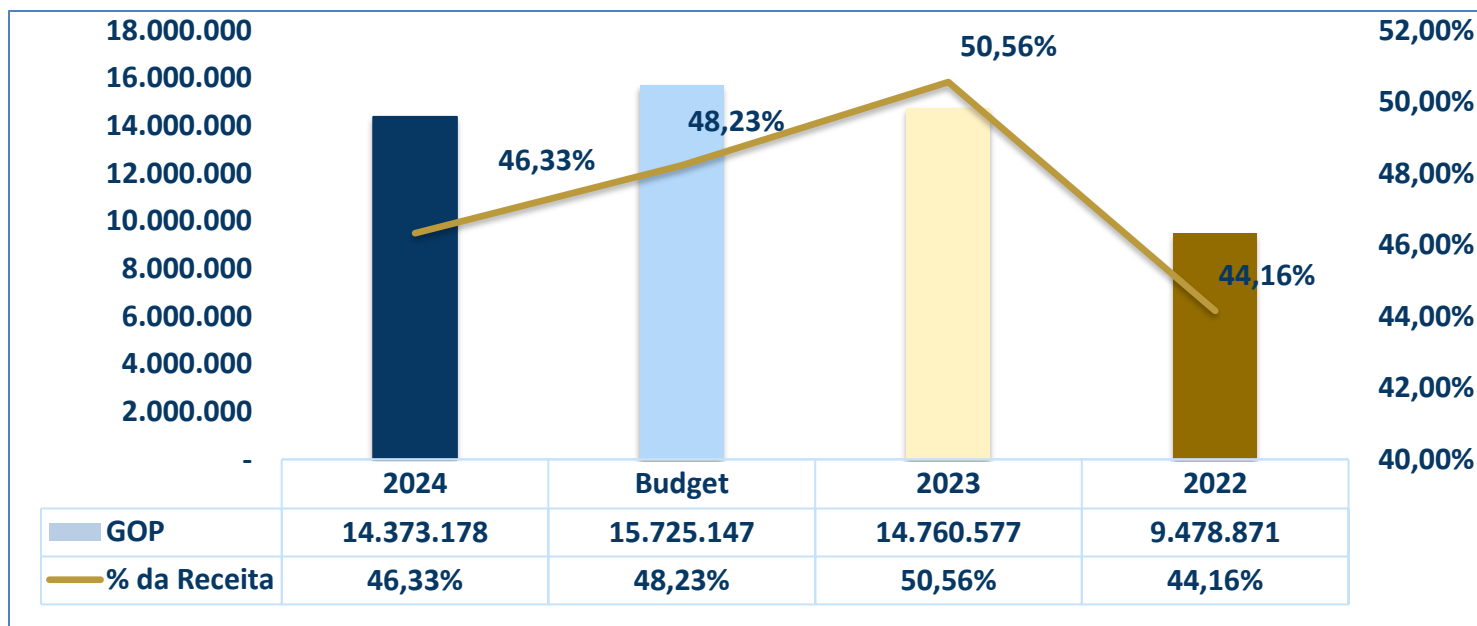
- 4% abaixo do orçamento
- 6% abaixo de 2023

Total Despesas Operacionais



- 1% abaixo do orçamento- R\$226 mil
- 15% acima de 2023- R\$ 2.012 mil

Lucro Operacional Bruto GOP



- GOP – 9% abaixo do orçamento e
- 3% abaixo de 2023

Acumulado 2024

Mês de dezembro 2024

❑ Despesas Operacionais - R\$ 1.175.720

- ❖ Café da manhã – R\$ 172.060- 8,6% da Receita total e R\$ 26,00 por hóspede
- ❖ Salários e Encargos - R\$ 376.232, 19% da Receita total,
- Taxa de serviço –R\$ 12.075, implantada em maio
- ❖ Outras Despesas – R\$ 627.428, 31% da Receita total

❑ Despesas Operacionais - R\$ 15.032.881

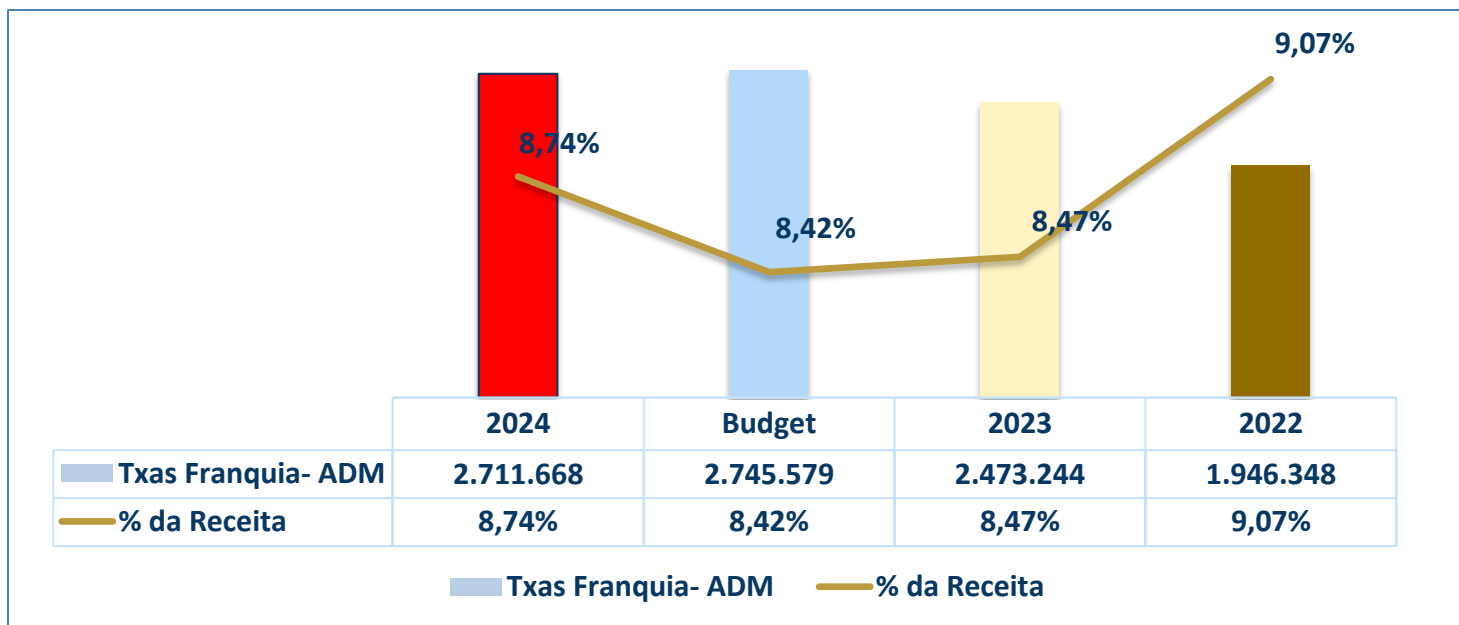
- ❖ Café da manhã – R\$ 2.672.157 - 8,6% da Receita total e R\$ 27/hóspede
- ✓ 8% abaixo do orçamento R\$246 mil
- ✓ 2% abaixo de 2023 - R\$60 mil em função da redução de quartos ocupados e diárias vendidas sem café
- ❖ Salários e Encargos - R\$ 4.735.673
- ✓ 10% abaixo do orçamento R\$528 mil
- ✓ 55% acima de 2023 R\$1.676 mil
- ✓ Aumento de colaboradores dissídios e MO temporária
- ❖ Outras Despesas – R\$ 7.625.001
- ✓ 8% acima do orçamento, R\$548 mil
- ✓ 5% acima de 2023 R\$ 396 mil

TRYP by Wyndham São Paulo Paraiso

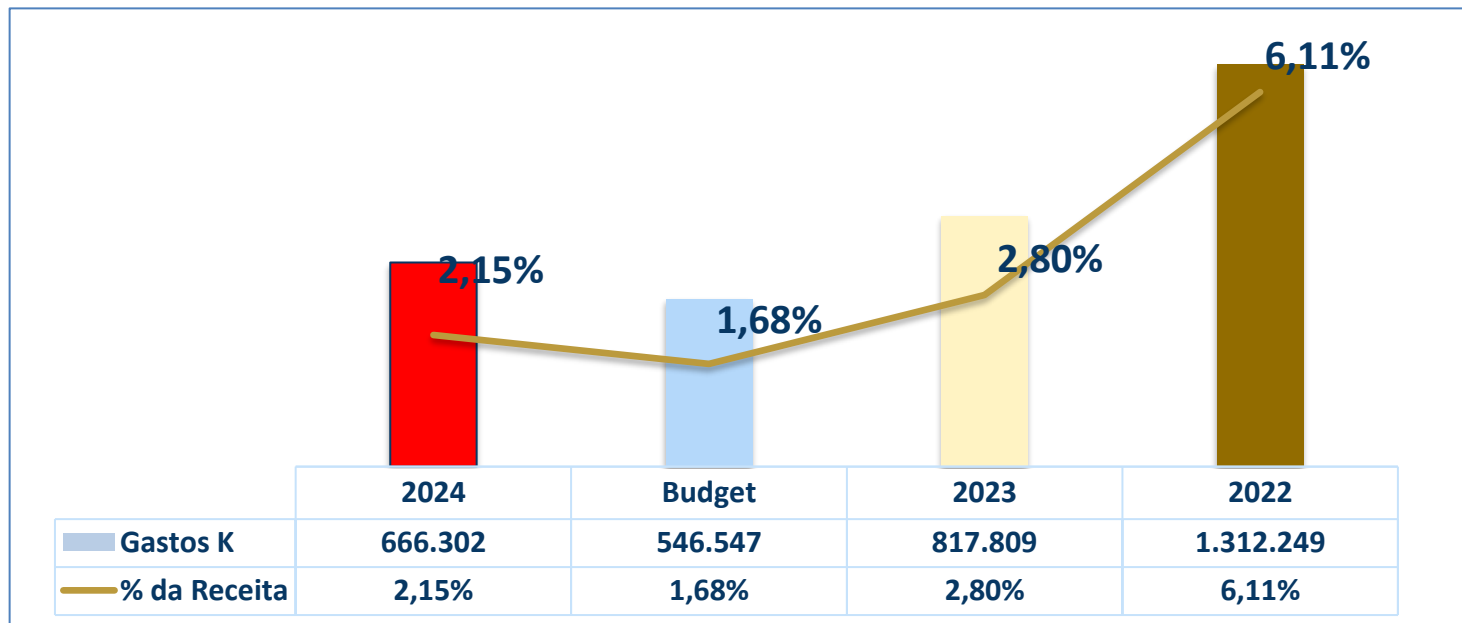
DRE Sintético- Pool SCP e Condomínio

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS DADOS ESTATISTICOS	EXERCÍCIO DE 2024			Total 2023
	dez/24	Total	Orçado	
Lucro Operacional Bruto - GOP	R\$ 701.330	R\$ 14.373.178	R\$ 15.725.147	R\$ 14.760.577
% da Receita bruta	34,99%	46,33%	48,23%	50,56%
Taxas de Franquia e Administração	\$ 200.581	R\$ 2.711.668	R\$ 2.745.579	R\$ 2.473.244
% da Receita bruta	10,01%	8,74%	8,42%	8,47%
Taxa Wyndham Royalties	R\$ 91.166	R\$ 1.481.087	-R\$ 1.422.665	R\$ 1.325.140
Taxa HYPE/TRUL MKT e Incentivo	R\$ 109.415	R\$ 1.230.581	-R\$ 1.322.914	R\$ 1.148.104
Gastos de Capital	R\$ 61.224	R\$ 666.302	R\$ 546.547	R\$ 817.809
% da Receita bruta	3,05%	2,15%	1,68%	2,80%
IPTU	R\$ 58.700	R\$ 630.137	-R\$ 515.779	R\$ 790.661
Seguros do Imóvel	R\$ 2.525	R\$ 36.165	-R\$ 30.768	R\$ 27.148
Resultado Antes do IR - EBITDA	R\$ 439.525	R\$ 10.995.207	R\$ 12.433.021	R\$ 11.469.524
% da Receita bruta	21,93%	35,44%	38,13%	39,28%
IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
IRPJ - Imposto de Renda P.Juridica	\$ 0	R\$ 0	\$ 0	\$ 0
CSLL - Contribuicao Social P.Juridica	\$ 0	R\$ 0	\$ 0	\$ 0
RESULTADO LIQUIDO CONTÁBIL	R\$ 439.525	R\$ 10.995.207	R\$ 12.433.021	R\$ 11.469.524
Fundo Reposição de Ativos	R\$ 35.567	R\$ 556.703	-R\$ 619.687	R\$ 507.585
% da Receita Líquida Quartos	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
RESULTADO A DISTRIBUIR	R\$ 403.958	R\$ 10.438.505	R\$ 11.813.333	R\$ 10.961.939
% da Receita bruta	20,16%	33,65%	36,23%	37,55%
Valor médio/Unidade 263	R\$ 1.536	R\$ 39.690	R\$ 44.918	R\$ 41.680
Resultado a Distribuir por Tipo de Unidade				
TIPO 17,05m ² (237 Uhs)	R\$ 1.490	R\$ 38.505	R\$ 43.576	R\$ 40.435
PNE 21.09m ² (13 Uhs)	R\$ 1.843	R\$ 47.628	R\$ 53.901	R\$ 50.017
FAMILY 23,63m ² (13 Uhs)	R\$ 2.065	R\$ 53.364	R\$ 60.393	R\$ 56.040

Taxas de Franquia e ADM

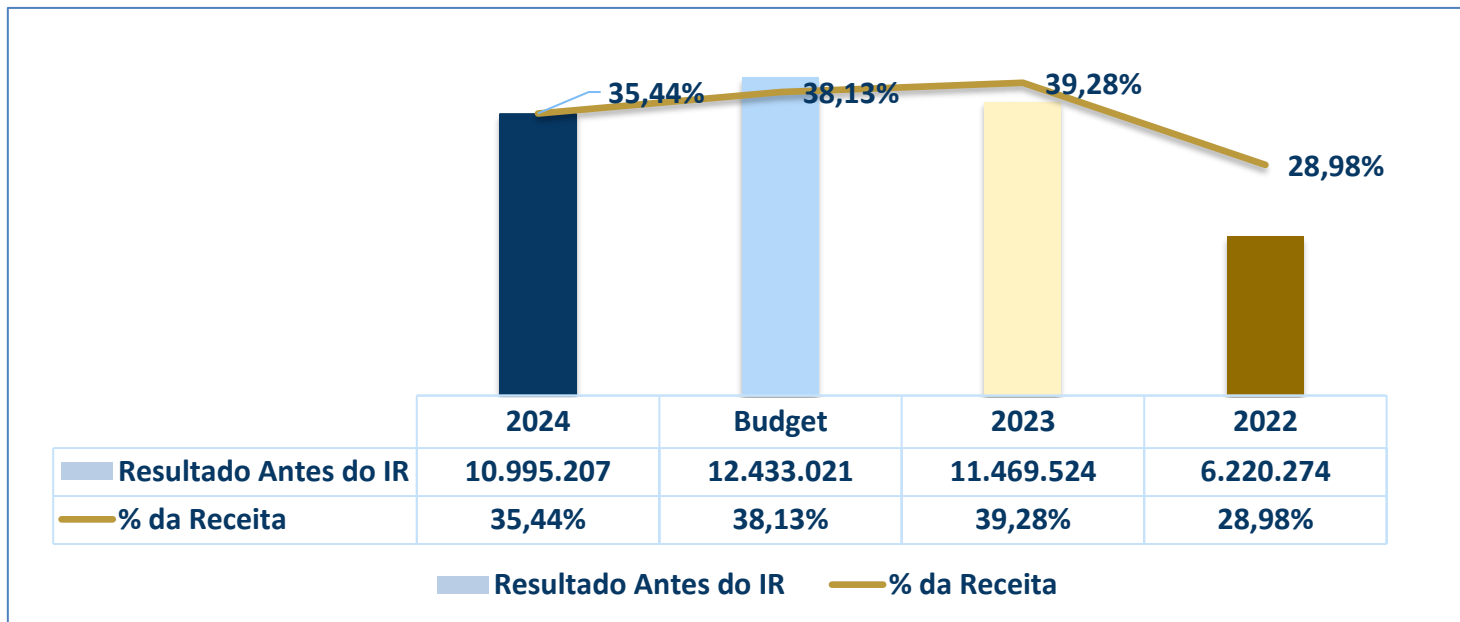


Gastos de Capital IPTU e Seguros

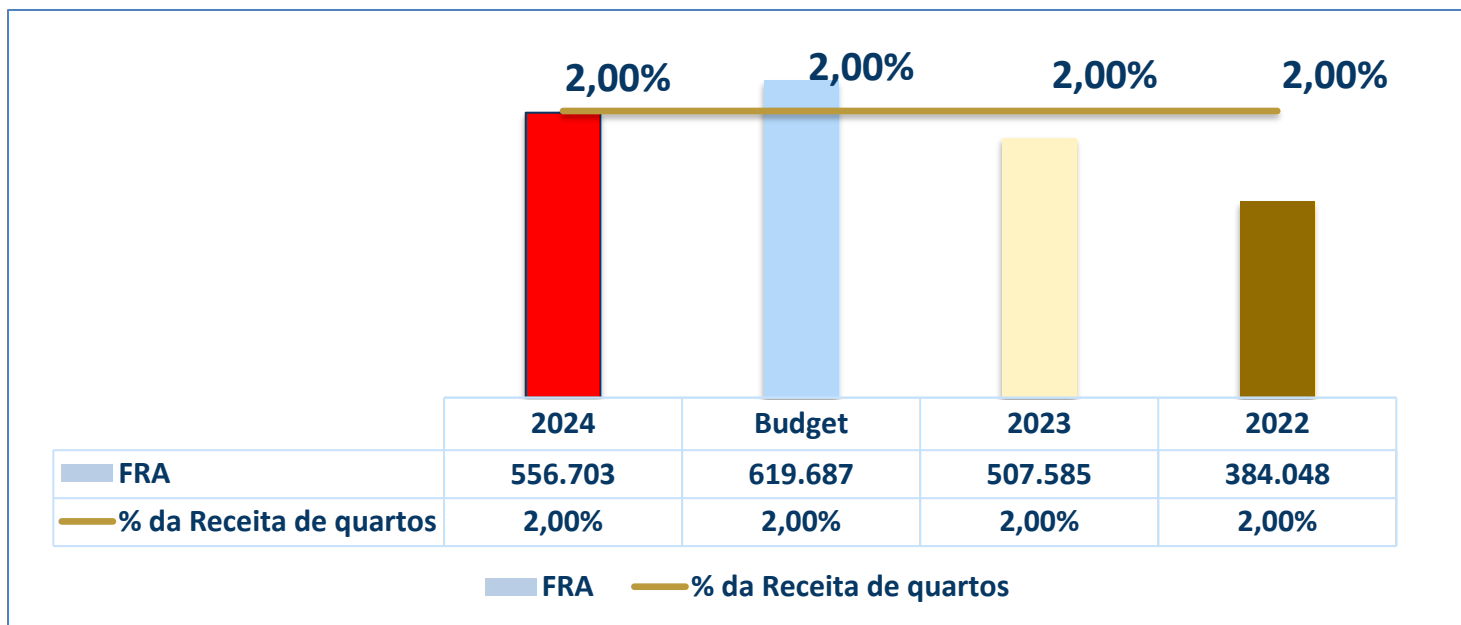


Resultado Antes do IR

EBITDA



Fundo Reposição de Ativos -FRA



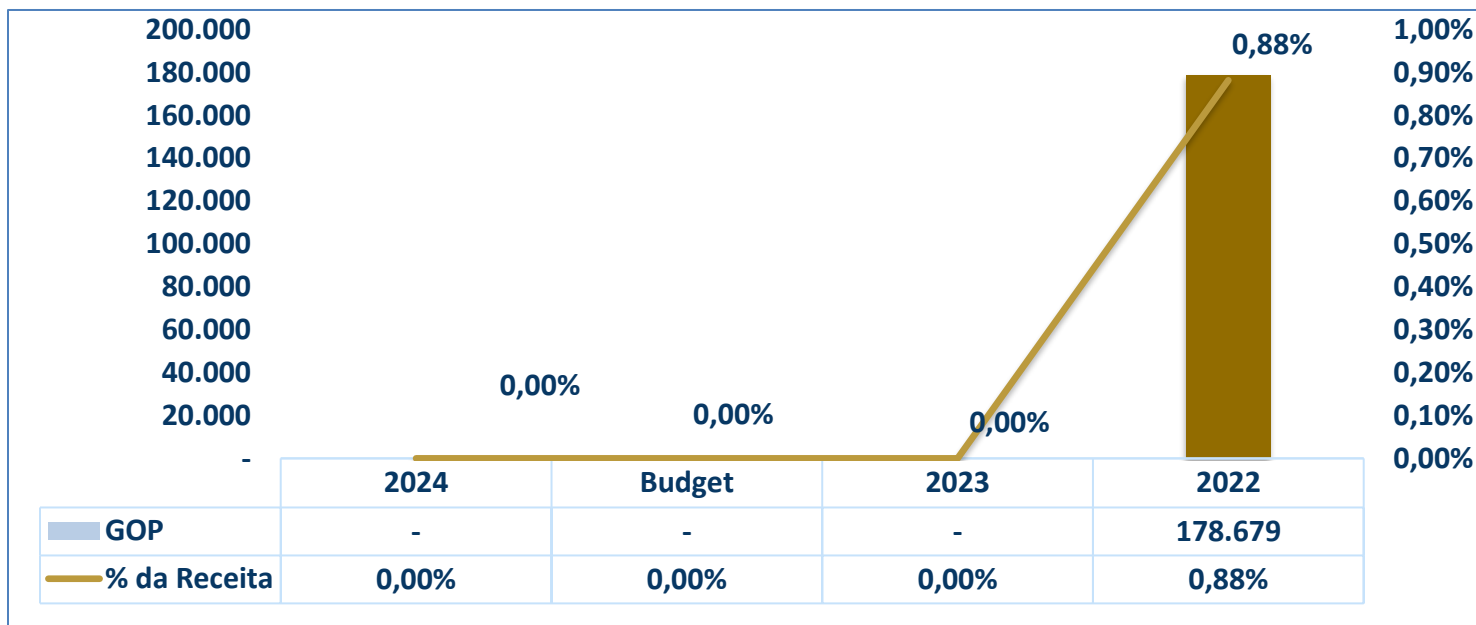
Mês de dezembro 2024

- Lucro Operacional Bruto - R\$ 701.330 – 35% da Receita bruta total-**
- Taxas de Franquia e Administração R\$ 200.581**
- ❖ Wyndham - Royalties- R\$ 91.166
- ❖ HYPE – MKT/ Administração e Incentivo R\$ 109.415
- Gasto de Capital R\$ 61.224**
- ❖ IPTU - R\$58.700
- ❖ Seguros do Imóvel -R\$ 2.525

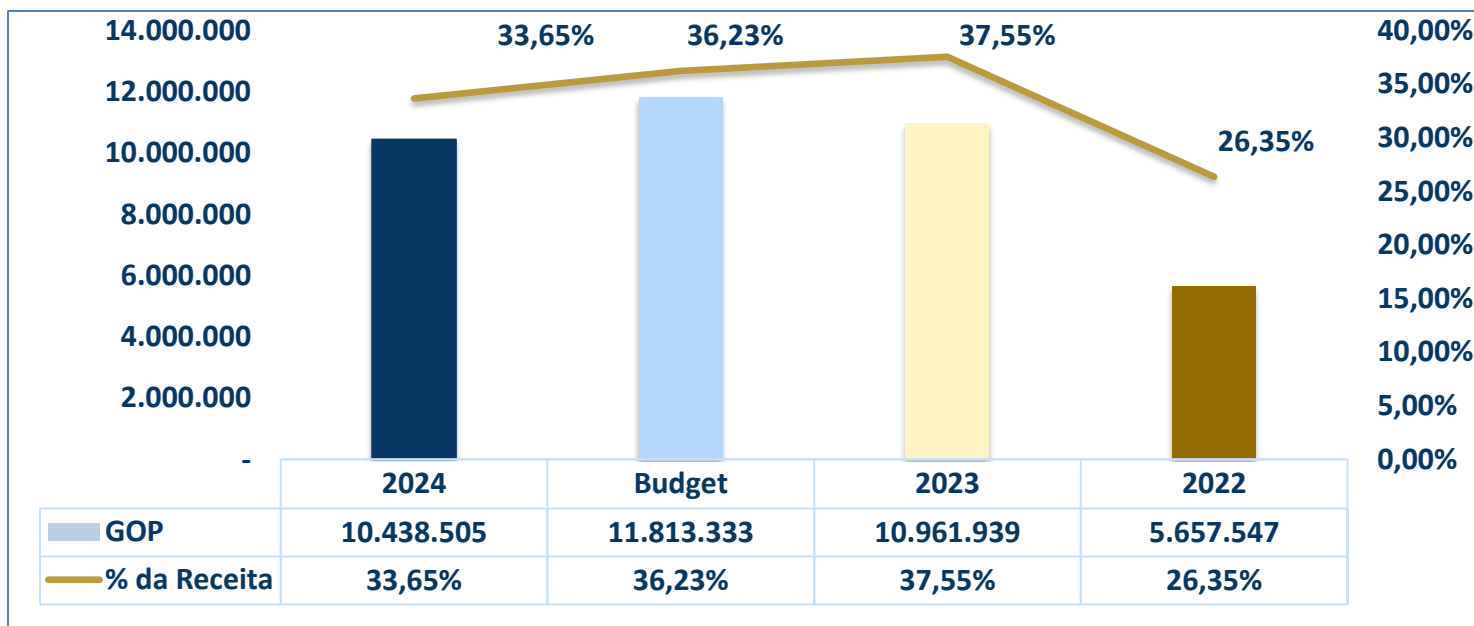
Acumulado 2024

- Lucro Operacional Bruto - R\$ 14.373.178– 46% da Receita bruta total**
- ✓ **9% abaixo do orçamento R\$1.457 mil**
- ✓ **3% abaixo de 2023 – R\$493 mil**
- Taxas de Franquia e Administração R\$2.711.688– 8,7% da Receita bruta total**
- ❖ R\$1.481.087 Wyndham – Taxa de Franquia
- ❖ R\$1.230.581. – Administração e MKT HYPE
- ✓ Acompanham a variação de receita e lucro operacional
- Gasto de Capital R\$ 560.650**
- ❖ IPTU - R\$ 630.137
- ❖ Seguros do Imóvel -R\$ 36.165

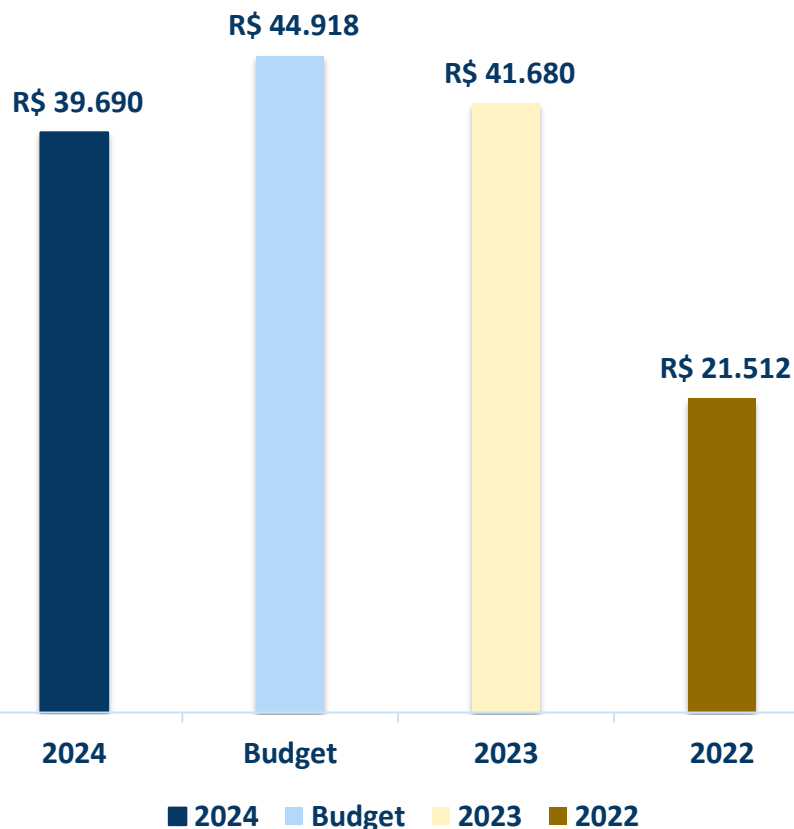
IR sobre Lucro Bruto



Dividendo a Distribuir



Valor médio por Uh



Efeitos da PERSE

- Ao lado o cálculo do benefício da PERSE que isentou de PIS, COFINS E IR as operações hoteleiras de 05/2022 a 12/2024
- Nesse período o benefício fiscal representou R\$ 9.310.304, aumentando 64% os dividendos dos Investidores, antes do Fundo de Reposição de Ativos-FRA
- Em 2025 deverá ocorrer a perda da Isenção com atingimento do teto de R\$ 15 bilhões de renúncia fiscal

Calculo PERSE	mai/22	2023	2024	Total
Lucro Antes do IR	R\$ 5.084.199	R\$ 11.225.778	R\$ 10.995.207	R\$ 27.305.184
1. PIS COFINS	R\$ 410.128	R\$ 1.065.678	R\$ 1.132.386	R\$ 2.608.192
Lucro Ajustado	R\$ 4.674.070	R\$ 10.160.100	R\$ 9.862.821	R\$ 24.696.992
2. IR/CSL	R\$ 1.573.184	R\$ 3.430.434	R\$ 3.351.359	R\$ 8.354.977
Distribuição sem PERSE	R\$ 3.100.886	R\$ 6.729.666	R\$ 6.511.462	R\$ 16.342.015
Distribuição realizada	R\$ 4.808.216	R\$ 10.705.599	R\$ 10.138.505	R\$ 25.652.319
Diferença	R\$ 1.707.329	R\$ 3.975.933	R\$ 3.627.043	R\$ 9.310.304
% Efeito	64,49%	62,86%	64,23%	63,71%



Av. Brigadeiro Luís Antônio 3.530 - CJ 82
São Paulo - SP – 01402-001
Tel: (11) 2539-9422