

# Resultados

Relatório Mensal | Janeiro 2025



# Destques e Atualizações Principais

Janeiro 2025



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

# Resultados

Janeiro 2025

O mês de janeiro permanecendo com os resultados da sazonalidade, comum os hotéis business.










Realizamos R\$223.910,58 de receita líquida e ocupação de 47%. Embora os resultados estejam abaixo da meta é importante destacar a valorização da diária média.

Em janeiro realizamos R\$206,56 de diária média, a maior DM alcançada desde a implantação do empreendimento em 2023, esse número reflete a estratégia de valorização pensada para o ano de 2025.

Encerramos o mês de dezembro apresentando o resultado líquido com um prejuízo de R\$82.491,99 Resultado da sazonalidade já mencionada.










# Orçado x Realizado

Janeiro 2025

	Meta	Real	%
 <b>REVPAR - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	91,0	90,0	99
 <b>R\$ Receita de Hospedagem - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	290.296,1	217.097,9	75
 <b>Receita Bruta - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	305.971,93	230.662,12	75
 <b>R\$ GOP - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	-1.656,8	-39.693,5	-2.196
 <b>Uhs Ocupadas - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	1.481	1.051	71
 <b>Diaria Média - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	196,1	206,6	105
 <b>Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	66,3	47,1	71
 <b>Total de Despesas - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	-310.613,5	-280.946,6	90
 <b>R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	-47.815,29	-82.491,99	27

# Orçado x Realizado Acumulado

Janeiro 2025

	Meta	Real	%
 <b>REVPAR - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	91,0	90,0	99
 <b>R\$ Receita de Hospedagem - Days Inn Uberlandia</b> ⓘ Trul Hotéis	290.296,1	217.097,9	75
 <b>Receita Bruta - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	305.971,93	230.662,12	75
 <b>R\$ GOP - Days Inn Uberlandia</b> ⓘ Trul Hotéis	-1.656,8	-39.693,5	-2.196
 <b>UHs Ocupadas - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	1.481	1.051	71
 <b>Diaria Média - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	196,1	206,6	105
 <b>Tx de Ocupação - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	66,3	47,1	71
 <b>Total de Despesas - Days Inn Uberlandia</b> ⓘ Valéria Moreira - DIU	-310.613,5	-280.946,6	90
 <b>R\$ Resultado Líquido - Days Inn Uberlândia</b> ⓘ Trul Hotéis	-47.815,29	-82.491,99	27

# Extrato demonstrativo 2025

Realizado Janeiro / Acumulado Janeiro/2025

	Competência			Acumulado		
	Planejado	%V P x R	Realizado	Planejado	%V P x R	Realizado
[-] 001 - Dados Estatísticos						
[+] 090.000 - Nº de UH	2.232,00	0,00	2.232,00	2.232,00	0,00	2.232,00
[+] 090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	751,40	57,17	1.181,00	751,40	57,17	1.181,00
[+] 090.020 - UHs Ocupadas	1.480,60	-29,02	1.051,00	1.480,60	-29,02	1.051,00
[+] 090.030 - Número de Hóspedes	2.008,52	-27,21	1.462,00	2.008,52	-27,21	1.462,00
[+] 090.040 - Ocupação %	66,34	-29,02	47,09	66,34	-29,02	47,09
[+] 090.050 - Diária Média	196,07	5,35	206,56	196,07	5,35	206,56
[+] 010 - RECEITA BRUTA	305.971,93	-24,61	230.662,12	305.971,93	-24,61	230.662,12
[+] 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	-9.024,85	-25,19	-6.751,54	-9.024,85	-25,19	-6.751,54
[+] 030 - RECEITAS LIQUIDA	296.947,08	-24,60	223.910,58	296.947,08	-24,60	223.910,58
[+] 040 - CUSTOS E DESPESAS	-71.718,61	-26,08	-53.016,54	-71.718,61	-26,08	-53.016,54
[+] 050 - DESPESAS OPERACIONAS	-226.885,31	-7,18	-210.587,49	-226.885,31	-7,18	-210.587,49
[+] 051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
[+] 052 - GOP	-1.656,84	2.295,73	-39.693,45	-1.656,84	2.295,73	-39.693,45
[+] 053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
[+] 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	-11.346,44	8,75	-12.338,97	-11.346,44	8,75	-12.338,97
[+] 055 - ARRENDAMENTO	<b>-34.148,91</b>	<b>-25,46</b>	<b>-25.456,01</b>	<b>-34.148,91</b>	<b>-25,46</b>	<b>-25.456,01</b>
[+] 060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	-663,10	654,57	-5.003,56	-663,10	654,57	-5.003,56
[+] 061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	-47.815,29	72,52	-82.491,99	-47.815,29	72,52	-82.491,99
[+] 070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
[+] 080 - LUCRO LIQUIDO	<b>-47.815,29</b>	<b>72,52</b>	<b>-82.491,99</b>	<b>-47.815,29</b>	<b>72,52</b>	<b>-82.491,99</b>

# Qualidade Competitiva

Janeiro 2025



Uberlândia



O Futuro da Hotelaria

# Qualidade competitiva

Janeiro 2025

## Days Inn by Wyndham Uberlandia ▼

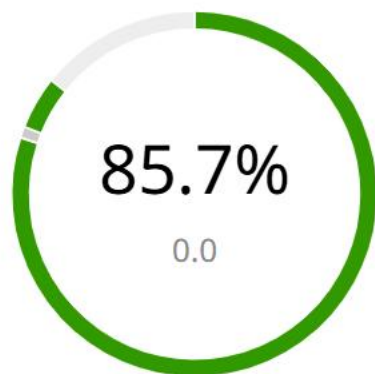


Reviews / Dashboard

1 Jan 2025 - 31 Jan 2025  
vs. 1 Jan 2025 - 31 Jan 2025

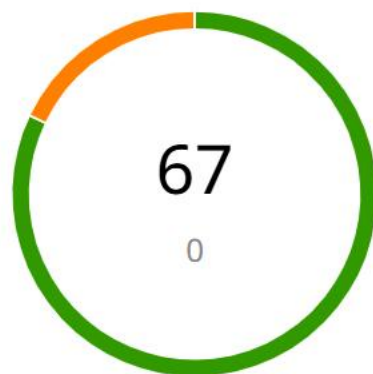
### Summary ?

Global Review Index™

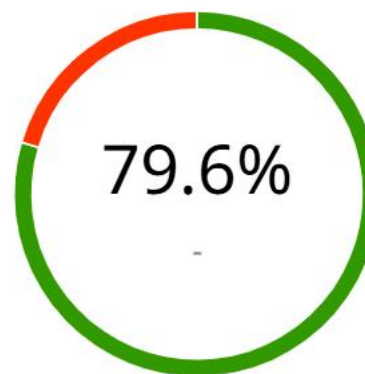


🎯 Goal 81.0%  
by 30 Jun. 2025

Reviews



Semantic Analysis



Management Response



🎯 Goal 90.0%  
by 31 Jan. 2024



# Qualidade competitiva

Janeiro 2025

No que se refere a experiencia do hóspede, melhoramos significativamente nossa performance, alcançamos 85,7% de NPS. Ultrapassando a meta proposta.

Neste mês de Janeiro, comemoramos ainda o Traveller Review Awards 2025. Onde o hotel alcançou uma notável evolução e permanência da nota 8,2 (muito bom) e uma das mais bem avaliadas da plataforma Booking, esse reconhecimento traz mais visibilidade, boas oportunidades e vendas orgânicas.

Awarded to

**Days inn by  
Wyndham  
Uberlândia**

**Booking.com**

Traveller Review Awards 2025

**8,2**  
out of 10

# Avaliações - BOOKING

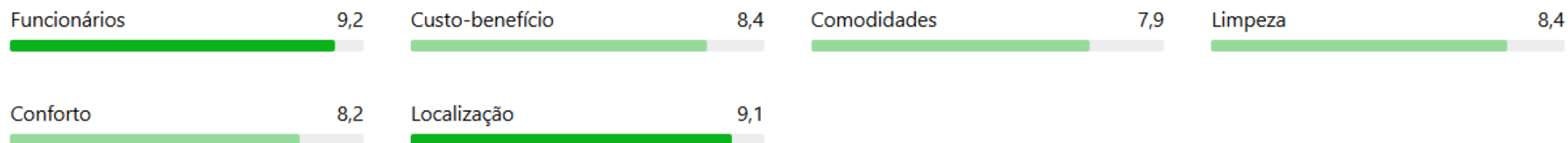
Janeiro 2025

**8,3** Sua nota de avaliação  
com base em 870 avaliações

Visão geral Categorias Seu progresso Cálculo da nota de avaliação **Novo**

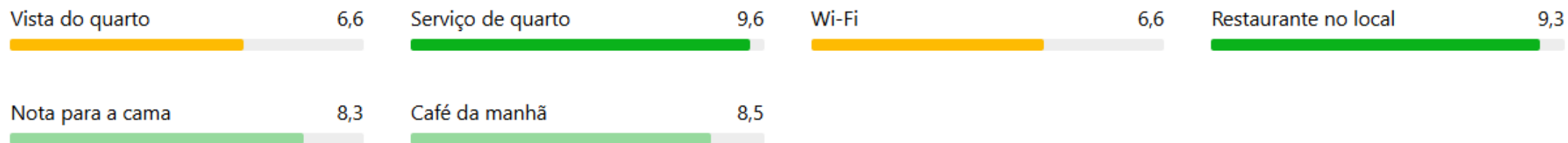
## Categorias básicas

Estas categorias representam aspectos em comum na experiência dos hóspedes. A avaliação delas é independente da nota final.



## Categorias adicionais

Estas são perguntas bônus para os hóspedes e oferecem uma perspectiva em relação a aspectos específicos. A avaliação recebida é independente da nota final.



# Avaliações - BOOKING

Janeiro 2025

9,0

Rosana, br

Número da reserva 4980980490

13 de jan. de 2025

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

## Categorias adicionais ⓘ

Nota para a cama 10

😊 Hotel bem localizado, recepção super solícita e atenciosa, recebi até uma cervejinha de boas vindas kkkkkCafé da manhã delicioso e cama muito boa!

10

Tiago, br

Número da reserva 4634979863

6 de jan. de 2025

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

## Superou as expectativas!

😊 Tudo perfeito! Excelente custo x benefício, café da manhã sensacional, atendimento impecável, super atenciosos, chuveiro excelente e ótima localização

10

Silva, br

Número da reserva 4308006116

12 de jan. de 2025

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

🇮🇹 Traduzido de italiano - [Mostrar original](#)

## Maravilhosa noite de descanso

😊 Tudo foi perfeito, sobre a localização dos funcionários. Minha nota não seria 10, mas 100...-Obrigado Days Inn. Com certeza voltarei.  
😞 Pelo que escrevi o que gostei, foi impossível ter algo que não gostei.

# Avaliações - TRIP ADVISOR

Janeiro 2025

## Days Inn by Wyndham Uberlândia [Manage This Listing](#)

●●●●○ 96 reviews | #5 of 29 hotels in Uberlandia

📍 Av. Cesario Alvim, 514, Uberlandia, State of Minas Gerais 38400-098 Brazil

📞 [Add phone number](#) 🌐 [Add hotel website](#)

**4.5** **Muito bom**  
●●●●○ 96 avaliações

#5 de 29 hotéis em Uberlândia

Localização	●●●●●	4.9
Quartos	●●●●○	4.2
Valor	●●●●○	4.5
Limpeza	●●●●○	4.6
Serviço	●●●●○	4.7
Qualidade ...	●●●●○	4.4



**Luiz R**

1 contribuição



●●●●○

Avaliado em 31 de jan. de 2025

### Ótimo custo benefício!

O atendimento foi excelente, as instalações sempre limpas, as toalhas e os lençóis novos, o café da manhã sempre variado e farto, estacionamento coberto. Localização excelente próximo ao centro e avenidas com muitas opções de gastronomia.

# EXPERIENCIA DO HÓSPEDE

Janeiro 2025

Em janeiro, mantemos nossa classificação do Trip Advisor, como o 5º hotel destaque entre os 33 hotéis de mesmo padrão na cidade, destacando melhora no serviço, no café da manhã e limpeza dos apartamentos.

No Booking, melhoramos nossa performance e melhoramos a pontuação para 8,3 status de muito bom.

4

# EXPERIENCIA DO HÓSPEDE

Janeiro 2025

Além das avaliações no canais de vendas que destacam nosso alcance on-line e principalmente o encantamento. Em janeiro consolidamos o TED, foi um diferencial, encantando os hóspedes e trazendo uma nova percepção e valorização do hotel. Conforme registros, em janeiro celebramos o mês da gratidão oferecendo um café, um biscoito e frases que trouxessem a memória do hóspede motivos para ser grato.



# EXPERIENCIA DO COLABORADOR

Janeiro 2025

No mês de Janeiro realizamos um almoço em comemoração aos aniversariantes do mês.



