

# Resultados

Relatório Mensal | Janeiro 2025



# Destques e Atualizações Principais

Janeiro 2025



# Resultados

Janeiro 2025

Janeiro é considerado o melhor mês do ano em Trancoso em termos de ocupação e faturamento. Este ano, tivemos uma taxa de ocupação de 83,1%, com 206 Uhs vendidas, um aumento de 45% em comparação a janeiro de 2024. A meta de 85% não foi atingida, apesar de chegarmos muito próximos, mas ainda assim representa nossa maior taxa de ocupação desde o início da operação.







O valor de diária média, ainda reflexo do pacote de Réveillon, atingiu o valor de R\$ 1.587,88, mais uma vez bastante acima da meta estabelecida de R\$ 1.320,18.

A receita de hospedagem alcançou R\$ 327.758,13, que somando-se a receita de A&B de R\$ 5.534,70, nosso melhor resultado do ano, totalizou o valor de R\$ 333.292,83 de receita bruta.

Nosso GOP (Lucro Operacional Bruto) foi de R\$ 130.847,50, um resultado 5 vezes maior que o obtido em janeiro de 2024.

# Orçado x Realizado

Janeiro 2025

	Meta	Real	%
 <b>Tx Ocupação - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	85,0%	83,1%	98
 <b>Diária Média - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	1.320,18	1.587,88	120
 <b>REVPAR - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	1.122,16	1.318,96	118
 <b>R\$ Receita de Hospedagem - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	278.294,79	327.102,47	118
 <b>Receita Bruta - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	312.803,34	333.292,83	107
 <b>R\$ GOP - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	140.416,40	130.847,50	93

# Orçado x Realizado Acumulado

Janeiro 2025

 Demonstração de resultado

Resumo

Mensal

Anual

Forecast

	Competência								
	Realizado AA	AVRAA %	%V AA x R	V AA x R	Planejado	AVP %	%V P x R	V P x R	Realizado
+ 001 - Dados Estatísticos	2.229,98	1,11	14,53	323,96	2.237,23	0,72	14,16	316,71	2.553,94
+ 010 - RECEITA BRUTA	201.363,92	100,00	65,52	131.928,91	312.803,34	100,00	6,55	20.489,49	333.292,83
+ 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	-18.574,92	-9,22	209,81	-38.971,60	-34.408,37	-11,00	67,25	-23.138,15	-57.546,52
+ 030 - RECEITAS LIQUIDA	182.789,00	90,78	50,85	92.957,31	278.394,97	89,00	-0,95	-2.648,66	275.746,31
+ 040 - CUSTOS E DESPESAS	-20.713,82	-10,29	15,80	-3.272,96	-36.979,88	-11,82	-35,14	12.993,10	-23.986,78
+ 050 - DESPESAS OPERACIONAS	-119.904,59	-59,55	0,84	-1.007,44	-100.998,69	-32,29	19,72	-19.913,34	-120.912,03
+ 051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 052 - GOP	42.170,59	20,94	210,28	88.676,91	140.416,40	44,89	-6,81	-9.568,90	130.847,50
+ 053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	-800,00	-0,40	-93,41	747,26	-68,40	-0,02	-22,89	15,66	-52,74
+ 055 - ARRENDAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	-15.715,51	-7,80	-99,70	15.668,57	-262,00	-0,08	-82,08	215,06	-46,94
+ 061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	25.655,08	12,74	409,64	105.092,74	140.086,00	44,78	-6,67	-9.338,18	130.747,82
+ 070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 080 - LUCRO LIQUIDO	25.655,08	12,74	409,64	105.092,74	140.086,00	44,78	-6,67	-9.338,18	130.747,82

RESULTADOS

Janeiro - 2025

# Extrato demonstrativo 2025

Realizado Janeiro / Acumulado - 2025

	Janeiro 25	META	Acumulado
<b>001 - Dados Estatísticos</b>	<b>2.553,94</b>	<b>2.237,23</b>	<b>2.553,94</b>
090.000 - Nº de UH	248,00	248,00	248,00
090.010 - UHs Disponíveis / Vagas	42,00	37,20	42,00
090.020 - UHs Ocupadas	206,00	210,80	206,00
090.030 - Número de Hóspedes	387,00	336,05	387,00
090.040 - Ocupação %	83,06	85,00	83,06
090.050 - Diária Média	1.587,88	1.320,18	1.587,88
<b>010 - RECEITA BRUTA</b>	<b>333.292,83</b>	<b>312.803,34</b>	<b>333.292,83</b>
+ 3.1.1.01 - PRESTACAO DE SERVIÇOS	327.758,13	306.124,27	327.758,13
+ 3.1.2.01 - RECEITAS DE VENDAS	5.534,70	6.679,07	5.534,70
+ 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(57.546,52)	(34.408,37)	(57.546,52)
<b>030 - RECEITA \$ LIQUIDA</b>	<b>275.746,31</b>	<b>278.394,97</b>	<b>275.746,31</b>
040 - CUSTOS E DESPESAS	(23.986,78)	(36.979,88)	(23.986,78)
+ 4.1.1.01 - CUSTOS DE SERVIÇOS	(13.706,35)	(21.915,36)	(13.706,35)
+ 4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE MERCADORIAS	(10.280,43)	(15.064,52)	(10.280,43)
<b>050 - DESPESA \$ OPERACIONA \$</b>	<b>(120.912,03)</b>	<b>(100.998,69)</b>	<b>(120.912,03)</b>
+ 4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL	(54.131,46)	(44.363,00)	(54.131,46)
+ 4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(43.294,06)	(30.731,69)	(43.294,06)
+ 4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETING	(2.277,58)	(3.205,00)	(2.277,58)
+ 4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTENCAO	(7.524,74)	(3.200,00)	(7.524,74)
+ 4.2.1.05 - SERVICOS PUBLICOS	(13.684,19)	(19.499,00)	(13.684,19)
<b>CUSTO \$ E DESPESA \$ OPERACIONAIS</b>	<b>(144.898,81)</b>	<b>(137.978,57)</b>	<b>(144.898,81)</b>
<b>052 - GOP</b>	<b>130.847,50</b>	<b>140.416,40</b>	<b>130.847,50</b>
+ 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(52,74)	(68,40)	(52,74)
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(46,94)	(262,00)	(46,94)
+ 4.3.1.01 - DESPESAS FINANCEIRAS	(63,39)	(262,00)	(63,39)
+ 4.3.1.02 - RECEITAS FINANCEIRAS	16,45	0,00	16,45
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	130.747,82	140.086,00	130.747,82
<b>CUSTO \$ E DESPESA \$ TOTAL</b>	<b>(144.998,49)</b>	<b>(138.308,97)</b>	<b>(144.998,49)</b>
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>130.747,82</b>	<b>140.086,00</b>	<b>130.747,82</b>

# Extrato demonstrativo 2025

Realizado Janeiro / Acumulado - 2025

	010 - RECEITA BRUTA	Janeiro 25	META	Acumulado
+	3.1.1.01 - PRESTACAO DE SERVIÇOS	327.758,13	306.124,27	327.758,13
+	3.1.2.01 - RECEITAS DE VENDAS	5.534,70	6.679,07	5.534,70
+	020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(57.546,52)	(34.408,37)	(57.546,52)
	<b>030 - RECEITAS LIQUIDA</b>	<b>275.746,31</b>	<b>278.394,97</b>	<b>275.746,31</b>
	040 - CUSTOS E DESPESAS	(23.986,78)	(36.979,88)	(23.986,78)
+	4.1.1.01 - CUSTOS DE SERVIÇOS	(13.706,35)	(21.915,36)	(13.706,35)
+	4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE MERCADORIAS	(10.280,43)	(15.064,52)	(10.280,43)
	<b>050 - DESPESAS OPERACIONAS</b>	<b>(120.912,03)</b>	<b>(100.998,69)</b>	<b>(120.912,03)</b>
+	4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL	(54.131,46)	(44.363,00)	(54.131,46)
+	4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(43.294,06)	(30.731,69)	(43.294,06)
+	4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETING	(2.277,58)	(3.205,00)	(2.277,58)
+	4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTENCAO	(7.524,74)	(3.200,00)	(7.524,74)
+	4.2.1.05 - SERVICOS PUBLICOS	(13.684,19)	(19.499,00)	(13.684,19)
	<b>CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(144.898,81)</b>	<b>(137.978,57)</b>	<b>(144.898,81)</b>
	<b>052 - GOP</b>	<b>130.847,50</b>	<b>140.416,40</b>	<b>130.847,50</b>
+	054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(52,74)	(68,40)	(52,74)
	060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(46,94)	(262,00)	(46,94)
+	4.3.1.01 - DESPESAS FINANCEIRAS	(63,39)	(262,00)	(63,39)
+	4.3.1.02 - RECEITAS FINANCEIRAS	16,45	0,00	16,45
	061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	130.747,82	140.086,00	130.747,82
	<b>CUSTOS E DESPESAS TOTAL</b>	<b>(144.998,49)</b>	<b>(138.308,97)</b>	<b>(144.998,49)</b>
	<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>130.747,82</b>	<b>140.086,00</b>	<b>130.747,82</b>

# Qualidade Competitiva

Janeiro 2025





# Avaliações Booking

Janeiro 2025

Genius ★★★★★

## Hotel Vila São João

Rua do Bosque, 01, Trancoso, CEP 45818-000, Brasil – [Localização excelente - mostrar o mapa](#)



mais 37 fotos

Manutenção na nota de avaliação 9,7



Reservar agora



Cobrimos o menor preço!

Excepcional **9,7**  
86 avaliações

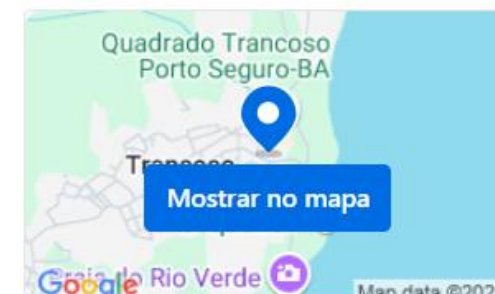
Hóspedes que ficaram aqui adoraram

“excepcional café da manhã, quarto muito confortável, atendimento ótimo.”



Carlos Brasil

Praia muito bem avaliada na região **9,0**



# Avaliações Booking

Janeiro 2025

Neste mês de janeiro, comemoramos o recebimento do Traveller Review Awards 2025, onde o hotel alcançou a nota 9,7 de avaliação geral, o que nos torna uma das propriedades mais bem avaliadas da plataforma. Esse reconhecimento traz mais visibilidade, boas oportunidades e geração de vendas.

Welcome to

## Hotel Boutique Vila São João

**Booking.com**

Traveller Review Awards 2025

**9,7**  
out of 10

# Avaliações Booking

Janeiro 2025

9,7

Sua nota de avaliação

com base em 86 avaliações

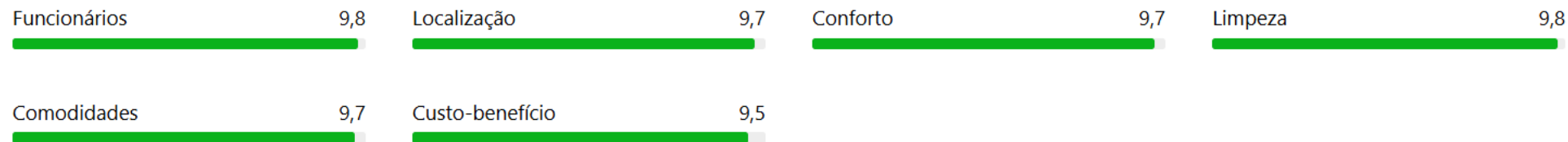
O cálculo da nota de avaliação ponderada já está em vigor na Booking.com. **Novo**

A partir de 17 de setembro de 2024, suas notas de avaliação usarão um cálculo ponderado para refletir uma experiência de hóspede mais recente na sua propriedade. Quanto mais recente for a avaliação, maior será o peso dela na nota final da sua propriedade. [Saiba mais](#)

Visão geral Categorias Seu progresso Cálculo da nota de avaliação **Novo**

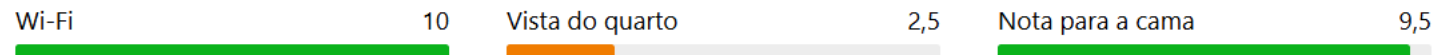
## Categorias básicas

Estas categorias representam aspectos em comum na experiência dos hóspedes. A avaliação delas é independente da nota final.



## Categorias adicionais

Estas são perguntas bônus para os hóspedes e oferecem uma perspectiva em relação a aspectos específicos. A avaliação recebida é independente da nota final.



# Avaliações Booking

Janeiro 2025

**S** Stephanny  
Itália

 Apartamento Deluxe


 4 diárias · janeiro de 2025

 Casal

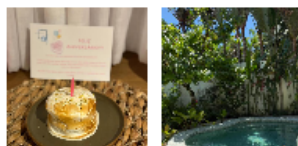
Avaliação: 31 de janeiro de 2025

**Excepcional**

10


 Os funcionários são extremamente atenciosos, o ambiente é tranquilo e impecavelmente limpo. Escolhi este hotel principalmente por aceitar pets de pequeno porte, e eles receberam minha Lulu com muito carinho. Gostamos tanto da experiência que até recomendamos para um casal de amigos se hospedar lá durante nossa viagem.

Além disso, fiquei encantada com a surpresa de aniversário que prepararam para mim – um gesto que tornou minha estadia ainda mais especial!



**L** Leandro  
Brasil

 Suíte Superior

 3 diárias · janeiro de 2025

 Viajante individual

Avaliação: 30 de janeiro de 2025

**Vila de São João é como se fosse a casa de um amigo, um ambiente cheio de conforto e carinho.**

9,0

Não há comentários disponíveis para esta avaliação.

**Resposta do hotel:**

Olá, Leandro! Muito obrigada por sua avaliação e por...

[Continuar lendo](#)

# Avaliações Booking

Janeiro 2025



**Thiago**

Brasil

Avaliação: 27 de janeiro de 2025

**Excepcional**

10

Apartamento Deluxe

2 diárias · janeiro de 2025

Casal

Pousada muito bonita e bem cuidada, um chuveiro maravilhoso com agua quente e bastante pressão, o café da manhã maravilhoso, os funcionários também muito solícitos e simpático.

Nada .



**Nathalia**

Brasil

Avaliação: 16 de janeiro de 2025

**Excepcional**

10

Apartamento Deluxe

4 diárias · janeiro de 2025

Casal

A estrutura do hotel em si é muito boa e os funcionários extremamente prestativos.

**Resposta do hotel:**

Olá, Nathália! Muito obrigada por seu comentário, foi um...

[Continuar lendo](#)



**Gaby**

Alemanha

Avaliação: 11 de janeiro de 2025

**Tudo estava ok**

10

Apartamento Deluxe

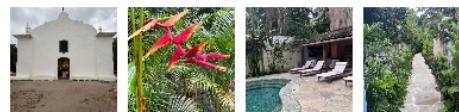
5 diárias · janeiro de 2025

Casal

Bom pequeno hotel a apenas 2 minutos a pé do local  
Acomodação muito tranquila e Michelle muito simpática

Só as 8 horas você não consegue falar inglês Comunicação muito difícil

Traduzido por [Booking.com](#) - [Mostrar original](#)



# Avaliações TripAdvisor

Janeiro 2025

Manutenção do 9º lugar no ranking em custo-benefício



Café da manhã

9. Hotel Boutique Vila São João

41 avaliações

9º melhor custo-benefício de 260 lugares para se hospedar em: Trancoso

"Excelente estadia! Impecáveis em todos os aspectos: atendimento, hotelaria, refeição, limpeza. Há uma atenção aos detalhes, em tudo, acima do comum. Eles não só recebem os hóspedes, mas cuidam de nós. Os mobiliários..."

[Mostrar preços](#)

Escolha as datas para ver os preços

11º lugar na classificação geral



Café da manhã

11. Hotel Boutique Vila São João

41 avaliações

Nº 11 de 21 hotéis em: Trancoso

"Excelente estadia! Impecáveis em todos os aspectos: atendimento, hotelaria, refeição, limpeza. Há uma atenção aos detalhes, em tudo, acima do comum. Eles não só recebem os hóspedes, mas cuidam de nós. Os mobiliários..."

[Mostrar preços](#)

Escolha as datas para ver os preços

# Check-in Estratégico 2025

Janeiro 2025

Check-in de Planejamento Estratégico 2025, em São Paulo, onde tivemos a oportunidade de abordar temas essenciais com ESG, HBI, Novas oportunidades de negócios e direcionamento estratégico para toda a rede em 2025



# Ações Especiais para Hóspedes

Janeiro 2025

Aniversário – Jéssica



Aniversário – Rita





# Ações Especiais para Hóspedes

Janeiro 2025

Aniversário - Stephany



Aniversário - Valentina



# Ações Especiais para Hóspedes

Janeiro 2025

Entrega de lenços de seda com desenho exclusivo do hotel



# Ações Especiais para Colaboradores

Janeiro 2025

Café da Manhã especial pelas metas de Janeiro – Colaboradores puderam provar os itens do cardápio



# Manutenção

Janeiro 2025



# Manutenção - Reparos

Janeiro 2025

Manutenção preventiva e limpeza de filtro dos ar condicionados



Pintura da varanda Uh 7 e 8



# Manutenção - Reparos

Janeiro 2025

Conserto das telhas quebradas pelos macacos



Instalação da placa de identificação na entrada





trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria