



OSASCO



Resultados

Relatório Mensal | Janeiro 2025



OSASCO



Resultados

Janeiro 2025

Prezados Investidores,

Apresentamos os resultados do hotel no mês de janeiro, destacando os principais indicadores financeiros e operacionais:

- **Receita Bruta:** R\$ 783.580,48
- **Taxa de Ocupação:** 49,80%
- **Resultado Líquido:** R\$ 124.829,17
- **Valor a distribuir:** R\$ 709,25 por unidade

Janeiro apresentou uma taxa de ocupação alinhada às expectativas para o período, com esforços contínuos na maximização da receita e controle de custos. Seguimos focados na otimização operacional e na experiência do hóspede para fortalecer ainda mais os resultados nos próximos meses. Agradecemos a confiança e seguiremos empenhados na gestão eficiente do empreendimento.

Extrato demonstrativo 2025

Realizado Janeiro / Acumulado Janeiro - 2025

	Competência					Acumulado				
	Planejado	AVP %	%V P x R	V P x R	Realizado	Planejado	AVP %	%V P x R	V P x R	Realizado
001 - Dados Estatísticos	15.050,69	1,67	-2,32	-349,55	14.701,14	15.050,69	1,67	-2,32	-349,55	14.701,14
010 - RECEITA BRUTA	900.414,72	100,00	-12,98	-116.834,24	783.580,48	900.414,72	100,00	-12,98	-116.834,24	783.580,48
020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	-59.715,46	-6,63	-57,97	34.619,89	-25.095,57	-59.715,46	-6,63	-57,97	34.619,89	-25.095,57
030 - RECEITAS LIQUIDA	840.699,26	93,37	-9,78	-82.214,35	758.484,91	840.699,26	93,37	-9,78	-82.214,35	758.484,91
040 - CUSTOS E DESPESAS	-52.418,85	-5,82	11,76	-6.162,62	-58.581,47	-52.418,85	-5,82	11,76	-6.162,62	-58.581,47
050 - DESPESAS OPERACIONAS	-526.018,34	-58,42	-1,09	5.751,56	-520.266,78	-526.018,34	-58,42	-1,09	5.751,56	-520.266,78
051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
052 - GOP	262.262,07	29,13	-31,50	-82.625,41	179.636,66	262.262,07	29,13	-31,50	-82.625,41	179.636,66
053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	-38.396,83	-4,26	-34,86	13.386,53	-25.010,30	-38.396,83	-4,26	-34,86	13.386,53	-25.010,30
054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	-20.198,39	-2,24	-0,66	134,06	-20.064,33	-20.198,39	-2,24	-0,66	134,06	-20.064,33
055 - ARRENDAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	-1.300,00	-0,14	648,68	-8.432,86	-9.732,86	-1.300,00	-0,14	648,68	-8.432,86	-9.732,86
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	202.366,85	22,47	-38,32	-77.537,68	124.829,17	202.366,85	22,47	-38,32	-77.537,68	124.829,17
070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	-66.804,73	-7,42	-100,00	66.804,73	0,00	-66.804,73	-7,42	-100,00	66.804,73	0,00
080 - LUCRO LIQUIDO	135.562,12	15,06	-7,92	-10.732,95	124.829,17	135.562,12	15,06	-7,92	-10.732,95	124.829,17

Qualidade Competitiva

Janeiro 2025



OSASCO

trul

HOTÉIS

O Futuro da Hotelaria

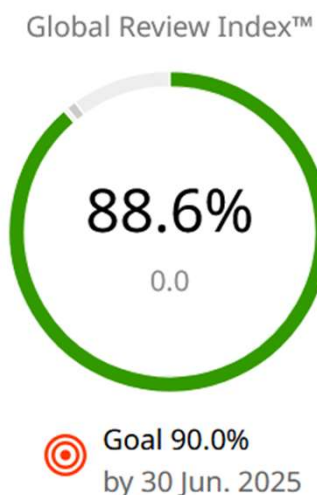
Qualidade Competitiva

Janeiro 2025

Temos o prazer de compartilhar que, no mês de janeiro, atingimos um **NPS (Net Promoter Score) de 88,6**, um resultado que reforça o compromisso do hotel com a excelência no atendimento e na experiência do hóspede.

Esse índice reflete a satisfação e lealdade dos nossos clientes, demonstrando que nossos esforços em qualidade, serviço e hospitalidade estão gerando impacto positivo. A valorização da equipe, as melhorias operacionais e o atendimento personalizado foram fatores determinantes para esse desempenho.

Seguiremos trabalhando para manter e elevar esse nível de satisfação, consolidando a reputação do hotel e fortalecendo nosso posicionamento no mercado.



Departamento	Índice
<input checked="" type="checkbox"/> GRI™	88.6%
<input type="checkbox"/> \$ Valor	82.3%
<input type="checkbox"/> 📍 Localização	90.1%
<input type="checkbox"/> ✨ Limpeza	87.7%
<input type="checkbox"/> 🧑 Serviço	94.7%
<input type="checkbox"/> 🚪 Quarto	88.1%

Avaliações Booking.com

Janeiro 2025

8,8 A sua pontuação de comentários
com base em 3272 comentários

10 **Schiabel, br** 28 de jan. de 2025
Número da reserva 4501195093

Categorias básicas ⓘ

Limpeza	10	Localização	10	Comodidades	10
Relação preço-qualidade	10				

Foi muito boa

😊 Limpeza, café da manhã, recepção excelente.

10 **Alessandra Cristina, br** 27 de jan. de 2025
Número da reserva 4865314500

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Relação preço-qualidade	10

Categorias adicionais ⓘ

Pontuação da cama	10
-------------------	----

😊 Hotel limpo, organizado, e gostaria de deixar um elogio em especial para a recepção do hotel, funcionários educados, prestativos e sempre prontos para o atendimento.

10 **Valéria, br** 22 de jan. de 2025
Número da reserva 4945954764

Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Relação preço-qualidade	10

Ótima

😊 O hotel é bem localizado, as camas são muito boas e confortáveis, a equipe é bem esforçada para atender as demandas.

10 **Eliane, br** 12 de jan. de 2025
Número da reserva 4684617893

Categorias básicas ⓘ

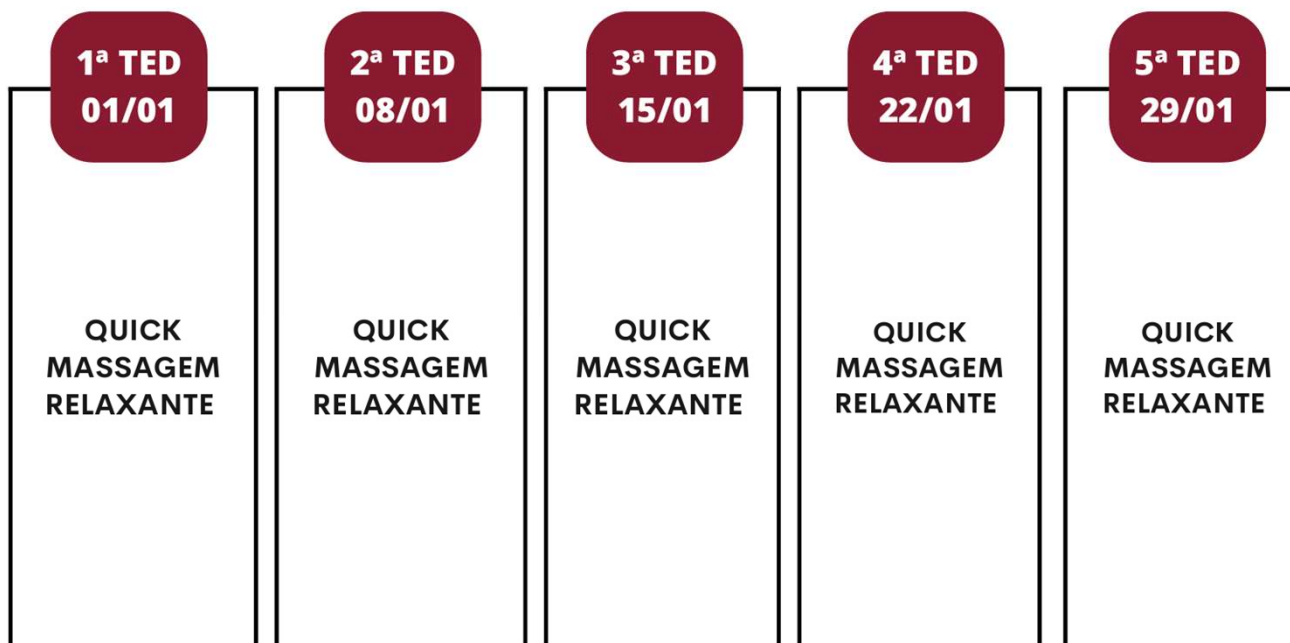
Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Relação preço-qualidade	10

Maravilhosa

😊 Recepção com um time muito preparado sempre
😞 Café da manhã pode melhorar !

Ações de cortesias

Janeiro 2025



Trul Experience Day

Janeiro 2025



RESULTADOS
Janeiro 2025



OSASCO

