

ATA DA ASSEMBLEIA ORDINARIA DE 24 DE MARÇO DE 2025 DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AMSTERDAM APART HOTEL – CNPJ Nº 21.880.266/0001-46.

Aos vinte quatro dias do mês de março do ano dois mil e vinte e cinco, às 18h30, por vídeo conferência, reuniram-se os condôminos do AMSTERDAN APART-HOTEL, sob a presidência do Sr. Paulo Mendes Cangussu, secretariado pelo Sr. Marco Antônio Souto Menezes. Aberta a sessão, foi exposta aos condôminos a finalidade da convocação, assuntos a serem discutidos e/ou aprovados, sendo a pauta principal: *apresentar e aprovar prestação de contas do exercício 2024 e orçamento para exercício 2025; eleger o síndico e membros do conselho consultivo; e assuntos gerais.*

O síndico e o contador apresentaram a prestação de contas do exercício de 2024 e a proposta de orçamento para 2025. O contador esclareceu que o orçamento apresentado abrange apenas as despesas operacionais diretamente registradas pelo condomínio, com destaque para salários, encargos e provisões dos colaboradores do hotel, além de outras despesas que, por determinação legal, devem ser pagas pelo condomínio. No entanto, parte das despesas da operação do hotel não é controlada pelo condomínio, pois são registradas e geridas diretamente pela administração hoteleira, que também é responsável pela apuração das receitas. Dessa forma, a prestação de contas do condomínio não reflete a totalidade da operação do empreendimento, já que não contempla todas as receitas e despesas da atividade hoteleira. Para uma visão completa, essas informações são consolidadas na contabilidade do hotel e apresentadas separadamente em uma prestação de contas específica. Após análise dos condôminos presentes, a prestação de contas foi aprovada por unanimidade. O orçamento anual para 2025, no valor de R\$ 2.194.830,65, também foi aprovado. O demonstrativo financeiro e a previsão orçamentária serão anexados a esta ata.

Em seguida, o Sr. Paulo Mendes Cangussu declarou aberto o processo eleitoral. Após deliberação dos condôminos presentes, foi reeleito para o cargo de síndico o Sr. Alexander Gomes Bicalho, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-4.703.813 – SSP-MG e CPF nº 586.268.326-72, para um mandato de um ano, a partir de 26 de março do corrente ano. Para compor o Conselho Consultivo, foram eleitos os seguintes membros, também com mandato de um ano, a partir de 26 de março de 2025: Carlos Alberto Barbosa Oliva, João Batista Mendes, Gilberto Eleutério dos Santos, Leonardo Gabriel Chaves de Toledo e Paulo Mendes Cangussu.

Não foram discutido o item "assuntos gerais". Nada mais havendo a tratar, o presidente da mesa encerrou a sessão, e para consolidar foi lavrada a presente ata que vai por mim subscrita e assinada por todos os membros presentes.

Paulo Mendes Cangussu
Presidente da mesa

Alexander Gomes Bicalho
Síndico

Marco Antônio Souto Menezes
Contador



**ATA DA ASSEMBLEIA ORDINARIA DE 24 DE MARÇO DE 2025 DO
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AMSTERDAM APART HOTEL – CNPJ Nº
21.880.266/0001-46.**

João Batista Mendes

Carlos Alberto Barbosa Oliva

Gilberto Eleutério dos Santos

Leonardo Gabriel Chaves de Toledo