

# Resultados

Relatório Mensal | Fevereiro 2025



# Destques e Atualizações Principais

Fevereiro 2025



# Resultados

Fevereiro 2025

O mês de Fevereiro deste ano foi atípico, acredita-se que por conta do Carnaval ter início somente no último dia do mês. O movimento caiu no distrito em geral e não foi diferente com a taxa de ocupação do hotel. A meta de ocupação era de 72% e alcançamos uma ocupação de 41,5%, bastante abaixo do esperado. Ainda assim, a ocupação foi 1% mais alta que no ano anterior.







Em termos de diária média, atingimos o valor de R\$ 1.188,93, ainda reflexo do verão, e mais uma vez acima da meta estabelecida de R\$ 993,10. Na segunda quinzena recuamos um pouco o valor das diárias para tentar alavancar as vendas e aumentar a ocupação, mas a medida não o surtiu efeito esperado. Os recuos na tarifa são feitos sempre com o cuidado de mantermos o padrão de diária média, conforme acordado em reunião com os sócios.

A receita de hospedagem alcançou R\$ 110.570,16, que somando-se a receita de A&B de R\$ 981,20 e outras receitas relacionadas a hospedagem, totalizou o valor de R\$ 112.962,28 de receita bruta.

Nosso GOP (Lucro Operacional Bruto) foi de R\$ 4.675,60, um resultado positivo se comparado ao obtido em fevereiro de 2024.







# Orçado x Realizado

Fevereiro 2025

	Meta	Real	%
 <b>Tx Ocupação - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	72,0%	41,5%	58
 <b>Diária Média - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	993,10	1.188,93	120
 <b>REVPAR - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	714,68	493,62	69
 <b>R\$ Receita de Hospedagem - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	160.087,72	110.570,16	69
 <b>Receita Bruta - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	179.938,59	112.962,28	63
 <b>R\$ GOP - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	45.477,34	4.675,60	10

# Orçado x Realizado Acumulado

Fevereiro 2025

	Meta	Real	%
 <b>Tx Ocupação - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	78,5%	62,3%	79
 <b>Diária Média - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	1.156,64	1.388,40	120
 <b>REVPAR - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	907,76	864,85	95
 <b>R\$ Receita de Hospedagem - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	438.382,51	437.672,63	100
 <b>Receita Bruta - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	492.741,93	446.255,11	91
 <b>R\$ GOP - Vila São João - Trancoso</b> ⓘ Trul Hotéis	185.893,74	135.523,10	73

# Orçado x Realizado Acumulado

Fevereiro 2025

 [Demonstração de resultado](#)

Resumo

Mensal

	Competência			Acumulado		
	Realizado AA	Planejado	Realizado	Realizado AA	Planejado	Realizado
<b>+ 001 - Dados Estatísticos</b>	<b>1.765,45</b>	<b>1.742,80</b>	<b>1.840,44</b>	<b>3.995,43</b>	<b>3.980,03</b>	<b>4.394,38</b>
+ 010 - RECEITA BRUTA	104.190,15	179.938,59	112.962,28	305.554,07	492.741,93	446.255,11
+ 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	-21.871,43	-19.793,25	-13.217,57	-40.446,35	-54.201,62	-70.764,09
+ 030 - RECEITAS LIQUIDA	82.318,72	160.145,34	99.744,71	265.107,72	438.540,31	375.491,02
+ 040 - CUSTOS E DESPESAS	-20.252,58	-28.164,78	-12.132,08	-40.966,40	-65.144,66	-36.118,86
+ 050 - DESPESAS OPERACIONAS	-101.574,15	-86.503,22	-82.937,03	-221.478,74	-187.501,91	-203.849,06
<b>+ 051 - MOVIMENTAÇÕES INTERNAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ 052 - GOP	-39.508,01	45.477,34	4.675,60	2.662,58	185.893,74	135.523,10
+ 053 - TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	0,00	-68,40	-3.052,74	-800,00	-136,80	-3.105,48
<b>+ 055 - ARRENDAMENTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
+ 060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	-4.684,60	-262,00	52,49	-20.400,11	-524,00	5,55
+ 061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	-44.192,61	45.146,94	1.675,35	-18.537,53	185.232,94	132.423,17
+ 070 - IMPOSTO SOBRE PESSOA JURIDICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>+ 080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>-44.192,61</b>	<b>45.146,94</b>	<b>1.675,35</b>	<b>-18.537,53</b>	<b>185.232,94</b>	<b>132.423,17</b>

# Extrato demonstrativo 2025

Realizado Fevereiro / Acumulado - 2025

	Janeiro 25	Fevereiro 25	META	Acumulado 25
<b>010 - RECEITA BRUTA</b>	<b>333.292,83</b>	<b>112.962,28</b>	<b>179.938,59</b>	<b>446.255,11</b>
+ 3.1.1.01 - PRESTACAO DE SERVIÇOS	327.758,13	111.981,08	176.096,49	439.739,21
+ 3.1.2.01 - RECEITAS DE VENDAS	5.534,70	981,20	3.842,10	6.515,90
+ 020 - DEDUCOES RECEITA BRUTA	(57.546,52)	(13.217,57)	(19.793,25)	(70.764,09)
<b>030 - RECEITAS LIQUIDA</b>	<b>275.746,31</b>	<b>99.744,71</b>	<b>160.145,34</b>	<b>375.491,02</b>
040 - CUSTOS E DESPESAS	(23.986,78)	(12.132,08)	(28.164,78)	(36.118,86)
4.1 - CUSTOS OPERACIONAIS	(23.986,78)	(12.132,08)	(28.164,78)	(36.118,86)
+ 4.1.1.01 - CUSTOS DE SERVIÇOS	(13.706,35)	(7.908,70)	(16.871,04)	(21.615,05)
+ 4.1.1.02 - CUSTO DE VENDAS DE MERCADORIAS	(10.280,43)	(4.223,38)	(11.293,74)	(14.503,81)
<b>050 - DESPESAS OPERACIONAS</b>	<b>(120.912,03)</b>	<b>(82.937,03)</b>	<b>(86.503,22)</b>	<b>(203.849,06)</b>
+ 4.2.1.01 - DESPESAS COM PESSOAL	(54.131,46)	(44.495,40)	(44.723,00)	(98.626,86)
+ 4.2.1.02 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(43.294,06)	(21.625,64)	(20.464,22)	(64.919,70)
+ 4.2.1.03 - PUBLICIDADE E MARKETING	(2.277,58)	(1.809,91)	(3.205,00)	(4.087,49)
+ 4.2.1.04 - CONSERVACAO E MANUTENCAO	(7.524,74)	(7.245,82)	(3.200,00)	(14.770,56)
+ 4.2.1.05 - SERVICOS PUBLICOS	(13.684,19)	(7.760,26)	(14.911,00)	(21.444,45)
<b>052 - GOP</b>	<b>130.847,50</b>	<b>4.675,60</b>	<b>45.477,34</b>	<b>135.523,10</b>
+ 054 - DESPESAS COM PROPRIEDADE	(52,74)	(3.052,74)	(68,40)	(3.105,48)
060 - RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(46,94)	52,49	(262,00)	5,55
+ 4.3.1.01 - DESPESAS FINANCEIRAS	(63,39)	34,66	(262,00)	(28,73)
+ 4.3.1.02 - RECEITAS FINANCEIRAS	16,45	17,83	0,00	34,28
061 - LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL	130.747,82	1.675,35	45.146,94	132.423,17
<b>080 - LUCRO LIQUIDO</b>	<b>130.747,82</b>	<b>1.675,35</b>	<b>45.146,94</b>	<b>132.423,17</b>

# Qualidade Competitiva

Fevereiro 2025





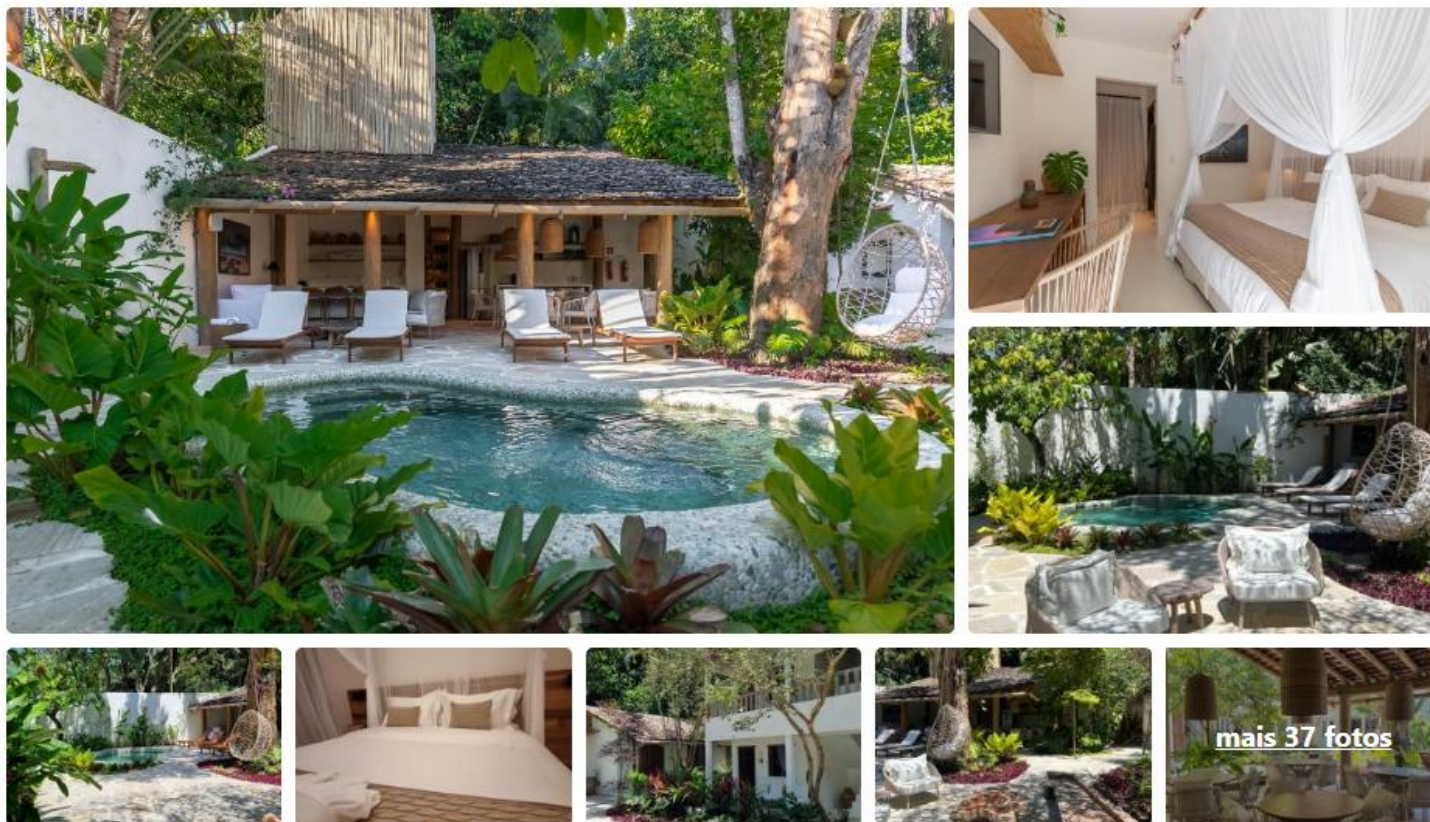
# Avaliações Booking

Fevereiro 2025

Genius ★★★★★

## Hotel Vila São João

Rua do Bosque, 01, Trancoso, CEP 45818-000, Brasil – [Localização excelente - mostrar o mapa](#)



Manutenção na nota de avaliação 9,7



Reservar agora



Cobrimos o menor preço!

Excepcional **9,7**  
86 avaliações

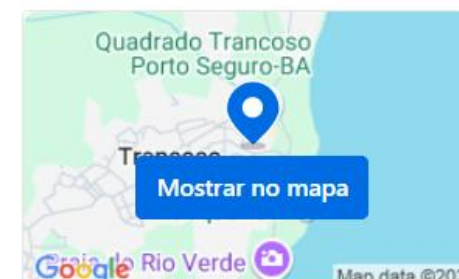
Hóspedes que ficaram aqui adoraram

“excepcional café da manhã, quarto muito confortável, atendimento ótimo.”



Carlos Brasil

Praia muito bem avaliada **9,0**  
na região



# Avaliações Booking

Fevereiro 2025

**9,7** Sua nota de avaliação  
com base em 88 avaliações

**O cálculo da nota de avaliação ponderada já está em vigor na Booking.com.** Novo

A partir de 17 de setembro de 2024, suas notas de avaliação usarão um cálculo ponderado para refletir uma experiência de hóspede mais recente na sua propriedade. Quanto mais recente for a avaliação, maior será o peso dela na nota final da sua propriedade. [Saiba mais](#)

Visão geral

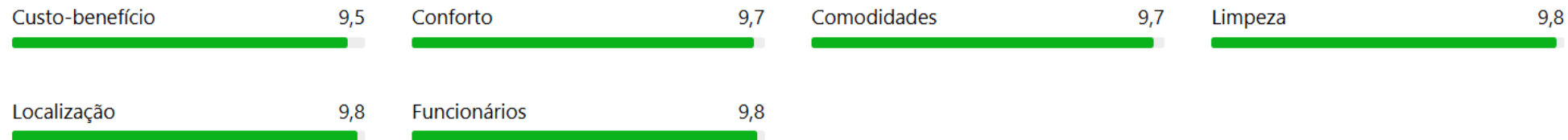
**Categorias**

Seu progresso

Cálculo da nota de avaliação Novo

## Categorias básicas

Estas categorias representam aspectos em comum na experiência dos hóspedes. A avaliação delas é independente da nota final.



## Categorias adicionais

Estas são perguntas bônus para os hóspedes e oferecem uma perspectiva em relação a aspectos específicos. A avaliação recebida é independente da nota final.



# Avaliações Booking

Fevereiro 2025

9,0

Carlos Augusto, br

Número da reserva [4932069473](#)

17 de fev. de 2025

## Categorias básicas ⓘ

Funcionários	10	Limpeza	10	Localização	10
Comodidades	10	Conforto	10	Custo-benefício	10

### pousada de charme com ótimo custo benefício

😊 excepcional café da manhã,quarto mutio confortavel, atendimento otimo.

# Avaliações TripAdvisor

Fevereiro 2025

Figuramos em 1º lugar no ranking custo-benefício em Fevereiro



Café da manhã

1. Hotel Boutique Vila São João

42 avaliações

1º melhor custo-benefício de 262 lugares para se hospedar em: Trancoso

Por baba990

"Fantástica pequena pausada perto do quadrado! A equipe foi incrível, muito prestativa! Ótimo café da manhã com muitas opções, tudo preparado na hora! super limpo e espaçoso, quartos bem decorados. Ambiente muito..."

Mostrar preços

Escolha as datas para ver os preços

12º lugar na classificação geral



Café da manhã

12. Hotel Boutique Vila São João

42 avaliações

Nº 12 de 21 hotéis em: Trancoso

Por baba990

"Fantástica pequena pausada perto do quadrado! A equipe foi incrível, muito prestativa! Ótimo café da manhã com muitas opções, tudo preparado na hora! super limpo e espaçoso, quartos bem decorados. Ambiente muito..."

Mostrar preços

Escolha as datas para ver os preços



# Avaliações TripAdvisor

Fevereiro 2025



**Relax47559836974**

fez uma avaliação

4 contribuições



Há 2 semanas ...

## Paraíso em Trancoso

Uma propriedade tão grande em todos os sentidos! Os quartos são espaçosos e limpos, a cama é confortável e a área do jardim / piscina é bonita! O pequeno-almoço que é servido na área de seu pátio é saudável e muito saboroso, não muito para ser perdido! Finalmente, foi o pessoal que realmente fez o lugar especial, todos foram tão simpáticos e úteis durante a nossa estadia!



Traduzido automaticamente [Mostrar original](#)

Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Casal**



Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do TripAdvisor e não da TripAdvisor LLC. O TripAdvisor verifica as avaliações.



**651elianes**

fez uma avaliação

7 contribuições

Parque Nacional da Serra da Bocaina, SP



1 mês atrás ...

## Aconchegante e personalizado

Minha estadia neste hotel boutique foi simplesmente encantadora! Desde o atendimento exclusivo até a simpatia dos funcionários, cada detalhe fez a diferença. O ambiente aconchegante me fez sentir em casa, e a atenção especial que recebi tornou tudo ainda mais especial. Mal posso esperar para voltar!

**Dica:** Relaxar e aproveitar o máximo! Vcs estão na BAHIA



Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Casal**

Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do TripAdvisor e não da TripAdvisor LLC. O TripAdvisor verifica as avaliações.

# Avaliações TripAdvisor

Fevereiro 2025



**Voyage10000719010**

fez uma avaliação

2 contribuições



Há 1 semana

## Perfeita estadia - Mais de 5 ★★★★★

Tudo sobre este hotel em Trancoso foi incrível! O pessoal foi incrivelmente gentil e nos ajudou a planejar as atividades perfeitas. A comida era deliciosa. A cama era incrivelmente confortável, tornando a nossa estadia ainda melhor. Cada detalhe foi pensativo, e a experiência foi simplesmente perfeita. Daríamos mais de cinco estrelas se pudéssemos! Recomendando muito!

A única dificuldade foi o estacionamento. No começo, pensei: "Dang it!" Mas uma vez que entrei no lugar, não me importava o estacionamento. Além disso, este hotel está perto da área de Quadrado, que você deve visitar à noite!

[Recolher conteúdo](#) ^


Traduzido automaticamente [Mostrar original](#)

Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Casal**



Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do TripAdvisor e não da TripAdvisor LLC. O TripAdvisor verifica as avaliações.

 0 voto útil



**paulagfernando**

fez uma avaliação

4 contribuições

São Paulo, SP



Há 3 semanas

## Hotel Vila São João é perfeito!!!

Se hospedar no Hotel Vila São João foi uma das experiências mais memoráveis que a nossa família já viveu!!!

Desde o meu primeiro contato telefônico com o Jeferson, foi nitido o carinho genuíno com que tratam seus hóspedes!!!

Hotel novo, bellissimo, exclusivo, repleto de charme e encanto, ultra limpo, chuveiro maravilhoso e cama perfeita!!! A área externa tem um visual espetacular, com árvores, plantas e uma piscina de pedras naturais e hidromassagem maravilhosa!!!

Aqui, desfrutamos o melhor café da manhã da vida!!! Tudo fresquíssimo, preparado com muito amor e técnica por uma cozinheira de mão cheia: a Meri. Era lindo de ver o carinho dela em agradar cada um dos meus filhos!!!

Michelle, Lays, Jeferson e Aleff foram muito atenciosos, gentis e solícitos conosco durante todo o período da nossa viagem, nos fornecendo dicas, efetuando reservas em restaurantes e nos auxiliando em tudo o que precisávamos. Eles tornaram, sem dúvida alguma, a nossa viagem perfeita e inesquecível, do início ao fim!!!

Levaremos recordações muito especiais de Trancoso e do Hotel Vila São João!!!

Nossa eterna gratidão à toda equipe incrível: Michelle, Lays, Jeferson, Aleff, Meri, Tai, Sol, Demile, Maria, Caio, Lua e Lulu. Saibam vocês, que tudo o que vivemos de mais esplêndido, foi graças ao carinho de cada um de vocês conosco!!!

Por fim, indicamos o Hotel Vila São João, de olhos fechados, tanto para famílias, como casais!!! Impossível não se apaixonar!!!

[Recolher conteúdo](#) ^

Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Família**

Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do TripAdvisor e não da TripAdvisor LLC. O TripAdvisor verifica as avaliações.

RESULTADOS

Fevereiro 2025

# Avaliações TripAdvisor

Fevereiro 2025



**Ian Lucas B**

fez uma avaliação

1 contribuição



4 dias atrás ...

## Best Vila in Trancoso. Stop searching. Book it and enjoy/

what an amazing place. Beautiful, super cozy. Its full of nature and impossible to feel relaxed inside. The stuff is very gentle and friendly, they are in every detail. Rooms are perfect, but the bed is like sleeping on a cloud.

Breakfast takes all the glory. Made at order, in few minutes, from a very varied and complete menu. Best pao de queijo in Brazil. Cant recommend this place enough, if i go back to Trancoso, which i plan to do. Will definitely book a room here.

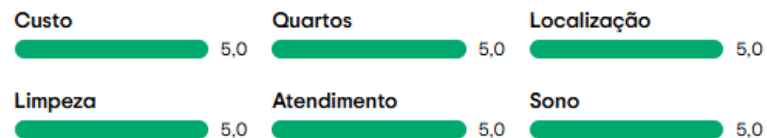
Its one block away from the Quadrado, taxi stop, shops, restaurants, everything.

[Recolher conteúdo](#) ^


[Traduzir para Português](#)

Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Amigos**



Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do Tripadvisor e não da Tripadvisor LLC. O Tripadvisor verifica as avaliações.

 0 voto útil



**Alejandro G**

fez uma avaliação

2 contribuições

Tigre, Argentina



4 dias atrás ...

## ideal

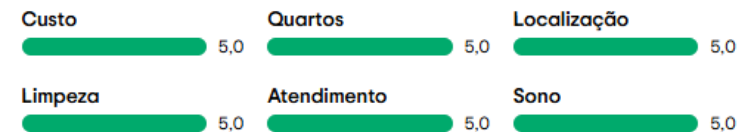
hermoso todo, las camas son una nube, hermoso lugar, la atencion, desayuno, 10 puntos agradecemos la buena voluntad del personal.

muchas gracias. la pileta preciosa, el hidromasaje fundamental para descontracturar. fuimos con amigos y volveremos.


[Traduzir avaliação](#)

Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Amigos**



Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do Tripadvisor e não da Tripadvisor LLC. O Tripadvisor verifica as avaliações.

 0 voto útil

# Avaliações TripAdvisor

Fevereiro 2025



**Felipe A**  
fez uma avaliação  
1 contribuição



4 dias atrás ...

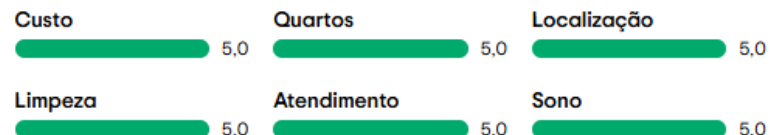
## Excelente!

Excelente estadía y atención por parte de todo el staff! Hotel Boutique 10 puntos! El cuarto, el desayuno, la pileta, todo un lujo. Facilidad para la reserva desde el primer minuto. Sin dudas volveré a pasar en mi próxima visita! .....


Traduzir avaliação

Data da visita **fev. de 2025**

Tipo de viagem **Amigos**



Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do Tripadvisor e não da Tripadvisor LLC. O Tripadvisor verifica as avaliações.

 0 voto útil



**Daniela R**  
fez uma avaliação  
2 contribuições



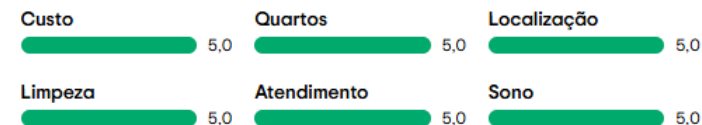
Hoje ...

## Experiência maravilhosa

Estive em janeiro na vila são joão, ficamos um dia só, pois estávamos de passagem! Mas foi uma experiência surpreendente! A pousada é perfeita em tudo! O ambiente e atendimento são muito acolhedores! Do ladinho do quadrado! O café da manhã é maravilhoso!!! Com certeza voltarei e indico para todos!

Data da visita **jan. de 2025**

Tipo de viagem **Amigos**



Esta avaliação representa a opinião subjetiva de um membro da comunidade do Tripadvisor e não da Tripadvisor LLC. O Tripadvisor verifica as avaliações.



# Ações Especiais para Hóspedes

Fevereiro 2025

Aniversário – Rick



Entrega de lenços de seda com desenho exclusivo do hotel



# Manutenção

Fevereiro 2025



# Manutenção - Reparos

Fevereiro 2025

Pintura da lateral - entrada



# Manutenção - Reparos

Fevereiro 2025

Adequação às normas do Corpo de Bombeiros  
(extintores, luzes de emergência, sinalização)





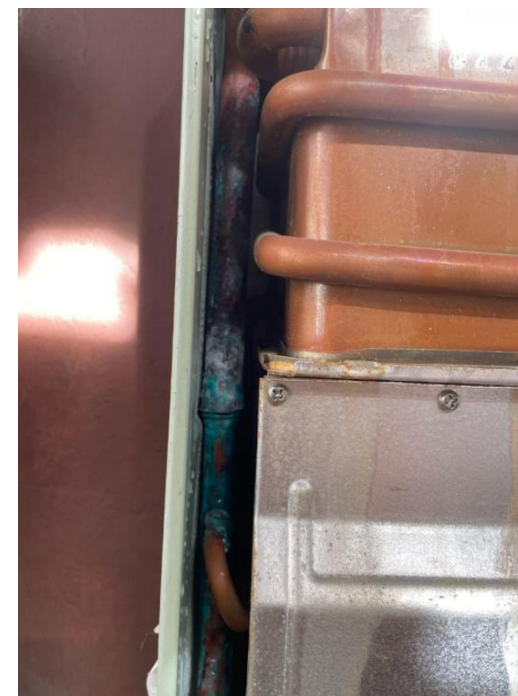
# Manutenção - Reparos

Fevereiro 2025

Organização das áreas de depósito de manutenção e boiler



Conserto do aquecedor a gás e troca de peças oxidadas





trul  
HOTÉIS  
O Futuro da Hotelaria