



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Líbero Badaró, n. 425 / Pq. Anhangabaú, n. 350 - 28º andar, CEP 01007-040 - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.476.833 de 28/03/2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico, contendo **9 (nove) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 27/03/2025, protocolado sob nº 625.424, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.476.833** no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

CONDOMÍNIO PARQUE AFONSO DE FREITAS

CNPJ nº 35.916.226/0001-11

Natureza:

ATA DE CONDOMÍNIO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado a seguinte assinatura digital:

AUTENTIQUE LTDA:29423653000165(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 28 de março de 2025

Assinado eletronicamente

Carlos Augusto Peppe

Escrevente

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 115,34	R\$ 32,75	R\$ 22,41	R\$ 6,10	R\$ 7,91
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 5,50	R\$ 2,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,42



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00250800712870334



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1134804TIDC000055807AD25I

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 115,34	RS 32,75	RS 22,41	RS 6,10	RS 7,91	RS 5,50	RS 2,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 192,42

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO PARQUE AFONSO DE FREITAS
("HOTEL SÃO PAULO PARAÍSO")
24 DE MARÇO DE 2025**

Em 24 de março de 2025, foi instalada e realizada em segunda chamada - às 15:30 horas - nas dependências do Espaço Mundi, localizado na Rua Desembargador Eliseu Guilherme, 292, Conjunto 72, Paraíso, SP/SP, a Assembleia Geral Ordinária do **CONDOMÍNIO PARQUE AFONSO DE FREITAS (HOTEL SÃO PAULO PARAÍSO)**, "Condomínio", CNPJ/MF nº 35.916.226/0001-11, sediado na Rua Afonso de Freitas 148, Paraíso - São Paulo - SP, na qual reuniram-se os condôminos do Condomínio, tendo havido regular convocação, conforme documentação arquivada, lista de presença assinada e procurações anexos. Nos termos do § 1º do artigo 24 da Lei 4.591/64, as decisões da Assembleia, tomadas em cada caso, pelo quórum previsto na convenção e na legislação, obrigam a todos. **Abertura**, com a palavra, o Sr. Bruno Guimarães (Síndico do Empreendimento) agradeceu a presença de todos e leu os editais de convocação enviados previamente. Em seguida, o Sr. Bruno Guimarães indicou o Sr. Camillo Ashcar Neto (Advogado do Empreendimento), para presidir a Assembleia o qual nomeou a Sra. Karine Montero (Controller do Empreendimento) para a composição da mesa diretora na qualidade de secretária, tendo sido eleitos por unanimidade dos presentes, os quais deram início aos trabalhos. **Instalação**, instalada a AGO, o Sr. Presidente reiterou o quanto apontado no Edital de convocação, que estão em andamento os trabalhos de auditoria referentes à prestação de contas do Condomínio sobre o exercício de 2024, a qual será objeto de futura convocação. **Deliberações: Item 1 - Eleição do Síndico, do Subsíndico e Membros do Conselho Fiscal**. Com a palavra, o Sr. Bruno Guimarães (Síndico) explicou aos presentes que nos termos da convenção de condomínio e contrato de SCP, o Conselho Fiscal é composto por até 03 (três membros), os quais serão obrigatoriamente os mesmos integrantes do Conselho Fiscal do Pool, com mandato de 02 (dois) anos. Seguiu o Sr. Bruno Guimarães apresentando a chapa única formada nesta Assembleia aos cargos diretivos do Condomínio, a ser composta por: (i) Síndico - Sr. Bruno Guimarães, (ii) Sub-Síndico - Sr. Rodrigo Sayd, (iii) Conselheiros - Sr. Aloísio Byrro e Sr. Calil Said, ficando vago um cargo de Conselheiro por ausência de candidatos. Com a palavra, o Sr. Presidente passou então a colocar em votação o **Item 1 da Ordem do dia, cujos candidatos foram eleitos por unanimidade**, tendo os senhores dirigentes sido no mesmo ato empossados de seus respectivos cargos. Continuando, o Sr. Presidente passou então ao **Item 2 - Assuntos gerais do Condomínio**. Com a palavra, o Sr. Bruno respondeu à questionamentos dos presentes sobre as operações do Condomínio e informou que na próxima Assembleia juntamente com a prestação de contas será realizada uma apresentação com os principais resultados do exercício de 2024. **Encerramento**. Com a palavra, o Sr. Presidente após questionar aos presentes se tinham algo mais a acrescentar e não havendo mais nenhuma manifestação, cumpridos os itens da ordem do dia, deu a Assembleia como encerrada, agradecendo à participação de todos.



Camillo Ashcar Neto
Presidente



Karine Montero
Secretária

Página
000002/000009

Registro Nº
5.476.833

28/03/2025

Protocolo nº 625.424 de 27/03/2025 às 12:25:47h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.476.833 em 28/03/2025 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 115,34	RS 32,75	RS 22,41	RS 6,10	RS 7,91	RS 5,50	RS 2,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 192,42

autentique

Autenticação eletrônica 2/2
Data e horários em GMT -3:00 Sao Paulo
Última atualização em 27 mar 2025 às 13:01
Identificador: b529da0c285538fede55f673586d07b246bc01afb3394deca

Página de assinaturas

Karine Varro
Tryp São Paulo Paraíso
Signatário

Camillo Neto
219.657.878-94
Signatário

HISTÓRICO

- 27 mar 2025** 12:58:55 **Karine Montero Varro** criou este documento. (Empresa: Tryp São Paulo Paraíso, Email: controladoria@trypsaopauloparaíso.com.br, CPF: 409.474.998-57)
- 27 mar 2025** 12:58:56 **Karine Montero Varro** (Empresa: Tryp São Paulo Paraíso, Email: controladoria@trypsaopauloparaíso.com.br, CPF: 409.474.998-57) visualizou este documento por meio do IP 189.51.6.82 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 27 mar 2025** 12:58:57 **Karine Montero Varro** (Empresa: Tryp São Paulo Paraíso, Email: controladoria@trypsaopauloparaíso.com.br, CPF: 409.474.998-57) assinou este documento por meio do IP 189.51.6.82 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 27 mar 2025** 13:01:25 **Camillo Ashcar Neto** (Email: camilloneto@ashcar.adv.br, CPF: 219.657.878-94) visualizou este documento por meio do IP 104.28.63.103 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 27 mar 2025** 13:01:28 **Camillo Ashcar Neto** (Email: camilloneto@ashcar.adv.br, CPF: 219.657.878-94) assinou este documento por meio do IP 104.28.63.103 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 0ea5b97b422fdefaab983ede18c9bc96e1052793c03cfc356e8a44e8a4946bc9
<https://valida.ae/b529da0c285538fede55f673586d07b246bc01afb3394deca>



Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 115,34	RS 32,75	RS 22,41	RS 6,10	RS 7,91	RS 5,50	RS 2,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 192,42



CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO **CONDOMÍNIO HOTEL SÃO PAULO PARAÍSO**

DATA : 24 de março de 2025

HORÁRIO : 15h (1ª Convocação) / 15h30min (2ª Convocação)

LOCAL: Espaço Mundi, R. Des. Eliseu Guilherme, 292, Conjunto 72, Paraíso, SP/SP

Por meio desta, convocamos os Srs. Condôminos e Titulares de direito aquisitivo para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada na data, horário e local acima, em primeira convocação, contando com a presença da maioria dos condôminos, ou em segunda e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes, para deliberar sobre os seguintes assuntos, tendo como ordem do dia:

1. Eleição do Síndico, do Subsíndico e Membros do Conselho Fiscal;
2. Assuntos gerais do Condomínio.

Esclarecemos que estão em andamento os trabalhos de auditoria referentes à prestação de contas do Condomínio sobre o exercício de 2024, a qual será objeto de futura convocação para apresentação e deliberação.

Os Condôminos poderão ser representados na Assembleia Geral por procurador, com poderes suficientes para praticar todos os atos necessários em função das matérias que serão discutidas, bem como para contrair obrigações em nome do respectivo outorgante. Nos termos do Item III do Artigo 1.335 da lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, Código Civil Brasileiro, somente poderão participar e votar nas assembleias gerais do condomínio, os condôminos que estiverem quites com o condomínio. Nos termos do § 12 do Art. 24 da Lei 4.591/ 64, as decisões da Assembleia, tomadas, em cada caso, pelo quórum que a convocação fixar, obrigam todos os condôminos. O Condômino que se encontrar em débito com o Condomínio poderá quitar as respectivas obrigações até o início da Assembleia.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Bruno dos Santos Guimaraes
Síndico do Condomínio Hotel São Paulo Paraíso
Rua Afonso de Freitas, 148
Paraíso | São Paulo - SP | 04006-050 | Brasil
tel. +55 11 3059.0999

Página
000004/000009

Registro Nº
5.476.833

28/03/2025

Protocolo nº 625.424 de 27/03/2025 às 12:25:47h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **5.476.833** em **28/03/2025** neste **4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 115,34	R\$ 32,75	R\$ 22,41	R\$ 6,10	R\$ 7,91	R\$ 5,50	R\$ 2,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,42

autentique

Autenticação eletrônica 2/2
Data e horários em GMT -3:00 Sao Paulo
Última atualização em 11 mar 2025 às 11:26
Identificador: 059dd1c2808531d383958540ad9d6709f144750bb157b12e3

Página de assinaturas






BRUNO GUIMARAES

050.359.286-24

Signatário

HISTÓRICO

- 11 mar 2025** 11:18:14  **Karine Montero Varro** criou este documento. (Empresa: Tryp São Paulo Paraíso, CNPJ: 35.490.683/0001-97, Email: controladoria@trypsaopauloparaiso.com.br, CPF: 409.474.998-57)
- 11 mar 2025** 11:26:41  **BRUNO DOS SANTOS GUIMARAES** (Email: bg@bsgparticipacoes.com.br, CPF: 050.359.286-24) visualizou este documento por meio do IP 191.254.57.155 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil
- 11 mar 2025** 11:26:56  **BRUNO DOS SANTOS GUIMARAES** (Email: bg@bsgparticipacoes.com.br, CPF: 050.359.286-24) assinou este documento por meio do IP 191.254.57.155 localizado em São Paulo - São Paulo - Brazil

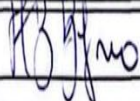


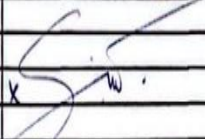


Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original 6761bef6d980b0a66e232e50d446e1cd7269b06635ea28ff251d098e64a1dbec
<https://valida.ae/059dd1c2808531d383958540ad9d6709f144750bb157b12e3>




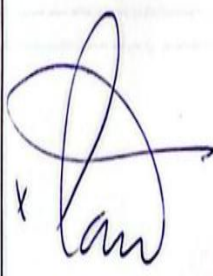
Protocolo nº 625.424 de 27/03/2025 às 12:25:47h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.476.833 em 28/03/2025 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 115,34	RS 32,75	RS 22,41	RS 6,10	RS 7,91	RS 5,50	RS 2,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 192,42

CONDOMÍNIO PARQUE AFONSO DE FREITAS				
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - REALIZADA EM 24 DE MARÇO DE 2025				
UNIDADE	PROPRIETÁRIO	ASSINATURA PROPRIETÁRIO	PROCURADOR/PROCURADORA	ASSINATURA PROCURADOR/PROCURADORA
212,213,214,215,216,217,218, 219,221	SBY - ALUISIO			
819	ARAGON			
1.118, 1.119 e 1.121	Atene Administração de Bens Ltda			
820/920/1007/1009/1010/10 11/1012/1013/1014/1015/10 16/1017/1018/ 1019/1020/1021/1108/1120	B2S			
907	BRUNO FULCO CAMPILONGO			
815	CARLOS FIORANO JR			
814	Dirceu Gelk Junior Attié			
821	DON JIN KANG			
1111/1113/1115/1117	Draco Empreendimentos Imobiliários Ltda			
902	Eduardo Alfredo de Oliveira			
817	F.A.S			
209 / 617	Farrust Participações e Emp. Ltda			
913	Flávio Rimoli			

Protocolo nº 625.424 de 27/03/2025 às 12:25:47h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.476.833 em 28/03/2025 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 115,34	RS 32,75	RS 22,41	RS 6,10	RS 7,91	RS 5,50	RS 2,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 192,42



101,102,103,104,105,106,107, 108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,118,119,120,121, 201,301,302,303,304,305,306, 307,308,309,310,311,312,313, 314,315,316,317,318,319,320, 321,401,402,403,404,405,406, 407,408,409,410,411,412,413, 414,415,416,417,418,419,420, 421,501,502,503,504,505,506, 507,508,509,510,511,512,513, 514,515,516,517,518,519,520, 521,601,619,620,621,709,710, 711,712,713,714,715,716,717, 718,719,720,721,801,802,803, 804,805,806,901,1001,1002,1 003,1004,1101,1102,1103,110 4,1201,1202,1203,1204,1207, 1208,1209,1210,1211,1212,12 13,1214,1215,1216,1217,1218 ,1219,1220,1221,1301,1302,1 303,1304,1307,1308,1309,131 0,1311,1312,1313,1314,1315, 1316,1317,1318,1319,1320,13 21	FLEX PARK	X 							
102,103,104,105,106,107,108, 109,110,111,112,113,114,115, 116,117,118,119,121,302,303, 304,305,306,307,308,309,310, 311,312,313,314,315,316,317, 318,319,321,502,503,504,505, 506,507,508,509,510,511,512, 513,514,515,516,517,518,519, 521,709,710,711,712,713,714, 715,716,717,718,719,721,120 2,1203,1204,1207,1208,1209, 1210,1211,1212,1213,1214,12 15,1216,1217,1218,1219,1221	FRESNO	X 							
203 / 904	GIP INVEST								
210	Guilherme Gribel Bechara								

Protocolo nº 625.424 de 27/03/2025 às 12:25:47h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.476.833 em 28/03/2025 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 115,34	RS 32,75	RS 22,41	RS 6,10	RS 7,91	RS 5,50	RS 2,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 192,42

701, 702, 703, 704, 705, 706,
707, 708

HENRIQUE HARRIS JR

204	Hera Gestão Patrimonial e Bens Próprios Ltda.								
816	IVAN LOPES E LUCIANE GIRALDI								
611	Jéssica Any Sommerfeld								
1114 / 1116	Jose Ricardo Selmi Guiss								
612	Joyce Louise Sommerfeld								
220	JULIO OSCAR FENNER BOYER / MARIA XIMENA								
809, 810, 811, 812	KELIN EMPREENDIMENTOS								
202	LASF ADM BENS LTDA								
912	Luciano Sampaio de Abreu								
818	LUIKE MARTINS								
609 / 610 / 909	LUIZ ANTONIO DE PADUA LEITE	X							
615	LUIZ GUSTAVO PUIG								
813	MAGNANI PARTICIPAÇÕES E IMOVEIS LTDA								
916 / 917	MARCIO V CAPIM LONGO								
903	Marcos Doro								
616	MARCOS FLAVIO FARIA								
915	MAURO CESAR DINATO								
1112	MGL Administração de Bens Ltda								
206,207,208, 607, 608, 914	MMPP ADMINISTRAÇÃO								
910, 911, 1110	Raizes Administração de Imóveis Ltda								
211	Ricardo dos Santos Lopes e Fernanda Gribel Bechara								
602, 603, 604, 605, 606, 618, 908	RICARDO GIACHETTO M JUNIOR								
1107 / 1109	Roberto Abud Filho								
1108	Rodrigo Luis Sommerfeld								
807	Sheila Lundgren Sani								
919 / 921	Talel Empreendimentos Imobiliários Ltda								
918	THAIS AFONSO MARTINS								
205 / 808	Viviane Cordeiro Veiga								

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 115,34	R\$ 32,75	R\$ 22,41	R\$ 6,10	R\$ 7,91	R\$ 5,50	R\$ 2,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,42

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

OUTORGANTE E PROPRIETÁRIO DAS UNIDADES 820, 920, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021 e 1120: B2S INVEST PARTICIPAÇÕES LTDA. com sede na Av. Paulista, 1636, Cj 1105 – Sala 1400 – Cerqueira César – São Paulo/SP – CEP: 01310-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº: 13.380.736/0001-84, neste ato representada por seu sócio administrador **Sr. GUSTAVO DOMITE NICOLAU**, brasileiro, divorciado, economista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 21.319.682-7 e inscrito no CPF/ME sob nº: 261.798.008-12.

OUTORGADO: OLGA PAULA PEREIRA DE PAIVA, brasileiro, divorciado, contadora, portador da cédula de identidade RG n.º 49.636.126-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 399.423.658-42, com endereço na Rua Joaquim Roseira, 217 – Ap 1402 conviver, Jd. Novo Taboão – CEP: 05749-290– São Paulo/SP.

PODERES: Para representar o outorgante na prática de todos os atos necessários ao desempenho do presente mandato perante: **A) Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Hotel São Paulo Paraíso**, às 15h (1ª Convocação) / 15:30h min (2ª Convocação), **B) Assembleia Geral Ordinária da Paraíso – Administradora Hoteleira Ltda – SCP** às 15h (1ª Convocação) / 15:30h min (2ª Convocação), ambas serão realizadas no dia 24 de março de 2025, no Espaço Mundi: R. Des. Eliseu Guilherme, 292, Conjunto 72, Paraíso, SP/SP, - ORDEM DO DIA : Eleição do Síndico, do Subsíndico e Membros do Conselho Fiscal; Assuntos gerais do Condomínio, concedendo-lhes poderes para deliberar sobre os assuntos constantes da ordem do dia.

O Presente instrumento de mandato possui a validade de 01 (um mes), a contar da data de sua assinatura, revogando-se automaticamente após o decurso do prazo assinalado.

São Paulo/SP, 24 de março de 2025.

B2S INVEST PARTICIPAÇÕES LTDA
GUSTAVO DOMITE NICOLAU

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/63VVZ-JVOGL-XXXUB-2YMSZ>

Protocolo nº 625.424 de 27/03/2025 às 12:25:47h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.476.833 em 28/03/2025 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 115,34	R\$ 32,75	R\$ 22,41	R\$ 6,10	R\$ 7,91	R\$ 5,50	R\$ 2,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 192,42



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 63VVZ-JVQGL-NXXUB-2YMSZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gustavo Domite Nicolau (CPF ***.798.008-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/63VVZ-JVQGL-NXXUB-2YMSZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/63VVZ-JVQGL-NXXUB-2YMSZ>.